## 

### Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Doplnění budoucího majetkoprávního vypořádání pro stavbu „22 RD Malesice – Vlkýš, obytná zóna“ – investor společnost pozemky Dolní Vlkýš s.r.o., a to uzavření SoSB o zřízení služebnosti umístění a provozování inženýrské sítě v soukromém pozemku pro potřeby vydání stavebního povolení.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V r. 2013 uzavřelo město Plzeň na základě usn. ZMP č. 329 ze dne 20. 6. 2013 (příloha č. 4) se společností pozemky Dolní Vlkýš s. r.o. smlouvu o budoucí smlouvě kupní na převod TDI a s manželi Krskovými SoSB kupní na pozemky dotčené budovanou TDI, a to v souvislosti se stavbou „22 RD Malesice – Vlkýš, obytná zóna“. Na stavbu bylo vydáno MMP, odborem stavebně správním územní rozhodnutí č. 3562 ze dne 30. 9. 2005 a ÚMO Plzeň 9 – Malesice, odbor výstavby byl vydán souhlas s provedením ohlášené stavby č.j. ÚMO9/1068/2011 ze dne 11. 11. 2011. Konečné kupní smlouvy mají být uzavřeny po kolaudaci nejpozději do 30. 12. 2017.

Nyní požádala společnost AIP Plzeň, spol. s r.o., která zastupuje investora, o doplnění budoucího vypořádání pro výše uvedenou stavbu, a to o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění a provozování inženýrské sítě – dešťové kanalizace na soukromém pozemku parc.č. 305, k.ú. Dolní Vlkýš – vlastníci manž. Krskovi (žádost viz příloha č. 1).

ORP souhlasil v původním stanovisku č.j. MMP/30634/13 ze dne 29. 4. 2013 (příloha č. 2) s uzavřením SoSB kupní na převod TDI vč. dešťové kanalizace a odvodnění komunikací mj. na pozemku parc.č. 305, k.ú. Dolní Vlkýš, přičemž trasa přebírané TDI musí vést po veřejně přístupných městských pozemcích a v případě, kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požaduje ORP (OSI) zřízení věcného břemene nyní dle NOZ zřízení služebnosti.

Manželé Krskovi vlastníci služebného pozemku parc.č. 305, k.ú. Dolní Vlkýš, jako budoucí povinní ze služebnosti, s uzavřením SoSB o zřízení bezúplatné služebnosti souhlasí (příloha č. 3).

Na základě výše uvedeného MAJ předkládá k projednání v orgánech města Plzně uzavření SoSB o zřízení služebnosti umístění a provozování inženýrské sítě viz podrobná specifikace v čl. II. Souhlasí návrhu usnesení RMP.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o doplnění hlavního smluvního vztahu a investor požaduje projednání v co nejkratším možném termínu, nebyla záležitost projednána KNM.

1. Předpokládaný cílový stav

Doplnění budoucího majetkoprávního vypořádání pro stavbu „22 RD Malesice – Vlkýš, obytná zóna“ o uzavření SoSB o zřízení bezúplatné služebnosti umístění a provozování inž. sítě v soukromém pozemku par.č. 305, k.ú. Dolní Vlkýš.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usn. ZMP č. 329 ze dne 20. 6. 2013 (SoSB TDI, pozemky), usnesení RMP č. 520 ze dne 15. 5. 2014.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U žadatele nejsou evidovány ke dni 22. 4. 2014 žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

1. Přílohy

Příloha č. 1 - žádosti investora vč. budoucího rozsahu služebnosti

Příloha č. 2 - stanovisko ORP k budoucímu vypořádání

Příloha č. 3 - souhlas vlastníků služebného pozemku

Příloha č. 4 - usn. ZMP č. 329/2013 (SoSB)

Příloha č. 5 - mapy - modrá mapa, letecký snímek, územní plán

Příloha č. 6 - usnesení RMP č. 520/2014