

č. 501

I. Bere na vědomí

1. Potřebu dořešit majetkoprávní vztahy v lokalitě Obytný soubor Straň.
2. Skutečnost, že majetkový převod bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a paní Alenou Kinštovou, r.č. 465721/XXX, a panem Vladimírem Kinštem, r.č. 440916/XXX, oba bytem Plzeň, V Mokřínách 7, v rozsahu:

Město Plzeň získá pozemky v k.ú. Újezd, všechny v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace, a to:

parc.č. 1255/306 o výměře 7 m², který vznikl GP č. 1116-91/2010 z pozemku p.č. 1255/156,

parc.č. 1076/4 o výměře 1 m², který vznikl GP č. 1116-91/2010 z pozemku p.č. 1076/2,

parc.č. 1255/155 o výměře 18 m².

Celková výměra pozemků je 26 m².

Obvyklá cena pozemků činí 20 800,- Kč, tj. 800,- Kč/m². Tato cena je cenou sjednanou.

Pozemek parc.č. 1255/156 je ve vlastnictví paní Aleny Kinštové a pozemky parc.č. 1076/2 a 1255/155 jsou ve SJM Kinštových.

Manželé Kinštovi získají do SJM pozemky v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, všechny v kultuře trvalý travní porost, a to

parc.č. 269/4 o výměře 90 m²,

parc.č. 269/5 o výměře 36 m²,

parc.č. 266/15 o výměře 14 m² a

parc.č. 269/7 o výměře 9 m², který vznikl GP č. 860-108/2014 z pozemku parc.č. 269/6.

Celková výměra pozemků je 149 m².

Obvyklá cena pozemků činí 49 170,- Kč, tj. 330,- Kč/m². Tato cena je cenou sjednanou.

Směna pozemků proběhne s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu sjednaných cen směňovaných pozemků, tj. 28 370,- Kč. Tato částka bude uhrazena manželi Kinštovými na účet města Plzně, a to před podpisem směnné smlouvy.

Rozdíl ve výměrách činí 123 m².

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, daňové příznání podá a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí každá ze smluvních stran samostatně.

Pokračování usn. č. 501

III. Schvaluje

v případě nabytí majetku dle bodu II. tohoto usnesení jeho svěřením do správy SVSMP.

IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně
schválit postup ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

V. Ukládá

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.
Termín: 12. 6. 2014
Zodpovídá: Ing. Hasmanová
2. V případě nabytí majetku dle bodu II. tohoto usnesení zajistit jeho svěřením v souladu s bodem III. tohoto usnesení.
Termín: 30. 11. 2014
Zodpovídá: Mgr. Radová
Ing. Sterly