



| | | |
|--------------------------|--------------|------------------|
| Magistrát města Plzně | | Č. d.p. |
| Odbor nabývání majetku ① | | |
| DOŠLO: 3 0 -04- 2013 | Zprac. | |
| Č.j.: 30634/13 | Příloha: 1/2 | Ukl. zn. 14-3-12 |

Odbor nabývání majetku MMP

Jana Slámová

Škroupova 7
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/30634/13
ze dne: 8. 2. 2013
Naše značka: MMP/30634/13
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039

Plzeň, 29. 4. 2013

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- pozemky p.č. 202, 203/1, 295, 305, 333, 334 v k.ú. Dolní Vlkyš

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/30634/13 ze dne 8. 2. 2013, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření smluv budoucích k převzetí nově vybudované TDI a koupi pozemků dotčených stavbou TDI, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dotčené pozemky v k.ú. Dolní Vlkyš:

- část pozemku p.č. 202 – komunikace, spojovací chodník (zámková dlažba tl. 60mm mezi obrubníky), VO, sad, dešťová kanalizace, odvodnění komunikace
- část pozemku p.č. 334 – komunikace, VO, sad, dešťová kanalizace, odvodnění komunikace
- část pozemku p.č. 203/1 – komunikace, VO, sad, dešťová kanalizace, odvodnění komunikace
- část pozemku p.č. 333 – komunikace, VO, sad, dešťová kanalizace, odvodnění komunikace
- část pozemku p.č. 305 – dešťová kanalizace
- část pozemku p.č. 295 – dešťová kanalizace

Souhlasíme s uzavřením SoSB kupní na převod TDI komunikace vč. sadových úprav a veřejného osvětlení vybudované části pozemcích p.č. 202, 334, 203/1 a 333 v k.ú. Dolní Vlkyš.

Požadujeme, aby součástí převodu byl také chodník směrem k návsí, který je řešen samostatným ÚR (v současné době zažádáno).

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

- Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí č. 3562 za dne 25. 11. 2009. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.

- Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
- Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- Musí být dodrženy městské standardy TDI

Souhlasíme s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na dešťovou kanalizaci a odvodnění komunikací v předmetné lokalitě, na pozemcích p. č. 295, 305, 333, 203/1, 334, 202 vše k. ú. Dolní Vlkyš, do vlastnictví města Plzně, správy OSI MMP za níže uvedených podmínek:

- dodržení Plzeňského standardu kanalizace,
- dodržení všech vydaných stanovisek k předmetné stavbě,
- zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni na kontrolní dny a k závěrečné technické přejímce stavby,
- předání PD skutečného provedení (potvrzená razítkem + podpisem) včetně všech obvyklých dokladů, geodetické zaměření vč. digitální podoby na datovém nosiči, zápisu o odevzdání a převzetí stavby, kolaudačního souhlasu,

Trasa přebírané sítě musí vést po veřejně přístupných městských pozemcích. V případě kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požadujeme zřízení věcného břemene.

Dále souhlasíme s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod pozemků p. č. 203/1 a 202 k. ú. Dolní Vlkyš do majetku města Plzně a správy SVSMP.

Požadujeme zřízení VB na infrastrukturu uloženou v pozemcích p.č. 203/1 a 202 v k.ú. Dolní Vlkyš, která není součástí převodu do majetku města Plzně.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
(6)

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37803 4080
bankovní spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ CZ-00075370

Rozdělovník: SVS MP

Seznam příloh:

Počet stran: 2