

č. 477

### I. Bere na vědomí

potřebu převodu práv vyplývajících ze smluv o smlouvách budoucích kupních č. 2011/000258 na TDI a č. 2011/000259 na části pozemků dotčených TDI v k.ú. Skvrňany z původního investora pana Richarda Topinky na obchodní společnost ARC-Heating s.r.o.

### II. Souhlasí

1. S uzavřením dohody o ukončení smluv o smlouvách budoucích s panem Richardem Topinkou, r.č. 611011/XXXX, trvale bytem Nade Mží 1108/15, 318 00 Plzeň, a to:

- č. 2011/000258 ze dne 4. 3. 2011 na koupi TDI – stavby pěší komunikace – chodníku na částech pozemků parc.č. 1591/11 a parc.č. 1592/10 v k.ú. Skvrňany,
- č. 2011/000259 ze dne 4. 3. 2011 na koupi na části pozemků parc.č. 1591/11 o výměře cca 36 m<sup>2</sup> a parc.č. 1592/10 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Skvrňany,

uzavřených za účelem majetkoprávního vypořádání v souvislosti s výstavbou „Stanice technické kontroly osobních a nákladních automobilů, Plzeň, Nová Hospoda“ dle pravomocného územního rozhodnutí č. 3797 ze dne 10. 1. 2007 pod čj. STAV/4577/06/KUBJ-5, nabytí právní moci dne 24. 2. 2007, a prodloužení tohoto rozhodnutí čj. STAV/344/09/Ben-2, nabytí právní moci dne 3. 3. 2009.

2. Se záměrem uzavřít budoucí smluvní vztahy se společností ARC-Heating, s.r.o., IČ 27984575, se sídlem Plzeň, Doudlevecká 17, za účelem vypořádání TDI a dotčených pozemků v souvislosti s výstavbou halového objektu sloužícího pro výrobu a tepelné zpracování kovů a stavbou administrativního objektu v k.ú. Skvrňany.

Po nabytí právní moci územního rozhodnutí (změny územního rozhodnutí) a podání žádosti investora dojde k projednání a uzavření standardních smluv o smlouvách budoucích, tj. na odkoupení TDI do majetku města Plzně za standardních podmínek, tj. 1 % z pořizovacích nákladů na předávanou TDI, max. 1 mil. Kč, a dotčených pozemků za smluvní kupní cenu ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup>.

Dohoda o ukončení smluv o smlouvách budoucích dle bodu II.1 tohoto usnesení a smlouvy o smlouvách budoucích dle bodu II.2 tohoto usnesení budou uzavřeny souběžně, po vydání územního rozhodnutí, (změně územního rozhodnutí).

### III. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně

schválit postup v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 122

Datum konání RMP: 30. 4. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/2

Pokračování usn. č. 477

---

### IV. Ukládá

tajemnici MMP

zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 12. 6. 2014

Zodpovídá: Ing. Hasmanová