

## D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

### 1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníkům nemovité kulturní památky panu Jiřímu Černému a paní Janě Černé na provedení obnovy oken altánu Kleisslovy vily, Lochotínská 60 v Plzni, v roce 2014 (viz příloha č. 1).

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Předměstská Kleisslova vila čp. 260, Kleisslova 4 v Plzni, je příkladem unikátního velkorysého řešení rodinného bydlení jako součást záměrného urbanistického řešení sociální výstavby dělnické kolonie Na Janské ve druhé polovině 19. stol. Vila čp. 260 byla postavena v roce 1871 a patří mezi nejvýznamnější stavby z období kolem roku 1875 na území města Plzně v romantickém gotizujícím slohu. Areál vily čp. 260 tvoří vedle obytné budovy a hospodářských objektů také kompozice rozměrné zahrady ukončená v trojúhelném cípu dvoupodlažním šestibokým altánem s předloženým schodištěm tvaru písmene U, přímo navazující na řešení oplocení. Úprava zahrady s oplocením a vlastní altán jsou architektonicky řešeny ve slohové jednotě s celým areálem předměstské vily. Dvoupodlažní altán byl naposledy udržován v polovině 90. let 20. stol., od té doby postupně chátral z důvodů na straně tehdejšího vlastníka nemovitosti. V roce 2010 se stali novými vlastníky nedílné součásti kulturní památky manželé Jiří Černý a Jana Černá (viz příloha č. 2), kteří se od koupě objektu snaží zajistit obnovu havarijního objektu ve spolupráci se státní památkovou péčí. V roce 2010 byly provedeny zajišťovací práce, v roce 2011 zpevnění obvodového zdiva v úrovni přízemí a základů, nezbytná drenáž k odvodnění objektu v těsné blízkosti dvou komunikací s nevhodným spádem altánu, v roce 2012 obnova zdiva vnějšího schodiště v původním tvarovém a rozměrovém řešení včetně doplnění sedlového zastřešení vstupní podesty, v roce 2013 obnova schodišťových stupňů a podlahy vstupní podesty s provizorním zábradlím. V roce 2014 připravují vlastníci nemovitosti pokračování v koncepční obnově původní architektury zajištěním celistvosti vnějšího pláště obnovou původních slohových oken. Celkové náklady na řemeslnou obnovu ohrožené kulturní památky v roce 2014 činí celkem 54 443,- Kč (viz příloha č. 3). Protože celkové náklady spojené se zajištěním odborných řemeslných a stavebních prací na objektu altánu Kleisslovy vily, Lochotínská 60 v Plzni, přesahují finanční možnosti, proto se vlastníci nemovitosti obrátili na město Plzeň s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že altán Kleisslovy vily je nemovitou kulturní památkou a obec v souladu s ustanovením §16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na úhradu zvýšených nákladů spojených s obnovou kulturní památky.

### 3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením obnovy oken dojde k zabezpečení vnějšího pláště altánu Kleisslovy vily, Lochotínská 60 v Plzni, a tím i k vhodné podpoře postupné záchrany hodnotné součásti významné kulturní památky na území města Plzně.

### 4. Navrhované varianty řešení:

Rozpočtovým opatřením snížit provozní výdaje MMP OPP - transfery jiným organizacím o částku 35 000,- Kč a o tuto částku navýšit provozní výdaje MMP OPP – transfery obyvatelstvu. Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2014 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 35 000,- Kč pro vlastníky nemovité kulturní

památky pana Jiřího Černého, trvale bytem Na Roudné 30, 301 65 Plzeň, a paní Janu Černou, trvale bytem Na Roudné 30, 301 65 Plzeň, vázanou na provedení obnovy oken altánu Kleisslovy vily, Lochotínská 60 v Plzni.

**5. Doporučená varianta řešení:**

Podle bodu II. uvedeného v návrhu tohoto usnesení.

**6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):**

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2014.

**7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:**

Viz návrh usnesení.

**8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:**

Usnesení RMP č. 1239 z 27. 11. 2013 – schválení rozpočtu města na rok 2014.

Usnesení ZMP č. 613 z 12. 12. 2013 – schválení rozpočtu města na rok 2014.

Usnesení ZMP č. 203 ze 7. 4. 2011 – schválení dotace 260 000,- Kč na obnovu zdiva a statické zajištění altánu Kleisslovy vily.

Usnesení ZMP č. 153 z 22. 3. 2012 – schválení dotace 190 000,- Kč na obnovu schodišťového zdiva altánu Kleisslovy vily.

Usnesení ZMP č. 173 z 25. 4. 2013 – schválení dotace 125 000,- Kč na obnovu schodišťových stupňů altánu Kleisslovy vily.

Usnesení RMP č. 558 z 15. 5. 2014 – schválení dotace 35 000,- Kč na opravu oken altánu Kleisslovy vily.

**9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:**

Vůči panu Jirímu Černému a paní Janě Černé nemá město Plzeň pohledávky.

**10. Přílohy:**

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů