

č. 36

I. Bere na vědomí

1. Žádost investora o uzavření smluv budoucích kupních na stavbu technické infrastruktury (dále jen TI) a pozemků zasažených touto stavbou v souvislosti s výstavbou „Stanice technické kontroly osobních a nákladních automobilů, Plzeň, Nová Hospoda“.
2. Uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemků p.č. 1593/4 a p.č. 1594/1, oba k.ú. Skvrňany do majetku investora dle usnesení ZMP č. 56 ze dne 3. 2. 2005.

II. Schvaluje

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Richardem Topinkou, r.č. 611011/XXXX, bytem Slupská 1158/5, Plzeň, PSČ 323 00 na koupi TI do majetku města, a to pěší komunikace - chodníku na částech pozemků p.č. 1591/11 a p.č. 1592/10 v k.ú. Skvrňany, případně dalších, které budou v průběhu výstavby TI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „Stanice technické kontroly osobních a nákladních automobilů, Plzeň, Nová Hospoda“ dle pravomocného Územního rozhodnutí č. 3797 ze dne 10. 1. 2007 pod čj. STAV/4577/06/KUBJ-5, nabytí právní moci dne 24. 2 2007 a prodloužení tohoto rozhodnutí čj. STAV/344/09/Ben-2, nabytí právní moci dne 3. 3. 2009 za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu TI, maximálně však 1 000 000,- Kč.
2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Richardem Topinkou, r.č. 611011/XXXX, bytem Slupská 1158/5, Plzeň, PSČ 323 00 na koupi části pozemku p.č. 1591/11, k.ú. Skvrňany o vým. cca 36 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1592/10, k.ú. Skvrňany o vým. cca 30 m<sup>2</sup>, zasažených stavbou pěší komunikace – chodníku do majetku města za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že město převezme příslušnou daňovou povinnost.

Konečné smlouvy o převodu TI a pozemku budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, a to nejpozději do 31. 12. 2015 a při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesný rozsah stavby TI a pozemku bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku. Na předávanou stavbu bude poskytnutá záruka po dobu 5 let od kolaudace.

## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 004

Datum konání ZMP: 27. 1. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/6

Pokračování usn. č. 36

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, nejpozději však současně s převodem stavby TI.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 15. 8. 2011

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová