

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku nemovité kulturní památky společnosti KNORIMPEX spol. s r.o. na provedení opravy jižní a východní fasády objektu Pobřežní č.p. 780, č.o.8 tzv. Fischerovy vily v Plzni, v roce 2014 (**příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Objekt č.p.780, č.o.8 v Pobřežní ulici v Plzni byl postaven jako vila a vlastní sídlo plzeňského stavitele Emiliána Fischera v letech 1882 - 86. V roce 1906 sociální demokraté přikoupili tuto vilu a proměnili ji na administrativní budovu v rámci komplexu dělnického domu Peklo. Z východní strany k ní přistavěli široké schodiště do zahrady (dnes již neexistuje), ze západní pak v letech 1937 - 38 přibyla novostavba vstupní a kavárenské budovy. Okolí bývalé vily včetně zahrady bylo zdevastováno v 60.- 80.letech 20. století demolicemi historické zástavby a výstavbou kapacitních silnic. Vlastníkem nemovitosti je společnost KNORIMPEX spol. s r.o., IČO 00516031, se sídlem Pobřežní č.p.780, č.o.8, 305 76 Plzeň (**příloha č. 2**). Celkové náklady 1.etapy prováděné v roce 2014 - oprava jižní a východní fasády spolu s dvěma věžemi činí 613 100,- Kč bez DPH (**příloha č. 3**). Vlastník se z důvodů finanční náročnosti obnovy a omezených finančních možností obrátil na Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, se žádostí o možnou finanční podporu. Objekt je památkově chráněn a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky, v daném případě s vícenáklady spojenými s opravou bohatě zdobené eklektické fasády objektu.

3. Předpokládaný cílový stav:

V současné době se na fasádách objektu Pobřežní č.p.780, č.o.8 v Plzni projevují již četná poškození profilovaných prvků říms a dalších zdobných prvků eklektické fasády, a proto je velmi vhodné provést její celkovou opravu. Tzv. Fischerova vila je výrazným, pohledově se uplatňujícím objektem při průběhu hranice Městské památkové rezervace Plzeň a je žádoucí, aby byla v dobrém stavebně technickém stavu při zachování všech původních plastických zdobných prvků.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2014 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 230 000,- Kč vlastníku nemovité kulturní památky společnosti KNORIMPEX spol. s r.o., (IČO 00516031), se sídlem Pobřežní č.p.780, č.o.8, 305 76 Plzeň, na provedení opravy jižní a východní fasády objektu Pobřežní č.p.780, č.o.8 v Plzni.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2014.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1239 z 27. 11. 2013 – schválení rozpočtu města na rok 2014.

Usnesení ZMP č. 613 z 12. 12. 2013 – schválení rozpočtu města na rok 2014.

Usnesení RMP č. 553 z 15. 5. 2014 – schválení dotace ve výši 230 000,- Kč na opravu fasády objektu Pobřežní 8 v Plzni.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči společnosti KNORIMPEX spol. s r.o. nemá město Plzeň žádné pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů