

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníkům nemovité kulturní památky MUDr. Květoslavu Balounovi a MUDr. Zdeňce Balounové na výměnu 34 ks oken v uličních průčelích domu náměstí Republiky č.p.6, č.o.5, Rooseveltova 1 v Plzni (**příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Patricijský nárožní dům č.p.6, č.o.5, Rooseveltova 1 v Plzni patří k nejhodnotnějším dochovaným domům v území Městské památkové rezervace Plzeň. Jeho výstavbu určuje vstupní portál připisovaný Giovannimu de Statiovi po r. 1578. Do dnešní doby se v objektu 1.patra dochoval soubor renesančních záklopových stropů s původní dispozicí místností i schodišť vstupních hal. Rokoková fasáda byla vytvořena po r. 1756. Po požáru střechy v r. 1866 došlo k úpravám a doplnění fasády o klasicistní prvky. V roce 1952 byl zřízen průchod v nároží domu, který by měl být obnovou fasád zrušen. Vlastníky nemovitosti jsou manželé MUDr. Květoslav Baloun a MUDr. Zdeňka Balounová (**příloha č. 2**). Cílem vlastníků i památkové péče je provést rehabilitaci průčelních fasád. K tomu byla vypracována projektová dokumentace Ateliérem Soukup s.r.o., řešící opět průčelní fasády jako rokokový městský palác. Zásadním předpokladem k rehabilitaci obou průčelí je nutná celková výměna stávajících oken, provedených dřívějším správcem někdy v pol.70.let minulého století. Stávající okna neodpovídají provedením i členěním historickým fasádám domu a v současné době jsou i ve špatném technickém stavu. Celkové náklady na výměnu 34 ks oken v uličních fasádách nárožního domu nám. Republiky 6/5, Rooseveltova 1 v Plzni v roce 2014 činí 733 320,-Kč včetně DPH (**příloha č. 3**). Vlastníci se z důvodů finanční náročnosti obnovy a omezených finančních možností obrátili na Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, se žádostí o možnou finanční podporu. Objekt je památkově chráněný a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Výměnou nevhodných oken ze 70.let 20.století za slohově odpovídající průčelním fasádám jednoho z nejvýznamnějších patricijských domů na náměstí Republiky v Plzni, bude dán předpoklad k následné celkové rehabilitaci štukové výzdoby domu tak, jak je vypracován projekční kanceláří Ateliérem Soukup s.r.o. Obnovou fasád dojde k výraznému obohacení prostředí historického jádra a zvláště pak severní strany náměstí Republiky s budovou radnice.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2014 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 300 000,- Kč vlastníkům nemovité kulturní památky manželům MUDr. Květoslavu Balounovi a MUDr. Zdeňce Balounové, náměstí Republiky 6/5, Plzeň, PSČ 301 00, na provedení 34 ks oken v uličních průčelích domu náměstí Republiky č.p.6, č.o.5, Rooseveltova 1 Plzeň.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2014.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1239 z 27. 11. 2013 – schválení rozpočtu města na rok 2014.

Usnesení ZMP č. 613 z 12. 12. 2013 – schválení rozpočtu města na rok 2014.

Usnesení RMP č. 559 z 15. 5. 2014 na výměnu oken domu nám. Republiky č.p. 6.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči manželům MUDr. Květoslavu Balounovi a MUDr. Zdeňce Balounové město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů