



Statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

Váš dopis značky:
ze dne:

Naše značka: MMP/225760/12

Vyřizuje: Kalčíková

tel.: 378035625

fax: 378035602

e-mail: Kalcikova@plzen.eu

Plzeň: 16. 11. 2012

MMP - ORP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

UID 12766649

Magistrát města Plzně odbor rozvoje a plánování		Č. dop.
DOŠLO: 21-11-2012		Zprac [Signature]
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Věc: Převzetí vodovodních řadů, kanalizačních stok a odvodnění komunikací k. ú. Červený Hrádek u Plzně, lokalita „Háj B“

V návaznosti na proběhlá jednání ve věci případného majetkového převzetí vodovodu, kanalizace a odvodnění komunikací budovaných společností I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o. (v insolvenční) v lokalitě Červený Hrádek u Plzně – Háj B do majetku města Plzně sdělujeme:

U vodovodních řadů není možné zjistit aktuální stavebně technický stav potrubí a způsob jeho uložení. Dle povrchových znaků je na několika místech patrně nekvalitně provedené zhutnění kolem zemních souprav a v důsledku toho sedá zadláždění povrch. Na armaturách jsou závady v osazení a na ovládání, které brání manipulaci, zemní soupravy a poklopy jsou neodborně namontovány, tudíž nefunkční, část trasy vodovodu vede pro techniku nepřístupnými soukromými pozemky. V lokalitě nejsou označeny vodovodní armatury orientačními tabulkami.

Dle názoru OSI MMP a VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. předložené geodetické zaměření neodpovídá skutečnosti zjištěné místním šetřením. Na tuto skutečnost byla spol. I.R.S. ze strany OSI MMP v minulosti několikrát upozorněna, ale dosud nám nebylo upřesněno buď původní geometrické zaměření, nebo jsme neobdrželi nový geometrický plán.

Pro zjištění aktuálního stavebně technického stavu jednotné kanalizace byla v červenci 2012 provedena společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. inspekce předmětné kanalizace kamerovými zkouškami, které zjistily nevyhovující stavebně technický stav kanalizace.

Ve stanovisku provozovatele VHI č.j. 2012/03847 ze dne 9. 10. 2012 je uvedeno, že na revizních šachtách i kanalizačních stokách bylo zjištěno velké množství stavebních závad, které podstatným způsobem snižují předpokládanou životnost kanalizace a budou vyžadovat významné opravy, v některých částech až formou celkové sanace nebo rekonstrukce jednotlivých úseků mezi revizními šachtami. Z provozního hlediska je problematické vedení části VHI po soukromých pozemcích. V této části je provozovatel schopen zajistit pouze omezené provozování těchto sítí a případné výkopové práce, pro nemožnost příjezdu standardní mechanizace do tohoto prostoru, bude nutné provádět pouze ručně. Současně je nutné předpokládat, že porucha sítí bude pravděpodobně znamenat i škody na přilehlých soukromých nemovitostech. Náklady na odstranění případných škod na majetku cizího vlastníka mohou být řádově vyšší než náklady na odstranění poruchy vlastní VHI. Čištění kanalizace v této části bude značně komplikované, nestandardní (bude nutné používat, méně efektivní postupy, zejména čištění proti spádu) a finančně nákladnější.

Na základě těchto zjištění byl autorizovanou osobou vyhotoven „Odborný posudek – stanovení objemu finančních prostředků na uvedení VHI v lokalitě Červený Hrádek u Plzně „Háj B“ do vyhovujícího stavebně – technického stavu“. Tento posudek včetně stanovení objemu finančních prostředků pro odstranění vad (viz strana 101) a zhodnocení stavu kanalizací (viz strana 9) zasíláme v příloze tohoto vyjádření.

Z odborného posudku vyplývá, že vodovod a kanalizace nejsou v souladu s platnou legislativou, stavebně technický stav jednotné kanalizace je nevyhovující, v současném stavu neudržitelný a představuje nutnost okamžitého řešení nápravy dle stupňů poruch stavby VHI. Dále je v posudku konstatováno, že na základě provedené inspekce kanalizace kamerovými zkouškami a místním šetřením, bylo provedeno ocenění náprav nevyhovujícího stavebně technického stavu kanalizace a vodovodu a lze konstatovat, že kanalizace vykazuje závady stupně 5, které je třeba opravit naléhavě, a to v celkové výši 1 035 970,00 Kč a závady stupně 4 v celkové výši 2 224 761,00 Kč, které je třeba opravit v horizontu 1-2 let. Celkové náklady na nápravu nevyhovujícího stavebně technického stavu kanalizace a vodovodu v horizontu cca 10 let jsou vyčísleny ve výši min. 11 517,- tis. Kč bez. DPH. Tato částka se v průběhu času může zvyšovat, neboť i poruchy, které jsou v současnosti nevýznamné, mohou během provozování vykazat značnou progresi a konečné náklady se pak podstatně zvýší.

Dále uvádíme, že v případě převodu vodohospodářských sítí do majetku města Plzně je nutné k soukromým pozemkům vyřešit majetkoprávní vztah, např. zřízením věcného břemene. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

S ohledem na veškeré výše uvedené skutečnosti OSI MMP **nedoporučuje** převzetí vodohospodářské infrastruktury včetně odvodnění komunikací v předmětné lokalitě do majetku města Plzně.

S pozdravem

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

-1-


Ing. Miloslav Soukup
Vedoucí OSI

Palackého nám. 6
306 32 Plzeň

telefonní ústředna: 37 803 1111
fax: 37 803 5602
bankovní spojení: KB Plzeň-město
č. účtu: 1120311/0100
IČO: 00075370
DIČ: CZ-00075370

Rozdělovník:

Seznam příloh: Odborný posudek – říjen 2012, vyprac. Ing. Faiferlíkem
Stanovisko provozovatele – VODÁRNA PLZEŇ a.s., č. j. 2012/03847
ze dne 9. 10. 2012

Počet listů příloh: