

č. 347

I. Bere na vědomí

1. Přijatá usnesení RMP č. 1338 ze dne 8. 10. 2012 a ZMP č. 509 ze dne 17. 10. 2012 o záměru lokalitu vypořádat převzetím TDI a dotčených pozemků do majetku města Plzně.
2. Skutečnost, že na základě usnesení Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 29 INS 14766/2010-A-44 ze dne 26. září 2011 bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek společnosti I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný.
3. Skutečnost, že na základě usnesení Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 27 INS 10261/2011 – A – 18 ze dne 16. listopadu 2011 se pan Rudolf Krchov nachází v úpadku, insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný.
4. Skutečnost, že v horizontu cca 10 let bude nutné investovat částku 11 517 tis. Kč bez DPH na nápravu stavebně technického stavu vodohospodářských sítí a cca 240 000,- Kč na opravy komunikací a zeleně. Tyto částky představují souhrnné náklady pro obě části A i B.
5. Skutečnost, že potřebná věcná břemena budou řešena následně.
6. Skutečnost, že pozemek parc.č. 350/189, k.ú. Červený Hrádek u Plzně je zatížen věcným břemenem vedení plynové přípojky ve prospěch fyzické osoby, věcným břemenem zřízení a provozování vedení plynové přípojky ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., a věcným břemenem zřízení a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
7. Skutečnost, že získávané pozemky, níže uvedené v bodě III.1 a III.2 tohoto usnesení jsou v exekuci, dle insolvenčního zákona zaniká exekuce zpeněžením majetkové podstaty.
8. Potřebu zrušit původně přijaté usnesení ZMP č. 88 ze dne 2. 3. 2006 ve věci záměru lokalitu Háj B vypořádat převzetím TDI a dotčených pozemků do majetku města Plzně.

II. Ruší

usnesení ZMP č. 88 ze dne 2. 3. 2006 ve věci záměru vypořádat lokalitu Háj B převzetím TDI a dotčených pozemků do majetku města Plzně v plném znění.

III. Schvaluje

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a Ing. Vladimírem Nechutným, r.č.: 600912/XXXX, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem společnosti I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102 jako prodávajícím, na koupi TDI, a to:
 - C 01 komunikace včetně odvodnění a sadových úprav – ulice Zvonková (západní část), Ostružinová, Borůvková a Bezinková (západní část) část ulice Na Lukách na pozemcích parc.č. 355/14, 355/64, 355/65, 355/66, 355/67, 355/68, 355/69 a částech parc.č. 355/85,

Pokračování usn. č. 347

- 754/1, 759/1, 788/1 a 788/6, spoluvlastnický podíl na komunikaci včetně odvodnění a sadových úprav na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 48,5 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně, dle kolaudačního rozhodnutí č. 2419/99 ze dne 29. 3. 2001 vydaného Odborem stavebně správním MMP,
- veřejné osvětlení část II na pozemcích parc.č. 355/64, 355/65, 355/66, 355/67, 355/68 a 355/69, spoluvlastnický podíl na veřejném osvětlení na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 48,5 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně, dle kolaudačního rozhodnutí č. 1872/2002 ze dne 4. 2. 2003 vydaného Odborem výstavby ÚMO Plzeň 4,
 - kanalizace na pozemcích parc.č. 355/28, 355/29, 355/31, 355/34, 355/55, 355/57, 355/64, 355/65, 355/66, 355/67, 355/68, 355/69, parc.č. 264/1, 265/3 a 759/1, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně a dále na pozemcích parc.č. 1026/1, 1026/3 a 1027, k.ú. Újezd, spoluvlastnický podíl na kanalizaci na pozemku parc.č. 350/69 k.ú. Červený Hrádek u Plzně, ve výši 57,4 %, dle kolaudačního rozhodnutí č. stav/2418/99/01 ze dne 2. 7. 2001 vydaného Odborem stavebně správním MMP; součástí převodu je i usazovací nádrž a dešťová zdrž na pozemcích parc.č. 264/1 a 265/3 k.ú. Červený Hrádek u Plzně,
 - vodovod na pozemcích parc.č. 355/30, 355/60, 350/73, 355/64, 355/65, 355/66, 355/67, 355/68, 355/69 a 759/1, spoluvlastnický podíl na vodovodu na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 47,1 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně dle kolaudačního rozhodnutí č. stav/2418/99/01 ze dne 2. 7. 2001 vydaného Odborem stavebně správním MMP,
- za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1 % z ceny stanovené dle znaleckého posudku č. 1145/2012, tj. 125 894,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabytí majetku MMP do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy.
2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a Ing. Vladimírem Nechutným, r.č.: 600912/XXXX, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem pana Rudolfa Krchova, r.č. 620407/XXXX, bytem Plzeň, Na Jíkalce 4, jako prodávajícím na pozemky v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, všechny v kultuře trvalý travní porost:

parc.č.	výměra	m ² pro IA	800,- /m ²	zbytek m ²	40,- /m ²	Celkem Kč
355/14	244	230	184 000,-	14	560,-	184 560,-
355/64	710	-	-	710	28 400,-	28 400,-
355/65	841	-	-	841	33,640-	33 640,-
355/66	854	-	-	854	34 160,-	34 160,-
355/67	2 308	-	-	2 308	92 320,-	92 320,-
355/68	430	-	-	430	17 200,-	17 200,-
355/69	1 192	-	-	1 192	47 680,-	47 680,-
355/85	25	25	20 000,-	-	-	20 000,-
celkem	6 604	255	204 000,-	6 349	253 960,-	457 960,-

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 034

Datum konání ZMP: 20. 6. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/27

Pokračování usn. č. 347

tedy za celkovou kupní cenu 457 960,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena městem Plzní.

3. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a Ing. Vladimírem Nechutným, r.č.: 600912/XXXX, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem společnosti I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, jako prodávajícím na pozemky v k.ú. Červený Hrádek u Plzně:

parc.č.	výměra	kultura	m ² pro IA	800,-/m ²	zbytek m ²	40,-/m ²	Celkem Kč
788/6	42	orná půda	-	-	42	1 680,-	1 680,-
350/189	76	trvalý tr.porost	76	60 800,-	-	-	60 800,-
350/129	27	trvalý tr.porost	27	21 600,-	-	-	21 600,-
celkem	145		103	82 400,-	42	1 680,-	84 080,-

tedy za celkovou smluvní kupní cenu 84 080,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena městem Plzní.

Smlouvy se uzavírají v rámci vypořádání lokality „Obytný soubor Háj B, Plzeň – Červený Hrádek“.

IV. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

č. 348

I. Bere na vědomí

1. Přijatá usnesení RMP č. 1338 ze dne 8. 10. 2012 a ZMP č. 509 ze dne 17. 10. 2012 o záměru lokalitu vypořádat převzetím TDI a dotčených pozemků do majetku města Plzně.
2. Skutečnost, že v horizontu cca 10 let bude nutné investovat částku 11 517 tis. Kč bez DPH na nápravu stavebně technického stavu vodohospodářských sítí a cca 240 000,- Kč na opravy komunikací a zeleně. Tyto částky představují souhrnné náklady pro obě části A i B.
3. Skutečnost, že potřebná věcná břemena budou řešena následně.
4. Skutečnost, že pozemek parc.č. 350/1, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, je zatížen věcným břemenem vedení plynové přípojky ve prospěch fyzické osoby a věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynové přípojky ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. a pozemek parc.č. 350/7, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., věcným břemenem zřizování a provozování vedení – plynárenského zařízení a věcným břemenem chůze a jízdy v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. a pozemek parc.č. 350/84 věcným břemenem zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

II. Schvaluje

1. Uzavření kupní smlouvy na TDI mezi městem Plzní jako kupujícím a Star Development Corporation, a.s., IČ 25080253, se sídlem Benešov u Prahy, Jana Nohy 1441 jako prodávajícím, a to:
 - C 01 komunikace včetně odvodnění a sadových úprav – část ulice Na Lukách, ulice Zvonková (východní část), Bezinková (východní část) a Pěší na pozemcích parc.č. 350/1, 350/7, 350/23, 350/70 a 350/72, spoluvlastnický podíl na komunikaci včetně odvodnění a sadových úprav na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 51,5 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně, dle kolaudačního rozhodnutí č. 899/2002 ze dne 12. 7. 2002 vydaného Odborem stavebně správním MMP,
 - veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 350/1, 350/2, 350/7, 350/17, 350/23, 350/70, 350/72, 350/202 a 759/1 a spoluvlastnický podíl na veřejném osvětlení na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 51,5 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně, dle kolaudačního rozhodnutí č. 199/2002 ze dne 10. 4. 2002 vydaného Odborem výstavby ÚMO Plzeň 4,
 - CO2 - kanalizace na pozemcích parc.č. 350/1, 350/72, 350/7, 350/70, 350/23, 759/2, 759/5, 350/189, 350/129, 759/4, spoluvlastnický podíl na kanalizaci na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 42,6 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně, dle kolaudačního rozhodnutí č. stav/900/02 ze dne 29. 8. 2002 vydaného Odborem stavebně správním MMP,

Pokračování usn. č. 348

- CO3 – vodovod na pozemcích parc.č. 265/3, 350/72, 350/7, 350/70, 350/1, 759/1, 759/3, 759/4, 350/127, 350/24, 350/135, 350/137, 350/139, 350/141, 350/111, 350/67, 350/67, 350/149 a 355/84, spoluvlastnický podíl na vodovodu na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 52,9 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně dle kolaudačního rozhodnutí č. stav/900/02 ze dne 29. 8. 2002 vydaného Odborem stavebně správním MMP.

za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1 % z ceny stanovené dle znaleckého posudku č. 1236/2013, tj. 210 582,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů od podpisu smlouvy.

2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a Star Development Corporation, a.s., IČ 25080253, se sídlem Benešov u Prahy, Jana Nohy 1441, jako prodávajícím na koupi pozemků v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, všechny v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek parc.č. 350/84 v kultuře trvalý travní porost:

parc.č.	výměra	m ² IA	pro	800,-/m ²	zbytek m ²	40,-/m ²	Celkem Kč
350/1	1 545	18		14 400,-	1 527	61 080,-	75 480,-
350/7	2 523	34		27 200,-	2 489	99 560,-	126 760,-
350/23	255	-		-	255	10 200,-	10 200,-
350/69	1 754	95		76 000,-	1 659	66 360,-	142 360,-
350/70	1 442	-		-	1 442	57 680,-	57 680,-
350/72	615	-		-	615	24 600,-	24 600,-
350/84	69	-		-	69	2 760,-	2 760,-
celkem	8 203	147		117 600,-	8 056	322 240,-	439 840,-

tedy za celkovou smluvní kupní cenu 439 840,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena městem Plzní.

Smlouvy se uzavírají v rámci vypořádání lokality „Obytný soubor Háj B, Plzeň – Červený Hrádek“.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová