

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 12. 6. 2014

Ve věci: Výkup pozemků v lokalitě obytný soubor Háj v Plzni v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, Ing. Vladimír Čechura, pan Vladimír Čechura a paní Alena Mašková. Dořešení majetkových vztahů po získání TDI v lokalitě od investora I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., v konkursu.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

požadavek vlastníků pozemků uvedených v bodě II.1. a II.2. na stanovení kupní ceny ve výši 800,- Kč/m².

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a panem Ing. Vladimírem Čechurou, r.č. 590407/XXXX, bytem Plzeň K Bukovci 7, a panem Vladimírem Čechurou, r.č. 310519/XXX, bytem Plzeň, Vesnická 6, jako prodávajícími na koupi pozemků v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, které mají ve spoluvlastnictví, každý z nich vlastní podíl ½ nemovitých věcí, a to:
parc.č. 105/11 (trvalý travní porost) o výměře 30 m²,
parc.č. 105/15 (trvalý travní porost) o výměře 21 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 832-13/2013 z pozemku parc.č. 105/6,
parc.č. 664/18 (vodní plocha, tok přirozený) o výměře 27 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 832-13/2013 z pozemku parc.č. 664/3,
parc.č. 664/17 (vodní plocha, tok přirozený) o výměře 26 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 832-13/2013 z pozemku parc.č. 664/16. Celková výměra pozemků je 104 m².
Smluvní kupní cena činí 83 200,- Kč, tj. 800,- Kč/m², každý ze spoluvlastníků obdrží polovinu této částky, tj. 41 600,- Kč. Kupní cena bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.
Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Město Plzeň uhradí prodávajícím kupní cenu poníženou o částku 3 328,- Kč odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí. Město Plzeň se zavazuje, že provede úhradu daně příslušnému finančnímu úřadu do 5 pracovních dnů po předložení daňových přiznání prodávajícími. Proávající jsou povinni předložit daňové přiznání nejpozději do 10 pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům.
2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a paní Alenou Maškovou, r.č. 645401/XXXX, bytem Plzeň Masarykova 22, jako prodávající na koupi pozemků v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, a to:

parc.č. 105/9 (trvalý travní porost) o výměře 473 m²,
parc.č. 105/13 (trvalý travní porost) o výměře 319 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 832-13/2013 z pozemku parc.č. 105/7,
parc.č. 105/14 (trvalý travní porost) o výměře 34 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 832-13/2013 z pozemku parc.č. 105/10. Celková výměra pozemků je 826 m².

Smluvní kupní cena činí 660 800,- Kč, tj. 800,- Kč/m². Kupní cena bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabytí majetku MMP.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Město Plzeň uhradí prodávající kupní cenu poníženou o částku 26 432,- Kč odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí. Město Plzeň se zavazuje, že provede úhradu daně příslušnému finančnímu úřadu do 5 pracovních dnů po předložení daňových přiznání prodávající. Prodávající je povinna předložit daňové přiznání nejpozději do 10 pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům.

Součástí kupní smlouvy bude dohoda o zániku věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 105/8 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně ve spoluvlastnictví Ing. Vladimíra Čechury, r.č. 590407/XXXX, bytem Plzeň K Bukovci 7, a pana Vladimíra Čechury, r.č. 310519/XXX, bytem Plzeň, Vesnická 6, zatěžujícího povinné pozemky parc.č. 105/13, 105/10 a 105/9 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

3. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi městem Plzní a panem Ing. Vladimírem Čechurou, r.č. 590407/XXXX, bytem Plzeň K Bukovci 7, a panem Vladimírem Čechurou, r.č. 310519/XXX, bytem Plzeň, Vesnická 6, spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat

- dešťovou kanalizaci na služebných pozemcích parc. č. 664/3 a 105/8 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně,
- dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci a vodovodní řad na služebných pozemcích parc.č. 104/1 a 634/17 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

Pozemky parc.č. 664/3, 105/8, 104/1 a 634/17 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně jsou ve spoluvlastnictví Ing. Vladimíra a Vladimíra Čechurových, každý z nich vlastní podíl ½ nemovitých věcí.

Služebnost bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby kanalizačních a vodovodních řadů, u pozemků parc.č. 664/3, 105/8 a 104/1 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně v rozsahu dle geometrického plánu č. 832-13/2013 a u pozemku parc.č. 634/17 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně v rozsahu celého pozemku.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 1. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	22. 5. 2014	P. Kokošková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno RMP:	dne 15. 5. 2014	č. usnesení: 497

Kopie z internetu