

č. 521

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu uzavření smluv budoucí kupní převod TDI do majetku města Plzně a budoucí o zřízení úplatného věcného břemene z důvodu vydání stavebního povolení na stavbu „Polyfunkční dům – Belánka“.
2. Skutečnost, že panu Ing. Janu Krátkému bylo vydáno STAV MMP územní rozhodnutí č. 4467 o umístění stavby „Polyfunkční dům – Belánka“ v k.ú. Plzeň, vedené pod č.j. MMP/022297/10, které bylo prodlouženo rozhodnutím vedeným pod č.j. MMP/057557/12 do 7. 3. 2014.
3. Skutečnost, že pan Ing. Jan Krátký již uzavřel s městem Plzní smlouvu budoucí kupní č. 2011/005205 ze dne 5. 1. 2012 na převod částí městských pozemků, které budou zasaženy výše uvedenou plánovanou výstavbou „Polyfunkční dům – Belánka“ a konečné smlouvy kupní na převod TDI do majetku města Plzně a o zřízení úplatného věcného břemene budou uzavřeny souběžně se smlouvou kupní na převod částí městských pozemků do majetku pana Ing. Jana Krátkého.

II. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a panem Ing. Janem Krátkým, r.č. 680310/1492, bytem U Hvězdárny 27, Plzeň, PSČ 326 00 jako budoucím prodávajícím na převod níže uvedených staveb TDI:

- napojení komunikace Zámečnická,
- rozšíření chodníku při Klatovské tř.,
- veřejné osvětlení,

na pozemcích parc.č. 6544/1, 6544/4, 6544/5, 6544/6 a 10447, vše k.ú. Plzeň.

Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však do výše 1 000 000,- Kč.

Konečná smlouva o převodu TDI do majetku města Plzně bude uzavřena souběžně se smlouvou kupní na převod částí pozemků v k.ú. Plzeň do majetku pana Ing. Jana Krátkého, která bude uzavřena na základě smlouvy budoucí kupní č. 2011/005205 ze dne 5. 1. 2012. Konečná kupní smlouva bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené předávané stavby TDI, nejpozději však do 30. 6. 2015, a to za předpokladu splnění všech podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, zejména za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby

Za správnost:

*Karha*

V Plzni  
dne: 13 -04- 2012

Mgr. Martin B a x a  
primátor města Plzně



Bc. Eva H e r i n k o v á  
zástupce primátora

Číslo RMP: 52

Datum konání RMP: 12. 4. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

Pokračování usn. č. 521

„Polyfunkční dům – Belánka“, k.ú. Plzeň, dle pravomocného územního rozhodnutí č. 4467. Přesný rozsah převáděných staveb TDI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Pan Ing. Jan Krátký bude povinen předat všechny kolaudační souhlasy týkající se stavby TDI na MAJ MMP nejpozději do 30 dnů po vydání posledního z nich. Pro případ porušení této povinnosti bude ve smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Na předávané stavby bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, případně zřídit věcná břemena, nejpozději však současně s převodem staveb TDI.

Pokud pan Ing. Jan Krátký nesplní všechny podmínky pro uzavření konečné smlouvy kupní na převod TDI a nebo pokud nesplní svoji povinnost uzavřít ve sjednané lhůtě s městem konečnou smlouvu kupní na převod TDI, je povinen uhradit na účet města Plzně smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Ve smlouvě bude sjednáno, že uhrazením smluvní pokuty ve výši 200 000,- Kč sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu III. tohoto usnesení zaniká povinnost k úhradě smluvní pokuty ve výši 200 000,- Kč dle této smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI.

Uzavření konečné smlouvy kupní bude předloženo ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabytého majetku.

### III. S c h v á l u j e

uzavření smlouvy budoucí o zřízení úplatného věcného břemene mezi městem Plzní (budoucí povinný) a panem Ing. Janem Krátkým, r.č. 680310/1492, bytem U Hvězdárny 27, Plzeň, PSČ 326 00 (budoucí oprávněný), a to:

- strpění podzemních garáží

na částech pozemků parc.č. 6544/1, 6544/5 a 6544/6, k.ú. Plzeň, které po realizaci výstavby zůstanou v majetku města Plzně.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou cenu, která bude určena znaleckým posudkem vypracovaným v době uzavření konečné smlouvy o věcném břemeni. Úplatu z věcného břemene uhradí budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na bankovní účet budoucího povinného.

