

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 12. 6. 2014

Ve věci: Směna pozemků v lokalitě obytný soubor Stráň v k.ú. Újezd, manželé Kinštovi. Dořešení majetkových vztahů po získání TDI v lokalitě od investora I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., v konkursu.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu dořešit majetkoprávní vztahy v lokalitě Obytný soubor Stráň.
2. Skutečnost, že majetkový převod bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a paní Alenou Kinštovou, r.č. 465721/XXX, a panem Vladimírem Kinštem, r.č. 440916/XXX, oba bytem Plzeň, V Mokřínách 7, v rozsahu:

Město Plzeň získá pozemky v k.ú. Újezd, všechny v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace, a to:

parc.č. 1255/306 o výměře 7 m², který vznikl GP č. 1116-91/2010 z pozemku p.č. 1255/156

parc.č. 1076/4 o výměře 1 m², který vznikl GP č. 1116-91/2010 z pozemku p.č. 1076/2

parc.č. 1255/155 o výměře 18 m².

Celková výměra pozemků je 26 m².

Obvyklá cena pozemků činí 20 800,- Kč, tj. 800,- Kč/m². Tato cena je cenou sjednanou.

Pozemek parc.č. 1255/156 je ve vlastnictví paní Aleny Kinštové a pozemky parc.č. 1076/2 a 1255/155 jsou ve SJM Kinštových.

Manželé Kinštovi získají do SJM pozemky v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, všechny v kultuře trvalý travní porost, a to

parc.č. 269/4 o výměře 90 m²,

parc.č. 269/5 o výměře 36 m²,

parc.č. 266/15 o výměře 14 m² a

parc.č. 269/7 o výměře 9 m², který vznikl GP č. 860-108/2014 z pozemku parc.č. 269/6.

Celková výměra pozemků je 149 m².

Obvyklá cena pozemků činí 49 170,- Kč, tj. 330,- Kč/m². Tato cena je cenou sjednanou.

Směna pozemků proběhne s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu sjednaných cen směňovaných pozemků, tj. 28 370,- Kč. Tato částka bude uhrazena manželí Kinštovými na účet města Plzně, a to před podpisem směnné smlouvy.

Rozdíl ve výměrách činí 123 m².

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, daňové příznání podá a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí každá ze smluvních stran samostatně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 1. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	16. 5. 2014	P. Kokošková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	od 23. 5. 2014 po dobu 15 dnů	
Projednáno RMP:	dne 15. 5. 2014	č. usnesení: 501