

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 12. 6. 2014

Ve věci: Ukončení stávajících smluv o smlouvách budoucích v souvislosti s výstavbou centra služeb pro motoristy s panem Richardem Topinkou. Schválení záměru uzavřít budoucí smluvní vztahy se společností ARC-Heating s.r.o. v souvislosti s výstavbou halového objektu sloužícího pro výrobu a tepelné zpracování kovů a stavbou administrativního objektu v k.ú. Skvrňany.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

potřebu převodu práv vyplývajících ze smluv o smlouvách budoucích kupních č. 2011/000258 na TDI a č. 2011/000259 na části pozemků dotčených TDI v k.ú. Skvrňany z původního investora pana Richarda Topinky na obchodní společnost ARC-Heating s.r.o.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření dohody o ukončení smluv o smlouvách budoucích s panem Richardem Topinkou, r.č. 611011/XXXX, trvale bytem Nade Mží 1108/15, 318 00 Plzeň, a to:
 - č. 2011/000258 ze dne 4. 3. 2011 na koupi TDI – stavby pěší komunikace – chodníku na částech pozemků parc.č. 1591/11 a parc.č. 1592/10 v k.ú. Skvrňany,
 - č. 2011/000259 ze dne 4. 3. 2011 na koupi na části pozemků parc.č. 1591/11 o výměře cca 36 m² a parc.č. 1592/10 o výměře cca 30 m² v k.ú. Skvrňany,uzavřených za účelem majetkoprávního vypořádání v souvislosti s výstavbou „Stanice technické kontroly osobních a nákladních automobilů, Plzeň, Nová Hospoda“ dle pravomocného územního rozhodnutí č. 3797 ze dne 10. 1. 2007 pod čj. STAV/4577/06/KUBJ-5, nabytí právní moci dne 24. 2. 2007 a prodloužení platnosti tohoto rozhodnutí čj. STAV/344/09/Ben-2, nabytí právní moci dne 3. 3. 2009.
2. Záměr uzavřít budoucí smluvní vztahy se společností ARC-Heating s.r.o., IČ 279 84 575, se sídlem Plzeň, Doudlevecká 17, za účelem vypořádání TDI a dotčených pozemků v souvislosti s výstavbou halového objektu sloužícího pro výrobu a tepelné zpracování kovů a stavbou administrativního objektu v k.ú. Skvrňany.
Po nabytí právní moci územního rozhodnutí (změny územního rozhodnutí) a podání žádosti investora dojde k projednání a uzavření standardních smluv o smlouvách budoucích, tj. na odkoupení TDI do majetku města Plzně za standardních podmínek, tj. 1% z pořizovacích nákladů na předávanou TDI, max. 1 mil. Kč, a dotčených pozemků za smluvní kupní cenu ve výši 40,- Kč/m².

Dohoda o ukončení smluv o smlouvách budoucích dle bodu 1. a smlouvy o smlouvách budoucích dle bodu 2. budou uzavřeny souběžně, po vydání územního rozhodnutí, (změně územního rozhodnutí).

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II.1. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	16. 5. 2014	P. Kokošková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v KNM RMP:	dne 8. 4. 2014	
Projednáno RMP:	dne 30. 4. 2014	č. usnesení: 477