Pokud pan Ing. Jan Krátký nesplní všechny podmínky pro uzavření konečné smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene nebo pokud nesplní svoji povinnost uzavřít ve sjednané

Za správnost: 

V Plzni  
dne: 13-04-2012

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Bc. Eva Herinková  
zástupce primátora



## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 52

Datum konání RMP: 12. 4. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

Pokračování usn. č. 521

Ihůtě s městem konečnou smlouvu o zřízení věcného břemene, je povinen uhradit na účet města Plzně smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Ve smlouvě bude sjednáno, že uhrazením smluvní pokuty ve výši 200 000,- Kč sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní na převod TDI dle bodu II. tohoto usnesení zaniká povinnost k úhradě smluvní pokuty ve výši 200 000,- Kč dle této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Konečná smlouva o zřízení úplatného věcného břemene bude uzavřena souběžně se smlouvou kupní na převod částí pozemků v k.ú. Plzeň do majetku pana Ing. Jana Krátkého, která bude uzavřena na základě smlouvy budoucí kupní č. 2011/005205 ze dne 5. 1. 2012.

Uzavření konečné smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene bude předloženo ke schválení v RMP.

### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit uzavření smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

### V. U k l á d á

tajemnici MMP  
zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání do ZMP.  
Termín: 26. 4. 2012  
Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Za správnost: 

V Plzni  
dne: 13 -04- 2012

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Bc. Eva Herinková  
zástupce primátora

č. 205

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu uzavření smluv budoucí kupní převod TDI do majetku města Plzně a budoucí o zřízení úplatného věcného břemene z důvodu vydání stavebního povolení na stavbu „Polyfunkční dům – Belánka“.
2. Skutečnost, že panu Ing. Janu Krátkému bylo vydáno STAV MMP územní rozhodnutí č. 4467 o umístění stavby „Polyfunkční dům – Belánka“ v k.ú. Plzeň, vedené pod č.j. MMP/022297/10, které bylo prodlouženo rozhodnutím vedeným pod č.j. MMP/057557/12 do 7. 3. 2014.
3. Skutečnost, že pan Ing. Jan Krátký již uzavřel s městem Plzní smlouvu budoucí kupní č. 2011/005205 ze dne 5. 1. 2012 na převod částí městských pozemků, které budou zasaženy výše uvedenou plánovanou výstavbou „Polyfunkční dům – Belánka“, a konečné smlouvy kupní na převod TDI do majetku města Plzně a o zřízení úplatného věcného břemene budou uzavřeny souběžně se smlouvou kupní na převod částí městských pozemků do majetku pana Ing. Jana Krátkého.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a panem Ing. Janem Krátkým, r.č. 680310/1492, bytem U Hvězdárny 27, Plzeň, PSČ 326 00 jako budoucím prodávajícím na převod níže uvedených staveb TDI:

- napojení komunikace Zámečnická,
- rozšíření chodníku při Klatovské tř.,
- veřejné osvětlení,

na pozemcích parc.č. 6544/1, 6544/4, 6544/5, 6544/6 a 10447 vše k.ú. Plzeň.

Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však do výše 1 000 000,- Kč.

Konečná smlouva o převodu TDI do majetku města Plzně bude uzavřena souběžně se smlouvou kupní na převod částí pozemků v k.ú. Plzeň do majetku pana Ing. Jana Krátkého, která bude uzavřena na základě smlouvy budoucí kupní č. 2011/005205 ze dne 5. 1. 2012. Konečná kupní smlouva bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené předávané stavby TDI, nejpozději však do 30. 6. 2015, a to za předpokladu splnění všech podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, zejména za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby

Za správnost:



V Plzni  
dne: - 2 -05- 2012

Mgr. Martin B a x a  
primátor města Plzně



Bc. Eva H e r i n k o v á  
zástupce primátora



## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 019

Datum konání ZMP: 26. 4. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/5

Pokračování usn. č. 205

„Polyfunkční dům – Belánka“, k.ú. Plzeň dle pravomocného územního rozhodnutí č. 4467. Přesný rozsah převáděných staveb TDI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Pan Ing. Jan Krátký bude povinen předat všechny kolaudační souhlasy týkající se stavby TDI na MAJ MMP nejpozději do 30 dnů po vydání posledního z nich. Pro případ porušení této povinnosti bude ve smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Na předávané stavby bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, případně zřídit věcná břemena, nejpozději však současně s převodem staveb TDI.

Pokud pan Ing. Jan Krátký nesplní všechny podmínky pro uzavření konečné smlouvy kupní na převod TDI a nebo pokud nesplní svoji povinnost uzavřít ve sjednané lhůtě s městem konečnou smlouvu kupní na převod TDI, je povinen uhradit na účet města Plzně smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Ve smlouvě kupní bude sjednáno, že uhrazením smluvní pokuty ve výši 200 000,- Kč sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválené usnesením RMP č. 521 ze dne 12. 4. 2012 zaniká povinnost k úhradě smluvní pokuty ve výši 200 000,- Kč dle této smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI.

Uzavření konečné smlouvy kupní bude předloženo ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabytého majetku.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová

Za správnost:



V Plzni  
z. dne: - 2 -05- 2012

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Bc. Eva Herinková  
zástupce primátora