|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **12. 6. 2014** | **MAJ/12** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne :  | 12. 6. 2014 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Uzavření SoSB o zřízení služebnosti v rámci stavby „22 RD – Malesice – Vlkýš obytná zóna“ – pozemky Dolní Vlkýš s.r.o. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Územní rozhodnutí pro stavbu „22 RD – Malesice – Vlkýš obytná zóna“ č. 3562 ze dne 30. 9. 2005 vydané Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním; souhlas s provedením ohlášené stavby vydaný Úřadem městského obvodu Plzeň 9 – Malesice, odborem výstavby č.j. ÚMO9/1068/2011 ze dne 11. 11. 2011. Investorem stavby je společnost pozemky Dolní Vlkýš s.r.o.
3. Uzavřené SoSB kupních č. 2013/003210 (pozemky) a 2013/003212 (TDI) v rámci výše uvedené stavby.
4. Skutečnost, že stavbou TDI (dešťová kanalizace), která bude součástí převodu do majetku města Plzně, je dotčen soukromý pozemek a je tak nutné uzavřít SoSB o zřízení služebnosti umístění a provozování dešťové kanalizace v soukromém pozemku.
5. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi třemi smluvními stranami, a to manžely Ing. Markem Krskem, r.č. 680114/1094, bytem Čermákova 2484/52, Plzeň, PSČ 301 00, paní Kateřinou Krskovou, r.č. 705216/2227, bytem U Parku 183/9, Plzeň, PSČ 318 00 (budoucími povinnými), městem Plzní (budoucím oprávněným) a společností pozemky Dolní Vlkýš s.r.o., IČ 291 61 746, se sídlem U Parku 183/9, Plzeň, PSČ 318 00 (investorem výstavby), spočívající v oprávnění umístit, provozovat a udržovat inženýrskou síť, konkrétně dešťovou kanalizaci na služebném pozemku parc.č. 305, k.ú. Dolní Vlkýš, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Povinný strpí na služebném pozemku služebnost inženýrské sítě ve smyslu ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zakládající právo investora vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést inženýrskou síť a právo oprávněného z věcného břemene mít tuto inženýrskou síť ve služebném pozemku umístěnou a provozovat a udržovat ji.

Budoucí povinný se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou inženýrské sítě i v jejím ochranném pásmu.

Rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem, který na své náklady nechá vyhotovit investor, a to nejpozději do 60 dnů po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu.

Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu existence inženýrské sítě.

Konečná smlouva o zřízení služebnosti bude předložena ke schválení do RMP a ZMP a bude uzavřena současně s konečnou smlouvou kupní na převod TDI do majetku města Plzně (dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2013/002312) do 12 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „22 RD – Malesice – Vlkýš obytná zóna“, nejdéle však do 30. prosince 2017.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 10. 2014

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

 Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 16. 5. 2014 | A. Štichová, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, ŘEÚ | souhlasí  |
| Zveřejněno na úřední desce: | nepodléhá zveřejnění |  |
| Projednáno v RMP: | dne 15. 5. 2014 | č. usnesení: 520 |