

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebností kanalizačních a vodovodních řadů ve prospěch města Plzně s fyzickými osobami v lokalitě Obytný soubor HájB, v k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením ZMP č. 509, bod II.2.c) ze dne 17. 10. 2012 (viz příloha č. 1) byl schválen záměr uzavřít smlouvy o zřízení bezplatných věcných břemen (dále jen služebností, dle NOZ) potřebných k řádnému provozování sítí.

Následně usneseními ZMP č. 347 a 348 ze dne 20. 6. 2013 (viz příloha č. 2) bylo schváleno uzavření konečných smluv kupních na TDI a dotčené pozemky v lokalitě s tím, že služebnosti budou řešeny následně, po doložení všech souhlasů a geometrických plánů.

Smlouvy na převod TDI a dotčených pozemků v lokalitě HájB byly uzavřeny, proto předkládáme ke schválení také uzavření příslušných smluv o zřízení potřebných služebností.

Vzhledem k většímu počtu vlastníků jsou jednotlivé služebnosti k projednání předkládány postupně, tak jak dostáváme souhlasy.

Tento materiál řeší:

Zřízení služebnosti vodovodního řadu v pozemku p.č. 355/30 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně ve SJM Dolejšových v rozsahu dle GP č. 841-45/2013 (viz příloha č. 6).

Zřízení služebnosti kanalizačního řadu v pozemku p.č. 355/55 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně ve spoluvlastnictví pana Jaroslava Řáhy a paní Hany Kulové v rozsahu dle GP č. 843-47/2013 (viz příloha č. 7).

Vlastníci pozemků souhlasí se zřízením bezplatné služebnosti (viz příloha č. 5)

Stanovisko ORP MMP (viz příloha č. 3) a OSI MMP (viz příloha č. 4) ke zřízení služebností je kladné.

Služebnosti budou zřízeny bezplatně, po dobu existence inženýrských sítí.

Služebnosti budou zřízeny v rozsahu dle návrhu usnesení.

Práva a povinnosti ze zřizovaných služebností kanalizačních a vodovodních řadů za město Plzeň bude vykonávat Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně nebo jím pověřená třetí osoba.

Vzhledem k tomu, že ke zřízení věcných břemen byl již schválen záměr ZMP, nebyla záležitost projednána v KNM.

RMP usnesením č. 494/2014 odsouhlasila uzavření smluv o zřízení služebností.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavřít smlouvy o zřízení věcných břemen.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 509/2012, 347/2013 a 348/2013, usnesení RMP č. 494 ze dne 15. 5. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 17. 4. 2014 nejsou u vlastníků pozemků evidovány žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 509/2012

příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 347/2013 a 348/2013

příloha č. 3 – stanovisko ORP MMP

příloha č. 4 – stanovisko OSI MMP

příloha č. 5 - souhlasy

příloha č. 6 – GP č. 841-45/2013

příloha č. 7 – GP č. 843-47/2013

příloha č. 8 – mapy - modrá mapa, letecký snímek, územní plán

příloha č. 9 – usnesení RMP č. 494/2014