

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku nemovité kulturní památky panu Josefu Huclovi, Koterovská náves 28/16, Plzeň, PSČ 326 00, na provedení odborné opravy fasád a kamenných prvků a výrobu dvou dřevěných slohových špaletových oken v rámci obnovy štítového uličního průčelí obytného domu, navazující branky s bránou a uliční části ohrazení bývalé venkovské usedlosti čp. 28, Koterovská náves 16, v Plzni (**příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Bývalá venkovská usedlost čp. 28, Koterovská náves 16, v k. ú. Koterov, je nemovitou kulturní památkou číslo rejstříku v Ústředním seznamu kulturních památek: 41754/4-220, v památkově chráněném území vesnické památkové rezervace Koterov. Vlastníkem nemovitosti je pan Josef Hucl (**příloha č. 2**). Venkovská usedlost je součástí souboru klasicistních usedlostí utvářejících jižní stranu Koterovské návsi. Její dochovaná zástavba je hodnotným dokladem klasicistní lidové architektury z poloviny 19. století na území statutárního města Plzně, přičemž nejstarším objektem je vjezdová brána datovaná rokem 1842. Fasády severního uličního průčelí usedlosti do Koterovské návsi, tvořené objekty obytného domu, branky s bránou a navazujícího ohrazení, jsou dochovány po novodobých zjednodušujících úpravách původně bohaté plastické výzdoby. Stávající okna štítového průčelí obytného domu jsou novodobá neslohová. Celkové náklady na provedení odborné opravy fasád včetně krytí říms, nástavce brány a ohrazení, a kamenných prvků a výrobu dřevěných slohových špaletových oken v roce 2014 činí 300 752,-Kč (**příloha č. 3**). Vlastník se z důvodů finanční náročnosti obnovy a omezených finančních možností obrátil na Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, se žádostí o možnou finanční podporu. Objekt je památkově chráněný a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením odborné opravy fasád a kamenných prvků u štítového uličního průčelí obytného domu, navazující branky s bránou a uliční části ohrazení usedlosti čp. 28, dojde k dosažení dobrého stavebně technického stavu kulturní památky, podmiňujícího zachování jejích kulturně historických hodnot. Dále, spolu s výměnou dvou oken domu za dřevěná slohová špaletová, k rehabilitaci fasád dle jejich původního řešení doloženého historickou dokumentací, která bude též výrazným přínosem pro prostředí v roce 2013 zrekonstruované Koterovské návsi.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2014 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 184 000,- Kč pro vlastníka nemovité kulturní památky pana Josefa Hucla, Koterovská náves 28/16, Plzeň, PSČ 326 00.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeného v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2014.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1239 z 27. 11. 2013 – schválení rozpočtu města na rok 2014.

Usnesení ZMP č. 613 z 12. 12. 2013 – schválení rozpočtu města na rok 2014.

Usnesení ZMP č. 435 z 1. 9. 2011 – schválení dotace 60 000,-Kč na provedení prodyšných vnitřních omítek kleneb a stěn včetně sanace zdiva a podlah včetně separace stěn, v rámci obnovy hospodářského objektu bývalé usedlosti čp. 28.

Usnesení ZMP č. 275 z 13. 5. 2010 – schválení dotace 60 000,-Kč na provedení odborné opravy – restaurování tří vstupních ostění a opravu dvorních fasád, v rámci obnovy hospodářského objektu bývalé usedlosti čp. 28.

Usnesení RMP č. 557 z 15. 5. 2014 – schválení dotace 184 000, Kč na opravu fasád usedlosti Koterovská náves čp. 28.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči panu Josefu Huclovi město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů