

Zápis z jednání KNM dne 29. 4. 2014

MAJ/4 Výkup pozemků v lokalitě obytný soubor Háj v Plzni v k.ú. Červený Hrádek u Plzně  
- Ing. V. Čechura, V. Čechura, A. Mašková

KNM hlasovala o návrhu takto:

#### **Varianta A**

1.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a panem Ing. Vladimírem Čechurou, r.č. 590407/XXXX, bytem Plzeň K Bukovci 7, a panem Vladimírem Čechurou, r.č. 310519/XXX, bytem Plzeň, Vesnická 6, jako prodávajícími na koupi pozemků v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, které mají ve spoluvlastnictví, každý z nich vlastní podíl ½ nemovitých věcí, a to:

parc.č. 105/11 (trvalý travní porost) o výměře 30 m<sup>2</sup>,

parc.č. 105/15 (trvalý travní porost) o výměře 21 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 832-13/2013 z pozemku parc.č. 105/6,

parc.č. 664/18 (vodní plocha, tok přirozený) o výměře 27 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 832-13/2013 z pozemku parc.č. 664/3,

parc.č. 664/17 (vodní plocha, tok přirozený) o výměře 26 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 832-13/2013 z pozemku parc.č. 664/16,

za smluvní kupní cenu 83 200,- Kč, tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP po provedení vkladu v katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

2.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a paní Alenou Maškovou, r.č. 645401/XXXX, bytem Plzeň Masarykova 22, jako prodávající na koupi pozemků v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, a to:

parc.č. 105/9 (trvalý travní porost) o výměře 473 m<sup>2</sup>,

parc.č. 105/13 (trvalý travní porost) o výměře 319 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 832-13/2013 z pozemku parc.č. 105/7,

parc.č. 105/14 (trvalý travní porost) o výměře 34 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 832-13/2013 z pozemku parc.č. 105/10,

za smluvní kupní cenu 660 800,- Kč, tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP po provedení vkladu v katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

3.

Souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi městem Plzní a panem Ing. Vladimírem Čechurou, r.č. 590407/XXXX, bytem Plzeň K Bukovci 7, a panem Vladimírem Čechurou, r.č. 310519/XXX, bytem Plzeň, Vesnická 6, spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat

- dešťovou kanalizaci na služebných pozemcích parc. č. 664/3 a 105/8 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně,
- dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci a vodovodní řad na služebných pozemcích parc.č. 104/1 a 634/17 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

Pozemky parc.č. 664/3, 105/8, 104/1 a 634/17 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně jsou ve spoluvlastnictví Ing. Vladimíra a Vladimíra Čechurových, každý z nich vlastní podíl ½ nemovitých věcí.

Služebnost bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby kanalizačních a vodovodních řadů, u pozemků parc.č. 664/3, 105/8 a 104/1 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně v rozsahu dle

geometrického plánu č. 832-13/2013 a u pozemku parc.č. 634/17 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně v rozsahu celého pozemku.

4.

Schválit svěření získaného majetku do správy SVSMP.

## **Varianta B**

1.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a panem Ing. Vladimírem Čechurou, r.č. 590407/XXXX, bytem Plzeň K Bukovci 7, a panem Vladimírem Čechurou, r.č. 310519/XXX, bytem Plzeň, Vesnická 6, jako prodávajícími na koupi pozemků v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, které mají ve spoluvlastnictví, každý z nich vlastní podíl ½ nemovitých věcí, a to:

parc.č. 105/11 (trvalý travní porost) o výměře 30 m<sup>2</sup>,

parc.č. 105/15 (trvalý travní porost) o výměře 21 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 832-13/2013 z pozemku parc.č. 105/6,

parc.č. 664/18 (vodní plocha, tok přirozený) o výměře 27 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 832-13/2013 z pozemku parc.č. 664/3

parc.č. 664/17 (vodní plocha, tok přirozený) o výměře 26 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 832-13/2013 z pozemku parc.č. 664/16

za smluvní kupní cenu 13 520,- Kč, tj. 130,- Kč/m<sup>2</sup>, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP po provedení vkladu v katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se společně dohodly, že nabyvatel, tj. město Plzeň, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

2.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a paní Alenou Maškovou, r.č. 645401/XXXX, bytem Plzeň Masarykova 22, jako prodávající na koupi pozemků v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, a to:

parc.č. 105/9 (trvalý travní porost) o výměře 473 m<sup>2</sup>,

parc.č. 105/13 (trvalý travní porost) o výměře 319 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 832-13/2013 z pozemku parc.č. 105/7,

parc.č. 105/14 (trvalý travní porost) o výměře 34 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 832-13/2013 z pozemku parc.č. 105/10,

za smluvní kupní cenu 107 380,- Kč, tj. 130,- Kč/m<sup>2</sup>, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP po provedení vkladu v katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se společně dohodly, že nabyvatel, tj. město Plzeň, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

3.

Souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi městem Plzní a panem Ing. Vladimírem Čechurou, r.č. 590407/XXXX, bytem Plzeň K Bukovci 7, a panem Vladimírem Čechurou, r.č. 310519/XXX, bytem Plzeň, Vesnická 6, spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat

- dešťovou kanalizaci na služebných pozemcích parc. č. 664/3 a 105/8 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně,
- dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci a vodovodní řad na služebných pozemcích parc.č. 104/1 a 634/17 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

Pozemky parc.č. 664/3, 105/8, 104/1 a 634/17 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně jsou ve spoluvlastnictví Ing. Vladimíra a Vladimíra Čechurových, každý z nich vlastní podíl ½ nemovitých věcí.

Služebnost bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby kanalizačních a vodovodních řadů, u pozemků parc.č. 664/3, 105/8 a 104/1 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně v rozsahu dle geometrického plánu č. 832-13/2013 a u pozemku parc.č. 634/17 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně v rozsahu celého pozemku.

4.

Schválit svěření získaného majetku do správy SVSMP.

V případě, že nedojde k uzavření smluv dle bodů 1-3 z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků s kupní cenou ve výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>, bude

- zahájeno jednání o uzavření nájemní smlouvy,
- vlastník pozemků parc.č. 105/8, 664/3, 104/1 a 634/17 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně bude upozorněn na práva a povinnosti vyplývající ze zákona o vodovodech a kanalizacích.

hlasování proběhlo pouze pro variantu B

Souhlasí 4

Zdržel se 4

Komise nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení návrhu, návrh bude předložen do RMP variantně.