

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření smluvních vztahů s ŘSD ČR v rámci majetkoprávního vypořádání TDI a dotčených pozemků v souvislosti se stavbou – Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov, investor Praha West Investment k.s.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ uzavřel v roce 2006 s komanditní společností Praha West Investment k.s. (dále jen PWI) smlouvu o smlouvě budoucí darovací na darování TDI a smlouvu o smlouvě budoucí kupní na odkoupení TDI dotčených pozemků do majetku města Plzně v souvislosti se stavbou „Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov“ na pozemcích v k.ú. Chotíkov, Bolevec, Plzeň a Radčice u Plzně.

Veškerá problematika k vypořádání této lokality byla podrobně popsána v důvodové zprávě (viz příloha č. 1) pro jednání Rady a Zastupitelstva města Plzně na jednání dne 23. 10. 2012 a 8. 11. 2012 – byla přijatá usnesení o schválení záměru lokalitu vypořádat převzetím TDI a dotčených pozemků – usnesení ZMP č. 551/2012 a RMP č. 1400/2012 (viz příloha č. 2 a 3).

Zároveň bylo uvedenými usneseními doporučeno započít jednání s ŘSD ČR o zřízení věcných břemen, když některé PWI předávané stavby zasahují do pozemků ve vlastnictví ŘSD ČR. Dále potom o získání pozemků p.č. 1576/27, 1576/63, 1576/64, 1576/49, 3193/15, k.ú. Bolevec a p.č. 11251/14 k.ú. Plzeň a p.č. 558/187, 558/189, 558/188 k.ú. Chotíkov z vlastnictví ŘSD ČR přímo do majetku města Plzně.

ŘSD ČR jsme oslovili se žádostí o souhlas s převedením pozemků dotčených přebíranými stavbami TDI přímo městu Plzni. ŘSD vyslovilo souhlas s převedením dotčených pozemků přímo do majetku města Plzně. Pozemky budou zařazeny do některé z připravovaných směn mezi ŘSD a městem Plzní.

Dále souhlasí se zřízením věcných břemen umístění veřejného osvětlení a uložení dešťové kanalizace ve prospěch města Plzně, a to v rozsahu dle návrhu usnesení. Zřízení věcných břemen musí být dle metodiky ŘSD úplatné a dle platného metodického pokynu vydaného GŘ ŘSD ČR bude úplata za zřízení věcných břemen činit u veřejného osvětlení 8 448,- Kč vč. DPH a u kanalizace 91 722,- Kč vč. DPH, celkem tedy 100 170,- Kč.

Cena za úplatu za zřízení věcných břemen může být částečně kompenzována tím, že PWI mohla dle nových pravidel požadovat odkup TDI za 1% z pořizovacích nákladů, což by činilo 66 849,- Kč, ale setrvala u formy daru.

Ke zřízení věcných břemen byla vydána kladná stanoviska SVSMP (viz příloha č. 3) a OSI MMP (viz příloha č. 4).

Součástí převodu od Praha West Investment k.s. do majetku města Plzně bude i stavba přechodového ostrůvku na pozemku p.č. 558/188 k.ú. Chotíkov ve vlastnictví ŘSD ČR. ŘSD však nesouhlasí s převodem pozemku pod ostrůvkem do majetku města Plzně. Na základě kladného stanoviska ORP (viz příloha č. 5) bude na pozemek uzavřena smlouva o výpůjčce – vypůjčitel město Plzeň.

Ke schválení konečných smluv s PWI se předkládá do RMP samostatný materiál (MAJ/6).

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavřít smluvní vztahy s ŘSD ČR.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

7. Úplata za věcné břemeno ve výši 100 170,- Kč bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku. XNávrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 1400 ze dne 23. 10. 2012, usnesení ZMP č. 551 ze dne 8. 11. 2012, zápis z jednání KNM dne 14. 3. 2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nezjišťováno.

10. Přílohy

příloha č. 1 – důvodová zpráva k projednání záměru

příloha č. 2 – usnesení RMP 1400/2012

příloha č. 3 – usnesení ZMP č. 551/2012

příloha č. 4 – stanovisko SVSMP

příloha č. 5 – stanovisko OSI MMP

příloha č. 6 – stanovisko ORP MMP

příloha č. 7 – GP 7846-365/2008, 3043-365/2008, 934-365/2008 – věcné břemeno veřejné osvětlení a č. 3576-4/2013 – věcné břemeno kanalizace

příloha č. 8 – mapy – modrá mapa s vyznačením výpůjčky, letecký snímek, územní plán, orientační mapa

příloha č. 9 – zápis z jednání KNM.