

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Ve věci: Nová divadelní budova v Plzni

---

Usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 343 ze dne 14. 6. 2007 byla schválena výstavba nové divadelní budovy jakožto náhrady za Komorní divadlo v lokalitě Palackého – Jízdecká a mj. bylo uloženo průběžně informovat ZMP o průběhu plnění tohoto usnesení:

V rámci předprojektové přípravy byl v dubnu 2009 zpracován Západočeským muzeem v Plzni projekt záchranného archeologického průzkumu a v červnu proveden inženýrsko geologický, hydrogeologický a geotechnický průzkum firmou GEKON s.r.o.

V průběhu měsíce června a července proběhlo výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby včetně zajištění kompletní dokladové části a vydání všech potřebných povolení. Zakázka byla zadána jako nadlimitní veřejná zakázka na služby v otevřeném řízení podle ustanovení §27 zák.č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

7.7.2009 byly na OI MMP doručeny obálky s nabídkami a 13.7.2009 hodnotící komise vybrala nejvýhodnější nabídku. S vybraným uchazečem, kterým je „Sdružení HELIKA – INGEM“, byla ihned po uplynutí zákonných lhůt dne 5.8.2009 podepsána smlouva o dílo.

19.8.2009 proběhl na OI MMP vstupní výrobní výbor, na kterém byl vzájemně představen realizační tým, dohodnuty postupy a způsoby vzájemné komunikace s cílem maximálně zefektivnit průběh realizace zakázky a zároveň byly zodpovězeny první dotazy zhotovitele.

22.9.2009 proběhl na OI MMP kontrolní den, na kterém zpracovatel projektové dokumentace seznámil zadavatele s postupem prací na dokumentaci pro územní řízení. Dále byly společně s DJKT řešeny otázky ohledně provozu a volby technologií.

8.10.2009 bylo na kontrolním dnu představeno definitivní vnitřní a objemové řešení divadelní budovy. Díky úzké spolupráci DJKT se zhotovitelem projektové dokumentace se podařilo optimalizovat celkové dispoziční řešení ve vazbě na provoz a celkovou organizaci divadla tak, že při zachování požadovaných kapacit bylo dosaženo značných prostorových a tím i finančních úspor.

14.10.2009 byla v souladu s uzavřenou SOD převzata od zhotovitele projektová dokumentace pro územní rozhodnutí.

V průběhu měsíce listopadu a prosince 2009 byly v rámci inženýrské činnosti získávány stanoviska dotčených subjektů.

Na základě připomínek Policie ČR bylo nutno hledat řešení dopravního napojení budovy divadla a zajištění potřebných parkovacích kapacit. V souběhu s inženýrskou činností pokračují intenzivní práce na dokumentaci pro stavební povolení.

Kromě dokumentace k územnímu rozhodnutí se zpracovává projektová dokumentace ke stavebnímu povolení v podrobnosti zadávací realizační dokumentace. Byla uzavřena smlouva o spolupráci a autorství mezi zhotovitelem projektové dokumentace a portugalským projektovým ateliérem CONTEMPORÁNEA, portugalská architekti střídavě pracují v ateliéru HELIKA v Praze a projektanti HELIKY v ateliéru v Portugalsku na vyřešení vnějšího vzhledu, designu a barevnosti fasády divadelní budovy, vnitřního designu veřejně přístupných prostor divadla a divadelní technologie.

9.4.2010 proběhlo jednání s Policií ČR, na kterém došlo ke shodě s navrhovanými počty parkovacích stání – pro lokalitu Jízdecká – Palackého náměstí bude v rámci stavby nového divadla zajištěno cca 200 parkovacích míst. Zbývající potřebné kapacity v počtu cca 150 míst budou řešeny samostatně, a to parkovacím domem v sadech Pětatřicátníků.

Dále byla dořešena definitivní podoba fasád divadla. Toto řešení bylo prezentováno na umělecké radě divadla.

Po následném předložení dokumentace k územnímu řízení na Policii ČR k vyjádření bylo dopisem ze dne 17.5.2010 potvrzeno nesouhlasné stanovisko z 13.11.2009.

31.5.2010 proběhlo další jednání na kterém bylo dohodnuto konečné řešení zajištění potřebných parkovacích míst pro novou divadelní budovu v rámci stavby, vč. dopravního řešení. Na místě stávajícího parkoviště v Pobřežní ulici bude umístěn čtyřpodlažní objekt pro stání 165 automobilů. V úrovni terénu bude 34 stání, ostatní podlaží budou podzemní. Dalších 28 stání bude zajištěno na nově vybudovaném parkovišti.

Po nutném úpravě dokumentace k územnímu řízení dle závěrů z jednání 31.5.2010, byla Policie ČR požádána o vyjádření, souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 28.6.2010.

9.7.2010 byl podán návrh na vydání územního rozhodnutí na STAV MMP.

30.7.2010 bylo zahájeno územní řízení a vydáno „Oznámení zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání“. Oznámení bylo doručováno formou veřejné vyhlášky.

Termín pro veřejné ústní jednání byl stanoven na 14.9.2010.

Dokumentace pro stavební povolení byla dokončena a předána dne 13.8.2010, následovalo projednávání projektové dokumentace a práce na dokumentaci pro zadání stavby.

Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.10.2010.

10.11.2010 byla podána žádost o vydání stavebního povolení stavby „Divadlo Jízdecká, Plzeň“ a povolení vodního díla, vodovodních řadů, kanalizačních stok a odlučovače tuků pro stavbu „Divadlo Jízdecká, Plzeň“ na STAV MMP.

20.12.2010 bylo zahájeno stavební i vodoprávní řízení a vydáno „Oznámení zahájení stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání“ a „Oznámení zahájení vodoprávního řízení a pozvání k ústnímu jednání“. Oznámení byla doručována formou veřejné vyhlášky.

Termín ústního jednání je stanoven společný pro obě řízení na 20.1.2011.

Dokumentace pro zadání stavby byla dokončena a předána 17.12.2011 a 30.12.2011.

Předpokládaný postup realizace stavby:

1.	Vydání pravomocného stavebního povolení	02/2011
2.	Výběrové řízení	10/2011 – 02/2012
3.	Zahájení stavby	05/2012
4.	Dokončení stavby	30.4.2014
5.	Zkušební provoz	1.5.2014 – 31.7.2014
6.	Kolaudační souhlas	07/2014
7.	Uvedení stavby do provozu	1.8.2014

1.4.2011 byly po proběhnutí soutěže v předstihu před vlastní realizací stavby divadla zahájeny práce na 1. části záchranného archeologického výzkumu s termínem dokončení této 1. části do 31.8.2011.

Tento výzkum umožnil zdokumentovat část vývoje historických terénů v prostoru bývalého Skvrňanského předměstí a přinesl informace o struktuře zástavby tohoto předměstí díky zachyceným stavebním konstrukcím. Archeologický výzkum byl řádně proveden a dokončen. Všechny zjištěné pozitivní archeologické situace byly náležitě zdokumentovány a movité archeologické artefakty

vyzvednuty. Podstatným zjištěním je, že tyto nálezy neznemožňují zahájení vlastní stavby divadla. Během realizace celé stavby, vč. parkovacího objektu, bude dále pokračovat záchranný archeologický výzkum v přímé návaznosti na probíhající výkopové práce formou odborného archeologického dohledu a to v souladu s bodem č. 4, čl. II. Stavebního povolení na stavbu Divadlo Jízdecká, Plzeň, vydaného MMP, odborem stavebně správním dne 4. 2. 2011, Sp. zn.: SZ MMP/192872/10/KAI a Č. j.: MMP/011853/11.

V průběhu měsíce června 2011 byly zahájeny práce na zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a dne 13.7.2011 byla předložena k odsouhlasení do VZVZ ZMP.

14.10.2011 bylo zveřejněn Oznámení o zakázce v IS VZ US a ve věstníku EVROPSKÉ UNIE (TED) zahájeno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Zakázka byla zadána jako nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce v otevřeném řízení podle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Termín pro podání nabídek byl stanoven na 19.1.2012 do 10.00 hodin. Zadavatel obdržel celkem 6 cenových nabídek. Dne 23.1.2012 v 14.00 komise pro otevírání obálek otevřela doručené nabídky a předala je hodnotící komisi, která zahájila svojí činnost ještě téhož dne v 15.30 hodin. Při otevírání nabídek nebyly žádné nabídky vyloučeny z dalšího posuzování. Hodnotící komise posuzovala předložené nabídky z hlediska splnění kvalifikace a hodnotila předložené nabídky dle hodnotících kritérií – 1. Výše nabídkové ceny ( váha 90% ), 2. Bankovní záruky ( váha 10% ) a) výše bankovní záruky za provedení díla ( 40 bodů ), b) výše bankovní záruky za kvalitu během záruky ( 60 bodů ). Vzhledem k rozsahu a náročnosti posouzení nabídek a z důvodu objektivního posouzení a vyloučení možného pochybení vnesla hodnotící komise několik doplňujících dotazů a vyzvala uchazeče k podání vysvětlení. Z těchto důvodů komise opětovně zasedala a to ve dnech 2.2., 13.2., 28.2. a 2.3.2012. S výsledkem činnosti hodnotící komise bylo zastupitelstvo seznámeno na zasedání dne 22.3.2012, a to formou návrhu usnesení k pokračování zadávacího řízení na realizaci stavby nového divadla dle vítězné nabídky uchazeče. Předkládaná nabídka byla komisí jednomyslně vyhodnocena na základě stanovených hodnotících kritériích jako ekonomicky nejvýhodnější.

Usnesení bylo přijato pod č.111 a zadavatel OI MMP mohl pokračovat v zadávacím řízení.

Dne 8.3.2012 zadavatel odeslal Rozhodnutí o vyloučení uchazeče. Proti tomuto rozhodnutí zadavatel obdržel dne 28.3.2012 námitku vyloučeného uchazeče proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Této námitce bylo dne 6.4.2012 zadavatelem nevyhověno.

Dne 17.4.2012 po uplynutí odvolacích lhůt odeslal zadavatel Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky jehož přílohou bylo Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídku podala firma HOCHTIEF CZ a.s. s celkovou cenou 818,515.694,- Kč bez DPH.

Odvolací lhůta proti tomuto rozhodnutí skončila 9.5.2012. Následně byla dne 10.5.2012 podepsána smlouva o dílo s firmou HOCHTIEF CZ a.s. a dnem předání staveniště 11.5.2012 došlo k faktickému zahájení stavby.

Dne 13.6.2012 proběhlo na místě stavby divadla slavnostní položení základního kamene nové divadelní budovy.

Termín dokončení je nezměněn – tj. 1.8.2014.

V měsících březen – červen proběhlo výběrové řízení na správce stavby. Dne 12.6.2012 hodnotící komise vybrala nejvýhodnější nabídku firmy EDIFICE construction & consulting. Dne 4.7.2012 obdržel zadavatel návrh na přezkoumání úkonů zadavatele proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky. Tento návrh byl zaslán na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS). Tento návrh byl Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže zastaven usnesením č.j. ÚOHS-S400/2012/VZ-13491/2012/522/KrK. Následně byla podepsána SOD dne 9.8.2012. Termín zahájení činnosti správce stavby dle SOD je 9.8.2012, dokončení 12/2014.

### **Průběh výstavby:**

Za období květen – září 2012

Zemní práce byly zahájeny 31.5.2012 přípravou území realizací objektu HTÚ a hloubením stavební jámy včetně vrtání a osazení zápor pažení. Zemní práce pro parkovací objekt budou realizovány v roce 2013.

Pilotové zakládání objektu divadla je dokončené, probíhají betonáže základové desky.

Z inženýrských sítí byla zahájena ražba štol pro dešťovou a splaškovou kanalizaci, připravuje se realizace vodovodního řádu pro zásobování objektu divadla pitnou vodou.

Veškeré dosud provedené a zahájené práce postupují v souladu s předloženým harmonogramem postupu prací a termíny uzavřené v SOD jsou dodržovány.

#### Za období říjen – prosinec 2012

V průběhu měsíců říjen – prosinec 2012 probíhaly práce na realizaci přeložek inženýrských sítí – především na silnoproudých a slaboproudých vedeních. Byla kompletně dokončena štola včetně vystrojení kanalizační stoky. Betonáž monolitické konstrukce obvodových a vnitřních stěn včetně sloupů byla dokončena na úrovni 1. PP, betonáž stropní desky na 1. PP byla dokončena v rozsahu 90%. Dále se provádí svislá izolace stěn 1. PP proti vodě v části na jižní straně objektu.

Postup výstavby v závěru roku 2012 v některých částech stavby ( jedná se především o monolitické konstrukce ) zcela nekoresponduje s harmonogramem postupu prací předloženým zhotovitelem při zahájení stavby. Tyto věcné a časové rozdíly jsou především zapříčiněny vyhledáváním nejasností v prováděcí projektové dokumentaci ze strany zhotovitele. Tyto drobné nejasnosti jsou pak objednateli předkládány jako vady bránící v provádění díla. V tomto je třeba uvést, že zhotovitel podpisem smlouvy výslovně garantoval, že stavbu je možné realizovat dle zadávací dokumentace, jejíž součástí je i projektová dokumentace pro provedení stavby. Dále zhotovitel předložil k nahlédnutí uzavřenou smlouvu o dílo s podzhotovitelem na dodávku divadelní technologie až 8.1.2013 s datem podpisu SOD 28.11.2013, přestože byl průběžně na každém kontrolním dnu opakovaně žádán o urychlené dořešení smluvního vztahu. Přestože zhotovitel tento smluvní vztah dořešil až 28.11.2012, a i když se jedná o podzhotovitele, se kterým fa HOCHTIEF CZ a.s. prokazovala v rámci výběrového řízení kvalifikaci, dnes poukazuje na údajné vady v projektu technologie a „nárokuje“ prodloužení výstavby minimálně o 2,5 měsíce. Zpracovatelem prováděcí projektové dokumentace divadelní technologie je stejná firma, se kterou fa HOCHTIEF CZ a.s. prokazovala v rámci výběrového řízení splnění kvalifikace a se kterou má dnes uzavřenou smlouvu o dílo na dodávku této technologie.

K datu 31. 1. 2013 byly prostavěny a vyfakturovány práce v celkovém objemu 74.761.092,-Kč bez DPH.

Stavba divadelní budovy je bezesporu poměrně složitá záležitost, která klade vysoké nároky na všechny zúčastněné v tomto projektu. Z praxe je zřejmé, že žádný takto složitý projekt není při realizaci beze změn, a proto se věnovala nadstandardní pozornost přípravě a výběru zhotovitele, aby byla vybrána natolik silná a schopná firma s letitou zkušeností při realizaci velkých a náročných staveb, jakou stavba divadla bezesporu je, a dokázala si poradit s případnými odchylkami v dokumentaci.

OI MMP si je vědom závažnosti situace, a proto dne 3. 1. 2013 přistoupil k operativnímu řešení, kdy inicioval přímé jednání s managementem zhotovitele s cílem přímo vyřešit sporné body na stavbě. Na tomto a následných navazujících jednáních došlo ke shodě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

Přes všechny problémy při výstavbě nového divadla OI MMP i zhotovitel směřuje svojí činností k úspěšnému dokončení stavby. OI MMP odmítá v rámci zákona a svých legislativních možností nároky vedoucí k navýšení smluvní ceny a prodloužení lhůty výstavby.

#### Za období leden – květen 2013

V tomto období probíhala postupně výstavba železobetonových konstrukcí budovy divadla. V současné době je dokončena betonáž stěn a provádí se bednění stropu v úrovni 5. NP. Provozní

budova je do konečné výše 5 NP dostavěna v sekcích 8-24. V obou objektech se postupně vyzdívají příčky, montují se prefabrikovaná schodiště a provádí se povrchové úpravy. Probíhá montáž ocelových konstrukcí pro jevištní techniku.

Dále byly zahájeny práce na parkovacím domě. Bylo provedeno zajištění výkopu stavební jámy záporovým pažením a v současné době je proveden výkop do úrovně cca -3,0 m a výkopový materiál je odvezen na skládku. Provádí se horní úroveň zemních kotev pro zajištění stability záporového pažení.

Byla provedena pokládka vodovodní přípojky, areálové dešťové a splaškové kanalizace a provádí se přeložka vodovodu.

K datu 31. 5. 2013 byly prostavěny a vyfakturovány práce v celkovém objemu 128.426.981,82 Kč bez DPH.

Zhotovitel přijal organizační a technické opatření k eliminaci věcných a časových rozdílů ve vztahu k předloženému harmonogramu výstavby při zahájení stavby. Řada technických nejasností byla vyřešena a překážky kladené ze strany zhotovitele byly utlumeny. Zároveň byly zrychleny práce na provádění monolitických konstrukcí instalací neplánovaného čtvrtého věžového jeřábu a urychleně zahájeny montážní práce jevištní techniky. Nadále platí stanovisko OI MMP, kterým odmítá v rámci zákona a svých legislativních možností nároky vedoucí k navýšení smluvní ceny a prodloužení lhůty výstavby.

K 31. 5. 2013 předložil zhotovitel celkem 40 návrhů změnových listů v celkovém objemu 8,002 mil. Kč bez DPH. V souladu s platnou legislativou veřejné zakázky OI MMP musel akceptovat některé nároky zhotovitele a přijal 15 změnových listů v celkovém objemu 2,474 mil. Kč bez DPH. Vzhledem k dokončování dílenské dokumentace zajišťované zhotovitelem v souladu s ustanoveními Přílohy č.2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ve vazbě na změny bezpečnostních norem ( divadelní technologie ) a prováděných zemních prací na objektu divadla a parkovacího domu, připravuje zhotovitel návrhy změnových listů, které budou podkladem pro jednací řízení bez uveřejnění.

#### Za období červen – srpen 2013

V tomto období byla dokončena nejdůležitější část výstavby, a to železobetonových konstrukcí budovy divadla a provozní budovy.

V budově divadla se provádějí vnitřní konstrukce a příčky a úpravy vnitřních povrchů betonových konstrukcí. Pokračují práce na vnitřních instalacích ( elektroinstalace, kanalizace, vzduchotechnika ). Dále pokračují práce na montáži divadelní techniky.

V provozní budově byly provedeny příčky a proběhly úpravy vnitřních povrchů betonových konstrukcí. Pokračují práce na vnitřních instalacích ( elektroinstalace, kanalizace, vzduchotechnika ).

Na stavbě parkovacího domu byla vyhloubena a zajištěna stavební jáma do hloubky cca 11 m a byla zahájena betonáž základové desky.

V rámci areálu stavby byly provedeny kanalizační a vodovodní rozvody. Mimo areál staveniště pokračují práce na vyvolaných přeložkách vodovodu a vedení elektro.

K datu 31. 8. 2013 byly prostavěny a vyfakturovány práce v celkovém objemu 274.427.475,- Kč bez DPH.

#### Za období září 2013 – březen 2014

V tomto období byla dokončena realizace probarvené betonové monolitické fasády a betonová „bublinková“ předstěna jižního vstupu budovy divadla. Dokončuje se montáž akustických obkladů fasády.

V budově divadla se dokončuje montáž divadelní technologie, kompletuje se rozvodna vzduchotechniky. Pokračuje montáž prosklených částí lehkého obvodového pláště. Byly dokončeny rozvody silnoproudé elektroinstalace, vzduchotechniky, zdravotnických instalací, ústředního vytápění, požární vody. Probíhá kompletace vnitřních výtahů a výtahů pro kontejnery kulís, byly zahájeny

montážní práce na výtazích ve vstupním prostoru budovy divadla. Dokončují se sádkartonové obklady a akustické obklady ve zkušebnách, byly zahájeny práce na pokládkách dřevěných podlah sálů.

V provozní budově byly dokončeny veškeré instalace, probíhá montáž zařizovacích předmětů a kompletace koncových prvků jednotlivých instalací. Byly dokončeny keramické obklady stěn a podlah, byly zahájeny práce na stěrce podlah a výmalba jednotlivých prostor.

Na stavbě parkovacího domu byly dokončeny veškeré betonové konstrukce a zahájeny práce na hydroizolaci stropní konstrukce. Provádí se montáž vnitřních výtahů, vzduchotechniky, přípojka vody, napojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci.

V rámci areálu stavby byly provedeny veškeré přípojky dešťové a splaškové kanalizace, přípojky elektro, horkovodu a vodovodu, přeložky vodovodu a kabelů. Byly zahájeny práce na okolních komunikacích, zpevněných plochách a jejich napojení na dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení.

Na jednání ZMP konaném dne 13. 3. 2014 byly projednány návrhy usnesení týkající se víceprací požadovaných zhotovitelem za zemní práce, změny termínů dokončování jednotlivých fází stavby a změny částky za vícepráce dodatečných stavebních prací a změnu parkovací technologie. Uzavření dodatku za zemní vícepráce bylo usnesením ZMP č.91 zamítnuto. Změny termínů byly usnesením ZMP č.92 schváleny takto:

termín praktického dokončení z 30. 4. 2014 změněn na 15. 6. 2014

termín zahájení zkušebního provozu z 1. 5. 2014 změněn na 16. 6. 2014

termín ukončení zkušebního provozu z 31. 7. 2014 změněn na 31.8.2014

termín uvedení stavby do provozu z 1. 8. 2014 změněn na 1. 9. 2014

Změna částky za vícepráce byla schválena usnesením ZMP č.93 a to z částky 1,405 mil. Kč vč. DPH na částku 3,974 mil. Kč vč. DPH. Na základě těchto přijatých usnesení byl zpracován dodatek č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 5. 2012 ( č. smlouvy objednatele 2012/001540 ) a dne 2. 4. 2014 byl podepsán.

#### Za období duben – květen 2014

V tomto období byly dokončeny v budově divadla zbývající betonové konstrukce, vyzdívky příček, podlahy, rozvody vzduchotechniky, ústředního topení a ZTI, elektrorozvody, rozvody požární vody, nákladový výtah do skladu kulís, sádkartonové konstrukce, keramické obklady, osazeny zámečnické prvky, dveřní zárubně a dveře, montáž prosklené části lehkého obvodového pláště, vnitřní omítky, nátěry, část finálních povrchových úprav stěn, vnitřní prosklené stěny, kompletace vnitřních instalačních rozvodů, stavební práce pro montáž sedadel, fasáda z TiZn plechů, vnitřní výtahy, propojovací můstky.

Provádí se montáž divadelní technologie pro zahájení zkušebního provozu, dokončují se akustické obklady, dokončují se finální povrchové úpravy stěn a podlah, spárování monolitické fasády, kompletace koncových prvků veškerých vnitřních instalací, montáž prvků slavnostního osvětlení, v celé budově probíhají dokončovací práce, vč. tepelně-izolačních fasád.

V provozní budově jsou dokončeny betonové konstrukce obvodových stěn a stropů, vyzdívky a sádkartonové příčky, rozvody elektro, vzduchotechniky, požární vody, ZTI, zámečnické prvky, osazeny topná tělesa, dveřní zárubně a dveře, dokončeny podlahy, obklady stěn a malby.

Provádí se drobné dokončovací práce, kompletace rozvodů vnitřních instalací a jejich koncových prvků, vybavování nábytkem.

V parkovacím domě jsou dokončeny betonové konstrukce obvodových stěn a stropů, napojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci, provedena přípojka vody, dokončeny příčky, výtah, rozvody vzduchotechniky.

Provádí se práce na hydroizolace nad stropem posledního podlaží v úrovni terénu, tepelné izolaci obou schodišť, vč. jejich povrchových úprav.

V areálu jsou dokončeny přípojky dešťové a splaškové kanalizace, elektro, horkovodu a vodovodu, přeložky vodovodu a kabelů, betonový základ pro plastiku. Provádí se okolní komunikace a zpevněné plochy, vč. napojení na dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení a montáž opěrných gabionových stěn.

Na jednání ZMP dne 13. 3. 2014 byla usnesením ZMP č.93 schválena výjimka ze směrnice QS 74-01 (Zásady pro zadávání veřejných zakázek) pro zadání změny parkovací technologie přímým zadáním zhotoviteli stavby HOCHTIEF CZ, a.s.

Výzvu k podání nabídky převzal HOCHTIEF CZ dne 19. 3. 2014. Na jednání ZMP dne 24. 4. 2014 byla schválena usnesením ZMP č.170 žádost zhotovitele o posunutí dílčích termínů plnění ve vztahu k objektům stavby „Novostavba divadla v Plzni, Divadlo Jízdecká“ dotčených změnou parkovacího systému. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10. července 2014 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o povolení předčasného užívání stavebních objektů SO 002 Parkovací dům, SO 003 Parkoviště a SO 401 Komunikace a zpevněné plochy za účelem zahájení předčasného užívání těchto stavebních objektů, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o povolení předčasného užívání stanoví právní předpisy, a dále je povinen nejpozději do 17. července 2014 dokončit stavební objekty SO 002 Parkovací dům, SO 003 Parkoviště a SO 401 Komunikace a zpevněné plochy do stavu způsobilého jejich předčasného užívání v souladu s platnými právními předpisy. Termín 1. září 2014 pro uvedení stavby do provozu zůstává v platnosti i pro stavební objekty SO 002 Parkovací dům, SO 003 Parkoviště a SO 401 Komunikace a zpevněné plochy.

Smlouva o dílo č. objednatele 2014 / 001755 na stavbu „, DIVADLO – JÍZDECKÁ - SO 002 úpravy technologie parkovacího systému“ byla uzavřena.

Na jednání ZMP konaném dne 24. 4. 2014 byl projednán i návrh usnesení týkající se uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 2012/001540 ze dne 10. 5. 2012 jehož předmětem je změna rozsahu díla o méněpráce a vícepráce, a tomu odpovídající snížení ceny za dílo. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo byl uzavřen.

HOCHTIEF CZ podal dne 20. 5. 2014 a 22. 5. 2014 žádosti o kolaudace venkovních inženýrských sítí, části objektů komunikací a zpevněných ploch a žádost o zahájení zkušebního provozu objektů divadla. Jsou zahájena přejímací řízení jednotlivým správcům, je zahájeno stěhování divadelních kulís.

K datu 15. 4. 2014 byly prostavěny a vyfakturovány práce v celkovém objemu 659.563.087,- Kč bez DPH.

Zprávu předkládá: Mgr. P. Šindelář, náměstek primátora  
Zprávu zpracoval dne: Ing. Evžen Kaucký, ved. OI MMP 23. 5. 2014  
Schůze ZMP se zúčastní: Mgr. P. Šindelář, náměstek primátora  
Obsah zprávy projednán s: Ing. Jiří Kozohorský, ŘTÚ souhlasí