

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 12. 6. 2014

Ve věci: Výkup pozemků dotčených komunikací a veřejným osvětlením od Ing. Ivana Procházky a manželů Skálových v lokalitě „Obytný celek Újezd – východ“ a svěření získaných pozemků do správy SVSMP. Opětovné projednání.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Požadavek níže uvedených vlastníků pozemků na stanovení kupní ceny ve výši 800,- Kč/m².
2. Dopis Ing. Procházky adresovaný členům ZMP.
3. Skutečnost, že v případě, že nebude schválena kupní cena za níže uvedené pozemky ve smluvní výši 800,- Kč/m², k výkupu nedojde a ze strany města Plzně bude nutno odstranit komunikaci z předmětných pozemků v nákladu cca 80 tis. Kč.
4. Skutečnost, že pozemek parc.č. 103/11 k.ú. Újezd (zatížení se vztahuje právě k získávanému pozemku parc.č. 103/31) je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
5. Skutečnost, že k pozemku parc.č. 101/3 k.ú. Újezd se vztahuje věcné břemeno trvalého uložení vodovodní a kanalizační přípojky – tento pozemek je oprávněný.

II. R u š í

usnesení ZMP č. 580 ze dne 21. 11. 2013 ve věci výkupu pozemků parc.č. 101/7, 103/31 a 997/6 v k.ú. Újezd v celém znění.

III. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a panem Ing. Ivanem Procházkou, r.č. 580506/XXXX, bytem Plzeň Slovanské údolí 43a, na koupi pozemků v k.ú. Újezd, a to:
parc.č. 101/7 (orná půda) o výměře 4 m², který byl oddělen GP č. 1204-42/2013 z pozemku parc.č. 101/3,
parc.č. 103/31 (orná půda) o výměře 12 m², který byl oddělen GP č. 1204-42/2013 z pozemku parc.č. 103/11,
za smluvní kupní cenu 12 800,- Kč, tj. 800,- Kč/m², která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP. Celková výměra pozemků činí 16 m².
Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a manželí Zdeňkem Skálou, r.č. 720813/XXXX a Markétou Skálovou, r.č. 775212/XXXX, oba bytem Plzeň, Čedičová 1, na koupi pozemku parc.č. 997/6 (orná půda) o výměře 1 m² v k.ú.

Újezd, který byl oddělen GP č. 1208-53/2013 z pozemku parc.č. 997/2, který mají manželé Skálovi ve spoluvlastnictví, každý z nich vlastní podíl 1/2 nemovitých věcí, za smluvní kupní cenu 800,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Pozemek parc.č. 997/6, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1208-53/2013 z pozemku parc.č. 997/2 v k.ú. Újezd, bude v době uzavření kupní smlouvy prost zástavních práv nebo bude součástí vkladového řízení, tj. kupní smlouvy mezi městem Plzní a manželi Skálovými, prohlášení příslušného peněžního ústavu o zúžení zástavního práva.

IV. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 1. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	16. 5. 2014	P. Kokošková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno RMP:	dne 15. 5. 2014	č. usnesení: 496