

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 12. 6. 2014

Ve věci: Směna pozemku parc. č. 2160 k. ú. Bolevec ve vlastnictví pana Dobrého za pozemek parc. č. 3574 k. ú. Bolevec ve vlastnictví města Plzně.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že pozemek parc.č. 3574 k. ú. Bolevec ve vlastnictví města Plzně je zastavěn stavbou ve vlastnictví fyzické osoby. FO má k předmětnému pozemku uzavřenou s městem Plzní nájemní smlouvu.
2. Skutečnost, že pod stavbou nacházející se na pozemku parc.č. 3574 k. ú. Bolevec, je umístěna kolektorová přípojka v majetku města Plzně a v případě realizace směny bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti.
3. Skutečnost, že majetkový převod bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Radkem Dobrým, r. č. 790601/XXXX, trv. bytem Dlouhá 590, 330 12 Horní Bříza.

Směnnou smlouvou město získá

- pozemek parc. č. 2160 o výměře 4563 m² vodní plocha, zamokřená plocha, zaps. na LV č. 10458 pro k. ú. Bolevec.

Obvyklá cena pozemku parc. č. 2160 k. ú. Bolevec činí 456 300,- Kč (tj. 100,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Pan Radek Dobrý získá

- pozemek parc. č. 3574 o výměře 1 621 m² zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec

Obvyklá cena pozemku parc. č. 3574 k. ú. Bolevec činí 3 023 165,- Kč (tj. 1 865,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou

Smluvní strany se dohodly, že se směna nemovitých věcí uskuteční s doplatkem ze strany pana Radka Dobrého ve výši rozdílu stanovených cen. Doplatek činí částku 2 566 865,- Kč.

(slovy dvamilionypětsetšedesátšesttisícosmsetšedesátpětkorunčeských).

Tato částka bude uhrazena na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze stran smluvního vztahu podá daňové přiznání samostatně.

Smluvní strany se dále dohodly, že pan Dobrý uhradí částku 18 252,- Kč odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí na zvláštní bankovní účet města Plzně. Město Plzeň se zavazuje, že provede úhradu daně Finančnímu úřadu do pěti pracovních dní po předložení kopie daňového přiznání panem Radkem Dobrým a současně provede úhradu daně za převáděnou nemovitou věc města Plzně. Pan Radek Dobrý je povinen předložit daňové přiznání nejpozději 10 pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci.

Směnná smlouva bude obsahovat další smluvní ujednání, že v případě odstranění stavby nebo její části na pozemku parc. č. 3574 k. ú. Bolevec by nebyla ta část pozemku, v níž je vedena stávající trasa kolektoru včetně kolektorové přípojky a vodovodního řadu DN 100, opětovně zastavěna (cca 120 m²). Vlastník pozemku je povinen ponechat tuto část pozemku veřejně přístupnou za účelem provádění oprav a údržby kolektoru, kolektorové přípojky a vodovodního řadu DN 100 a je povinen respektovat zemní a výkopové práce s tímto spojené. Tento smluvní závazek přechází případně i na nového nabyvatele, a to pro případ převodu nemovitých věcí.

2. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzeň jako oprávněným a panem Radkem Dobrým, r.č. 790601/XXXX, trv. bytem Dlouhá 590, 330 12 Horní Bříza jako povinným, ve prospěch města Plzně jako právo strpění a umístění kolektoru včetně kolektorové přípojky a vodovodního řadu DN 100 umístěného v pozemku parc. č. 3574 k. ú. Bolevec.

Vlastník je povinen strpět stav, který existuje, tj., že ve výše uvedeném pozemku je umístěn kolektor včetně kolektorové přípojky a vodovodní řad DN 100. Oprávněné ke vstupu na výše uvedený pozemek jsou osoby pověřené nebo sjednané statutárním městem Plzeň nebo jím pověřené třetí osoby k vykonávání práv města vyplývajících ze služebnosti touto smlouvou zřizovaného. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese vždy vlastník pozemku. Eventuální náhrada škody, která by vznikla při naplňování práv a povinností vyplývajících ze služebnosti, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody. Služebnost je zřízena bezúplatně na dobu existence kolektoru včetně kolektorové přípojky a vodovodního řadu DN 100.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit uzavření smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 03. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	30. 5. 2014	Kašparová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 19. 05. 2014 na dobu 15 dní	
Projednáno v RMP:	dne 15. 5. 2014	č. usnesení: 511