

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebností uložení inženýrských sítí ve prospěch města Plzně s ŘSD ČR v souvislosti s vypořádáním stavby Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov, investor Praha West Investment k.s (dále jen PWI).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Veškerá problematika je popsána v příloze č. 1 – důvodová zpráva k uzavření věcných břemen umístění veřejného osvětlení a dešťové kanalizace, které přejdou do majetku města Plzně od PWI a budou na pozemcích ŘSD ČR ve prospěch města Plzně.

Usnesením RMP č. 1096 ze dne 17. 10. 2013 (viz příloha č. 2) bylo schváleno uzavření smluv o zřízení věcných břemen umístění veřejného osvětlení a uložení dešťové kanalizace ve prospěch města Plzně, a to v rozsahu dle citovaného usnesení RMP.

Zřízení věcných břemen bylo dle metodiky ŘSD schváleno za úplatu a dle platného metodického pokynu vydaného GŘ ŘSD ČR byla úplata za zřízení věcných břemen schválena u veřejného osvětlení 8 448,- Kč vč. DPH a u kanalizace 91 722,- Kč vč. DPH, celkem tedy 100 170,- Kč.

Dle výkladu MVČR ze dne 24. 1. 2014 (viz příloha č. 3) došlo k přenosu kompetence schvalování věcných břemen, dle NOZ služebností, kdy oprávněným je město Plzeň, z Rady města Plzně na Zastupitelstvo města Plzně. Z uvedeného důvodu je třeba přijmout nové usnesení ZMP tak, aby služebnosti byly schváleny ZMP.

Dále došlo v letošním roce ke změně metodického pokynu vydaného GŘ ŘSD ČR, čímž se změnila výše úhrad za zřízení služebností.

Nově bude úhrada za zřízení služebností činit u veřejného osvětlení 8 546,- Kč včetně DPH a u dešťové kanalizace 92 976,- Kč včetně DPH, celkem tedy 101 522,- Kč.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválit zřízení služebností.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Úplata za zřízení služebností bude činit celkem 101 522,- Kč a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 1096 ze dne 17. 10. 2013, usnesení RMP č. 495 ze dne 15. 5. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nezjišťováno.

10. Přílohy

- příloha č. 1 – důvodová zpráva původní
- příloha č. 2 – usnesení RMP 1096/2013
- příloha č. 3 – výklad MVČR
- příloha č. 4 – usnesení RMP č. 495/2014

Kopie z internetu