

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 12. 6. 2014

Ve věci: Směna pozemků v lokalitě Plzeň – Ježíšek mezi městem Plzní a CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.; zrušení usnesení ZMP č. 163/2010.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu majetkoprávně vypořádat pozemky v k.ú. Plzeň (lokalita U Ježíška) a usnesení ZMP č. 163/2010, které bylo přijato v souvislosti s tímto majetkoprávním vypořádáním.
2. Skutečnost, že se společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. rozhodla neuzavřít kupní smlouvu dle usnesení ZMP č. 163/2010, neboť město Plzeň schválilo výkup jen některých pozemků.
3. Výsledek jednání mezi SVSMP a společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., podle něhož SVSMP souhlasila po zajištění svahu ze strany společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. s majetkoprávním vypořádáním formou směny.
4. Skutečnost, že směna bude osvobozena od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Skutečnost, že na pozemku parc. č. 985/2 v k.ú. Plzeň vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. Dále pak je na tomto pozemku zřízeno věcné břemeno vedení podzemních inženýrských sítí; povinnými jsou v tomto případě pozemky v k.ú. Plzeň parc. č. 985/52, 985/53 a bytová jednotka 2710/21.
6. Skutečnost, že KNM na jednání dne 29. 4. 2014 nepřijala většinové stanovisko.

II. S c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČ 25917773, se sídlem v Praze, Kostelecká 59, PSČ 196 00.

Směnnou smlouvou získá město Plzeň pozemek v k.ú. Plzeň parc.č. 985/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 726 m², který byl oddělen geometrickým plánem z pozemku parc.č. 985/2, v celkové hodnotě 29.040,- Kč (tj. 40,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou. Společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. získá pozemek v k.ú. Plzeň parc.č. 985/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m², který je dle geometrického plánu přísloučen do pozemku parc.č. 985/22, a díl „b“ o výměře 21 m², který je dle geometrického plánu oddělen z pozemku parc.č. 985/13, ostatní plocha, jiná plocha, a přísloučen do pozemku parc.č. 985/59, v celkové výměře 23 m², v celkové hodnotě 16.150,- Kč (tj. cca 702,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována s doplatkem ze strany města Plzně ve výši 12.890,- Kč, který bude uhrazen do třiceti dnů od oznámení vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že město Plzeň převezme daňovou povinnost za společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., tj. že se stane poplatníkem, a podá tak daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

III. Ruší

usnesení ZMP č. 163/2010 ve věci uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. jako prodávajícím, v celém rozsahu bez náhrady.

IV. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 8. 2. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	19. 5. 2014	Mgr. Kotáb, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	dne 13. 5. 2014 na dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP:	dne 15. 5. 2014	č. usnesení: 508