

č. 509

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že již v minulosti byl zájem města Plzně lokalitu převzít.
2. Skutečnost, že město Plzeň získalo v rámci Programu státní podpory bytové výstavby v roce 1997 dotaci ze státního rozpočtu ve výši 7 350 tis. Kč na výstavbu technické infrastruktury pro 147 bytových jednotek v lokalitě Plzeň – Červený Hrádek. Stavba byla realizována na základě smlouvy o sdružení uzavřené mezi městem, Investiční a rozvojovou společností, s. r. o. (I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o.) a Rudolfem Krchovem (vlastníkem pozemků).
3. Skutečnost, že vzhledem k tomu, že nebyl splněn počet zkolaudovaných bytových jednotek, bude muset město Plzeň vrátit do státního rozpočtu částku 1,9 mil. Kč.
4. Skutečnost, že dne 26. 9. 2011 byl usnesením Krajského soudu v Plzni KSPL 29 INS 14766/2010-A-44 prohlášen konkurs na majetek dlužníka I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o. a insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný a dne 16. 11. 2011 byl usnesením Krajského soudu v Plzni KSPL 27 INS 10261/2011-A-18 zjištěn úpadek dlužníka pana Rudolfa Krchova a insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný a insolvenční správce není v tomto stadiu insolvenčního řízení oprávněn provádět opravy nebo úpravy majetku náležejícího do majetkových podstat úpadců.
5. Skutečnost, že na přebírané TDI dosud přetrvávají závady a nedodělky, které si vyžádají finanční náklad cca 200 000,- Kč na opravy komunikací a cca 40 000,- Kč na úpravu zeleně.
6. Skutečnost, že kamerové zkoušky kanalizace dosud nebyly vyhodnoceny, a tudíž nebyl stanoven stavebně technický stav kanalizace a vyčísleny finanční prostředky na případnou nápravu kanalizace.
7. Skutečnost, že pokud město Plzeň lokalitu nepřevzme ve stavu, v jakém se v současné době nachází, insolvenční správce může prodat třetí osobě nebo majetek vyloučit z konkursní podstaty, což může mít do budoucna neblahý vliv na obyvatele v lokalitě.

II. Schvaluje

1. Záměr uzavřít konečné smluvní vztahy v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Háj B, Plzeň – Červený Hrádek“ – část A, investor I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, v současné době v insolvenční, a to:

Za správnost: *Karha*

V Plzni  
dne: 19 -10- 2012

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Bc. Eva Herinková  
zástupce primátora

## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 025

Datum konání ZMP: 17. 10. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/7

Pokračování usn. č. 509

- a) Kupní smlouvu na TDI, tj. komunikace včetně odvodnění, veřejné osvětlení a sadové úpravy, kanalizační a vodovodní řady - část A, investor I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o, za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1 % z ceny administrativní stanovené dle znaleckého posudku č. 1145/2012, tj. 126 955,- Kč.
- b) Kupní smlouvu na pozemky zasažené TDI p.č. 355/14, p.č. 355/64, p.č. 355/65, p.č. 355/66, p.č. 355/67, p.č. 355/68, p.č. 355/69, p.č. 355/85, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, celková výměra pozemků činí 3 955 m<sup>2</sup>, kupní cena bude činit 40,- Kč/m<sup>2</sup>.

Smlouvy o zřízení bezplatných věcných břemen potřebných k řádnému provozování sítí, a to uložení vodovodních a kanalizačních řadů a umístění veřejného osvětlení.

Za účelem naplnění výše uvedeného záměru bude započato samostatné jednání o výkupu pozemků, převodu TDI a zřízení věcných břemen přímo s fyzickými osobami a insolvenčním správcem a po doložení příslušných souhlasů a zpracování geometrických plánů pro zřízení věcných břemen bude k projednání orgánům města Plzně předložen samostatný materiál ke schválení konkrétních smluv.

2. Záměr uzavřít konečné smluvní vztahy v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Háj B, Plzeň – Červený Hrádek“ – část B, investor Star Development Corporation, a.s., IČ 25080253, se sídlem Benešov u Prahy, Jana Nohy 1441, a to:
  - a) Kupní smlouvu na TDI, tj. komunikace včetně odvodnění, veřejné osvětlení a sadové úpravy, kanalizační a vodovodní řady - část B, investor Star Development Corporation, a.s. za smluvní kupní cenu, která bude stanovena jako 1 % z ceny administrativní stanovené dle znaleckého posudku, pokud investor doloží pořizovací náklady, bude kupní cena stanovena jako 1 % z doložených pořizovacích nákladů, maximálně 1 000 000,- Kč.
  - b) Kupní smlouva na pozemky zasažené TDI p.č. 350/1, p.č. 350/7, p.č. 350/23, p.č. 350/69, p.č. 350/70, p.č. 350/72, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, celková výměra pozemků činí 8 134 m<sup>2</sup>, kupní cena bude činit 40,- Kč/m<sup>2</sup>.
  - c) Smlouvy o zřízení bezplatných věcných břemen potřebných k řádnému provozování sítí, a to uložení vodovodních a kanalizačních řadů a umístění veřejného osvětlení.

Za účelem naplnění výše uvedeného záměru bude započato samostatné jednání o výkupu pozemků, převodu TDI a zřízení věcných břemen přímo se Star Development Corporation, a.s., a po doložení příslušných souhlasů a zpracování geometrických plánů pro zřízení věcných břemen bude k projednání orgánům města Plzně předložen samostatný materiál ke schválení konkrétních smluv.

Obě části A + B budou z důvodu provázanosti projednávány a schvalovány současně.

Za správnost: *Karban*

V Plzni  
dne: 19 -10- 2012

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Bc. Eva Herinková  
zástupce primátora