

Magistrat mesta Plzne.

Doruceno: 31.01.2014

C.j.: *MMP/022945/14*

listy:2 prílohy:



členům Zastupitelstva města Plzně
nám. Republiky 1
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně		Č. dop.
DOŠLO: 31-01-2014		Zprac.
Č.j.: <i>MMP/022945/14</i>	Příloha: <i>15/14</i>	Ukl. zn.

Magistrat mesta Plzne		Č. dop.
Odbor nabývání majetku ①		
DOŠLO: 05-02-2014		Zprac. <i>kok</i>
Č.j.: <i>MMP/026050/14</i>	Příloha:	Ukl. zn. <i>254.3.1.</i>

Plzeň, 31.1.2014

Věc: Nesouhlas s výší kupní ceny schválenou Zastupitelstvem města Plzně za prodej částí pozemků v mém vlastnictví p.č. 101/3 a 103/11 k.ú. Újezd

Vážení,

počátkem roku 2013 jsem zjistil, že část nemovitostí v mém vlastnictví, následně nově označených geometrickým plánem jako p.č. 101/7 o výměře 4 m² a p.č. 103/31 o výměře 12 m² k.ú. Újezd, jsou neoprávněně, bez mého dřívějšího souhlasu, zasaženy stavbou komunikace a veřejného osvětlení v majetku města Plzně. Stavbu provedla společnost Broker Immobilien, spol. s r.o. a převedla ji do majetku města Plzně.

Začal jsem tedy jednat s městem, zastoupeným Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, ve věci prodeje těchto pozemků do vlastnictví města Plzně. Za prodej pozemků jsem požadoval kupní cenu ve výši 800,- Kč za m², tedy celkem 12 800,- Kč. V době, kdy jsem pozemky získal, prodávaly se okolní pozemky za cenu vyšší než 1 800,- Kč za m².

Zastupitelstvo města Plzně svým usnesením č. 580 ze dne 21. 11. 2013 sice vzalo na vědomí můj požadavek na stanovení kupní ceny ve výši 800,- Kč za m², avšak schválilo výkup mých pozemků za kupní cenu 130,- Kč za m² s tím, že mi bylo sděleno, že tato cena koresponduje s již dříve přijatými usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 654/2006 a 722/2008, jimiž byly schváleny podmínky pro tzv. dodatečné výkupy.

Sdělují Vám, že s kupní cenou ve výši 130,- Kč za m² zásadně nesouhlasím, neboť nastalá situace nevznikla mým zaviněním, a nevidím důvod, proč bych za chybu jiné osoby měl být postižen finanční ztrátou, která by mně vznikla při prodeji za Vámi schválenou kupní cenu.

Samozřejmě jiná situace by byla, kdyby původní cena pozemku byla nižší než je cena stavebních pozemků, a komunikací by byl pozemek zhodnocen. V mém případě je to ovšem opačně – stavbou komunikace byl (bez mého souhlasu a přičinění) můj stavební pozemek znehodnocen nejen tím, že mi část pozemku byla zabráná výše uvedenou komunikací, ale i tím, že tato je běžně používán motoristy jako silnice (i když před několika lety mi zástupci fy Broker Immobilien několikrát potvrdili, že se bude jednat pouze o cestu pro pěší).

Mnou požadovaná kupní cena ve výši 800,- Kč za m² byla požadována s ohledem na další skutečnosti, tj. že to je cena obvyklá u pozemků komunikací a dále proto, že za tuto cenu město Plzeň vykupuje pozemky i v jiných případech - např. pro budoucí stavby komunikací, a to i v případech, kdy se jedná o pozemky, které mají malou hodnotu (louky či pole ...).

Žádám tedy, aby záležitost výkupu 16 m² mně zabraných pozemků byla opětovně projednána v orgánech města Plzně a kupní cena byla schválena ve výši 800,- Kč za m².

Pokud nedojde ke shodě ve výši kupní ceny, nezbyde mi nic jiného než požadovat úpravu komunikace tak, aby tato nezasahovala do mého pozemku.

Předem děkuji.

S pozdravem



Ing. Ivan Procházka
Slovanské údolí 43
318 00 Plzeň