

Magistrát města Plzně
Škroupova 7
odbor nabývání majetku
p. Kašparová

Plzeň 25.8.2013

Magistrát města Plzně
Škroupova 7
odbor nabývání majetku
p. Kašparová

Plzeň 17.3.2014

Vše : Vyjádření k územnímu řízení - směna pozemků - návrh

Vše : Souhlas se směnou a výkupem pozemků výstavby silnice I/20, úsek

V souvislosti s výstavbou silnice I/20, úsek Plaská - Na Roundné, 2. etapa
nesouhlasíme s výkupem pozemků a navrhujeme směnu za těchto podmínek :

Plaská - Na Roundné, 2. etapa

- pozemky budou směněny ve stejných výměřích
bez ohledu na ocenění a bez finančního vyrovnání

Pozemky v našem vlastnictví :

- směna pozemků bude provedena současně pro MMVP a ŘSD

2223/4, 2257/2, 2257/3, 2263/2, 2263/3

Pozemky v našem vlastnictví :

Pozemky ve vlastnictví města Plzně :

p.č. 2223/1	část 395m ²	dle návrhu geom.pl.	2223/4
2257	část 481m ²	"	2257/2
2257	část 433m ²	"	2257/3
2263	část 947m ²	"	2263/2
2263	část 860m ²	"	2263/3

2222/1 - část, 2222/2

Celkem

3116m²

Rozdíl ve směně výše uvedených pozemků přibližně 1100 m² bude finančně vyrovnán ve výši 800,- Kč/m² městem Plzeň.

Pozemky města Plzně :

S pozdravem

p.č. 2222/1	část 1468m ²
2222/2	547m ²
2177	část 1101m ²

zástupce vlastníků

Celkem

3116m²

Anna Brožková
Kaznějovská 40
32300 Plzeň

Vlastníci pozemků :

1/3 Marie Ditrnová
K Dolevu 6
32200 Plzeň

1/3 Milena Stará
Nýřanská 15
32300 Plzeň

1/3 Anna Brožková
Kaznějovská 40
32300 Plzeň

Magistrát města Plzně
Škroupova 7
odbor nabytí majetku
p. Kasparová

Plzeň 26.3.2014

Z P L N O M O C N Ě N Í

Příloha č.

Vše :

Ž Á D O S T

bez doplatků.

Žádáme v souvislosti s přípravou stavby silnice I/20 o směnu pozemků

Plzeň k projednávání směny a výkupů pozemků v souvislosti s výstavbou silnice I/20,
Úsek Plaská – Na Rondně, 2. etapa.

Zplnomocňuji p. Annu Brožkovou r.č. 515411078, bytem Kaznějovská 40,

Naše pozemky : parc.č. : 2223/4, 2257/2, 2257/3, 2263/2, 2263/3

Celková výměra : 3107 m2

V Plzni 17.3.2014

Pozemky města Plzně : parc.č. : 2222/1, 2222/2

Celková výměra : 2015 m2

Milena Stará
Nýřanská 15
32300 Plzeň

Marie Dřimová
K Dolovu 6
32200 Plzeň

S pozdravem

zástupce vlastníků
Anna Brožková
Kaznějovská 40
32300 Plzeň

Zápis z jednání

Dne 18. 4. 2014 se na Odbor nabyvání majetku MAMP dostavila paní Brožková, paní Stará a paní Dimrová spoluvlastníci pozemků v k. ú. Bolevec, který město potřebuje získat za účelem stavby „Silnice I/20 a II/231 v Plzni – Plaská – Na Roudné – Chráscecká, 2. etapa.

- Spoluvlastníci vyslovili souhlas se zakáčením jednání s městem Plzeň ve věci získáním pozemků potřebných pro předčasnou stavbu, ale od počátku byla preferována směna pozemků. Spoluvlastníky v dané záležitosti zastupovala na základě plné moci paní Brožková. Po společných jednáních a vyjádření se odborných složek, spoluvlastníci požádali o směnu svých pozemků za městské pozemky. Konkrétně se jedná o pozemky:
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 2222/1 o výměře 1468 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2222/1 o celkové výměře 2131 m², orná půda.
 - pozemek parc. č. 2222/2 o výměře 547 m², orná půda
 - vše zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec.

Materiál byl MAJ MAMP zpracován do orgánů města Plzně, a to formou variantního návrhu, a to především z důvodu velkého finančního rozdílu v ocenění pozemků ve variantě A) – dle požadavku FO

- Směnou smlouvou město získá
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 2223/4 o výměře 395 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2223/1 o celkové výměře 2098 m², orná půda
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 2257/2 o výměře 482 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2257/1 o celkové výměře 3109 m², orná půda
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 2257/3 o výměře 426 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2257 o celkové výměře 3109 m², orná půda
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 2263/2 o výměře 945 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2263 o celkové výměře 5609 m², orná půda
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 2263/3 o výměře 859 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2263 o celkové výměře 5609 m², orná půda
 - vše zaps. na LV č. 15079 pro k. ú. Bolevec.
- Nově vytvořené pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 2597-115/2004 ze dne 20. 02. 2005.
 - Celková výměra pozemků činí cca 3107 m², obvyklá cena pozemků činí 2 485 600,- Kč (fj. 800,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Spoluvlastníci paní Brožková, paní Dimrová a paní Stará získají každá podílem 1/3 k celku předeměných nemovitostí

- nově vzniklý pozemek parc. č. 2222/1 o výměře 1468 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2222/1 o celkové výměře 2131 m², orná půda
- pozemek parc. č. 2222/2 o výměře 547 m², orná půda
- vše zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec.

Nově vytvořeny pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 2597-115/2004 ze dne 20. 02. 2005.

Celková výměra pozemků činí 2 015 m², obvyklá cena pozemků činí 3 667 300,-Kč (fj. 1 820,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.
Rozdíl obvyklých cen směňovaných nemovitostí činí 1 181 700,- Kč ve prospěch města Plzně.

Směna bude dle požadavku druhé smluvní strany realizována bez doplatku.

Variantě B) – zúžený rozsahu směňovaného majetku

- Směnou smlouvou město získá
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 2223/4 o výměře 395 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2223/1 o celkové výměře 2098 m², orná půda
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 2257/2 o výměře 482 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2257 o celkové výměře 3109 m², orná půda
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 2257/3 o výměře 426 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2257 o celkové výměře 3109 m², orná půda
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 2263/2 o výměře 945 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2263 o celkové výměře 5609 m², orná půda
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 2263/3 o výměře 859 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2263 o celkové výměře 5609 m², orná půda
 - vše zaps. na LV č. 15079 pro k. ú. Bolevec.

Nově vytvořené pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 2597-115/2004 ze dne 20. 02. 2005.

Celková výměra pozemků činí cca 3107 m², obvyklá cena pozemků činí 2 485 600,- