

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 12. 6. 2014

Ve věci: Směna a výkup spoluvlastnických podílů na pozemcích ve spoluvlastnictví paní Brožkové, paní Dirnové a paní Staré v k. ú. Bolevec za pozemky ve vlastnictví města v k. ú. Bolevec, v souvislosti se stavbou silnice I/20 a II/231 v Plzni – Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa, (dále jen stavba).

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že pozemky ve vlastnictví FO jsou získávány za účelem VPS a město získává pozemky i pro ŘSD ČR na základě požadavku FO.
2. Skutečnost, že na městský pozemek parc. č. 2222/2 k. ú. Bolevec je uzavřena nájemní smlouva s výpovědní lhůtou jednoho roku.
3. Skutečnost, že majetkový převod bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastníky paní Marií Dirnovou, r.č. 485606/XXX, trv. bytem K Dolovu 275/6, 322 00 Plzeň a paní Milenou Starou, r.č. 496228/XXX, trv. bytem Nýřanská 2125/15, 323 00 Plzeň, takto:

každá spoluvlastnice podílem 1/3 k celku na odkoupení nemovitých věcí:

- nově vzniklý pozemek parc. č. 2223/4 o výměře 395 m² orná půda, oddělený z parc. č. 2223/1 o celkové výměře 2098 m², orná půda
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2257/2 o výměře 482 m² orná půda, oddělený z parc. č. 2257 o celkové výměře 3109 m², orná půda
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2257/3 o výměře 426 m² orná půda, oddělený z parc. č. 2257 o celkové výměře 3109 m², orná půda
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2263/2 o výměře 945 m² orná půda, oddělený z parc. č. 2263 o celkové výměře 5609 m², orná půda
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2263/3 o výměře 859 m² orná půda, oddělený z parc. č. 2263 o celkové výměře 5609 m², orná půda

vše zaps. na LV č. 15079 pro k. ú. Bolevec.

Nově vytvořené pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 2597-115/2004 ze dne 20. 02. 2005.

Celková výměra pozemků činí 3107 m², obvyklá cena pozemků činí 2 485 600,- Kč (tj. 800,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou. Výše uvedené spoluvlastnické podíly budou od výše uvedených spoluvlastníků vykupovány za smluvní kupní cenu 800,- Kč/m², tj celkem 1 657 066,- Kč (tj. pro každou spoluvlastnici částka 828 533,- Kč).

Daň z převodu nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Celková kupní cena pro obě prodávající bude ponížena o částku 66 288,- Kč odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, která bude uložena na depozitním účtu kupujícího.

Prodávající podají daňová přiznání u příslušného finančního úřadu tak, aby nejpozději do 10 pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům v k. ú. Bolevec, předložily potvrzenou kopii daňových přiznání Odboru nabývání majetku Magistrátu města Plzně, Škroupova 7, Plzeň.

Kupující se zavazuje, že provede úhradu daně příslušnému finančnímu úřadu do 5 pracovních dnů po předložení potvrzených kopií daňových přiznání prodávajícími.

Kupující uhradí každé z prodávajících část kupní ceny ve výši 795 389,- Kč (*slovy: sedmsetdevadesátpětisícitřistaosmdesátdevět korun českých*), tj. kupní cenu poníženu o částku odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, do třiceti dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

2. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastnicí paní Annou Brožkovou, r.č. 515411/XXX, trv. bytem Kaznějovská 1301/40, 323 00 Plzeň takto:

Směnnou smlouvou město získá podíl 1/3 k celku na předmětných nemovitých věcech, a to

- nově vzniklý pozemek parc. č. 2223/4 o výměře 395 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2223/1 o celkové výměře 2098 m², orná půda
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 2257/2 o výměře 482 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2257 o celkové výměře 3109 m², orná půda
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 2257/3 o výměře 426 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2257 o celkové výměře 3109 m², orná půda
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 2263/2 o výměře 945 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2263 o celkové výměře 5609 m², orná půda
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 2263/3 o výměře 859 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2263 o celkové výměře 5609 m², orná půda
- vše zaps. na LV č. 15079 pro k. ú. Bolevec.

Nově vytvořené pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 2597-115/2004 ze dne 20. 02. 2005.

Celková výměra pozemků činí 3107 m², obvyklá cena pozemků činí 2 485 600,- Kč (tj. 800,- Kč/m²), podíl 1/3 k celku na předmětných pozemcích činí 828 533,- tato cena je cenou sjednanou.

paní Brožková získá

- pozemek parc. č. 2222/2 o výměře 547 m², orná půda, zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec.

Celková výměra pozemku činí 547 m², obvyklá cena pozemku činí 995 540,-Kč (tj. 1 820,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Rozdíl obvyklých cen směňovaných nemovitostí činí 167 007,- Kč ve prospěch města Plzně.

Směna bude dle požadavku druhé smluvní strany realizována bez doplatku.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze stran smluvního vztahu podá daňové přiznání samostatně. Paní Brožková uhradí za převod svých nemovitých věcí před podpisem směnné smlouvy na zvláštní bankovní účet města Plzně částku odpovídající zákonné sazbě daně z nabytí nemovitých věcí, která činí částku 33 144,- Kč. Město Plzeň se zavazuje, že provede úhradu této daně Finančnímu úřadu do pěti pracovních dní po předložení kopie daňového přiznání fyzické osoby a současně provede úhradu daně za převáděné nemovitosti města Plzně. Paní Brožková je povinna předložit daňové přiznání nejpozději 10 pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem.

Paní Brožková se zavazuje, že převezme veškeré závazky a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy č. 2006/004557.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 03. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	30. 5. 2014	Kašparová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 19. 05. 2014 na dobu 15 dní	
Projednáno v RMP:	dne 15. 5. 2014	č. usnesení: 517