

Zápis z jednání KNM dne 29. 4. 2014

MAJ/10 Směna pozemků v lokalitě obytný soubor Stráž v k.ú. Újezd - mž. Kinštovi
KNM doporučuje RMP:

1.

Souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a paní Alenou Kinštovou, r.č. 465721/XXX, a panem Vladimírem Kinštem, r.č. 440916/XXX, oba bytem Plzeň, V Mokřínách 7, v rozsahu:

Město Plzeň získá pozemky v k.ú. Újezd, všechny v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace, a to:

parc.č. 1255/306 o výměře 7 m², který vznikl GP č. 1116-91/2010 z pozemku p.č. 1255/156

parc.č. 1076/4 o výměře 1 m², který vznikl GP č. 1116-91/2010 z pozemku p.č. 1076/2

parc.č. 1255/155 o výměře 18 m².

Celková výměra pozemků je 26 m².

Administrativní cena pozemků činí 29 835,- Kč, tj. 1 147,50 Kč/m².

Obvyklá cena pozemků činí 20 800,- Kč, tj. 800,- Kč/m².

Pozemek parc.č. 1255/156 je ve vlastnictví paní Aleny Kinštové a pozemky parc.č. 1076/2 a 1255/155 jsou ve SJM Kinštových.

Manželé Kinštovi získají do SJM pozemky v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, všechny v kultuře trvalý travní porost, a to

parc.č. 269/4 o výměře 90 m²,

parc.č. 269/5 o výměře 36 m²,

parc.č. 266/15 o výměře 14 m² a

parc.č. 269/7 o výměře 9 m², který vznikl GP č. 860-108/2014 z pozemku parc.č. 269/6.

Celková výměra pozemků je 149 m².

Administrativní cena pozemků činí 48 940,- Kč, tj. 328,44 Kč/m².

Obvyklá cena pozemků činí 49 170,- Kč, tj. 330,- Kč/m².

Směna pozemků proběhne s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu obvyklých cen směňovaných pozemků, tj. 28 370,- Kč.

Tato částka bude uhrazena manželi Kinštovými na účet města Plzně, a to před podpisem směnné smlouvy.

Rozdíl ve výměrách činí 123 m².

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, daňové přiznání podá a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí každá ze smluvních stran samostatně.

2.

Schválit svěření získaného majetku do správy SVSMP.

Souhlasí 8