

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Ukončení stávajících smluv o smlouvách budoucích kupních na komunikaci a dotčené pozemky v souvislosti s výstavbou centra služeb pro motoristy s panem Richardem Topinkou. Schválení záměru uzavřít budoucí smluvní vztahy se společností ARC-Heating s.r.o., IČ 27984575, se sídlem Plzeň, Doudlevecká 17, za účelem vypořádání TDI a dotčených pozemků v souvislosti s výstavbou halového objektu sloužícího pro výrobu a tepelné zpracování kovů a stavbou administrativního objektu v k.ú. Skvrňany.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Veškerá problematika je popsána v příloze č. 2. Tento materiál souvisí s materiálem předkládaným PROP+KŘTÚ ve věci ukončení stávající nájemní smlouvy a smlouvy budoucí na prodej městských pozemků a uzavření nových smluv.

MAJ MMP uzavřel dne 4. 3. 2011 s panem Richardem Topinkou smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2011/000258 na koupi TDI, a to stavbu pěší komunikace – chodníku na částech pozemků p.č. 1591/11 a 1592/10 v k.ú. Skvrňany a dále smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2011/000259 na části pozemků p.č. 1591/11 o výměře cca 36 m² a p.č. 1592/10 o výměře cca 30 m² v k.ú. Skvrňany s termínem uzavření konečných smluv nejpozději do 31. 12. 2015, a to na základě usnesení ZMP č. 36/2011 (viz příloha č. 1).

Výše uvedené pozemky p. Topinka prodal společnosti ARC-Heating s.r.o. a tato společnost plánuje výstavbu halového objektu pro výrobu a tepelné zpracování kovů. Změnou podnikatelského záměru patrně dojde i ke změně přebírané TDI.

Z uvedeného důvodu je vhodné v současné době rovněž ukončit výše uvedené smlouvy o smlouvách budoucích s p. Topinkou a po vydání nového územního rozhodnutí (změně územního rozhodnutí) budou uzavřeny nové smlouvy o smlouvách budoucích s novým investorem ARC-Heating s.r.o. Bude upraven rozsah převodu TDI, budou stanoveny nové termíny a také nové podmínky smluv budoucích v souladu s NOZ.

Dohoda o ukončení smluv o smlouvách budoucích s panem Richardem Topinkou a smlouvy o smlouvách budoucích s novým investorem, společností ARC-Heating s.r.o. budou uzavřeny souběžně, po vydání územního rozhodnutí (změně územního rozhodnutí).

3. Předpokládaný cílový stav

Ukončení stávajících smluv o smlouvách budoucích kupních na komunikaci a dotčené pozemky v souvislosti s výstavbou centra služeb pro motoristy s panem Richardem Topinkou. Schválení záměru uzavřít budoucí smluvní vztahy se společností ARC-Heating s.r.o. za účelem vypořádání TDI a dotčených pozemků v souvislosti s výstavbou halového objektu sloužícího pro výrobu a tepelné zpracování kovů a stavbou administrativního objektu v k.ú. Skvrňany.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 28/2011 a ZMP 36/2011, usnesení RMP č. 477 ze dne 30. 4. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 9. 4. 2014 nejsou u původního investora ani u nového investora evidovány žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 36/2011

Příloha č. 2 – podrobný popis problematiky

Příloha č. 3 – souhlas p. Topinky

Příloha č. 4 – mapy – modrá mapa, územní plán, letecký snímek

Příloha č. 5 – zápis z jednání KNM dne 8. 4. 2014

Příloha č. 6 – usnesení RMP č. 477/2014.

Přílohy k dispozici u předkladatele: smlouvy o smlouvách budoucích na TDI a dotčené pozemky s p. Topinkou.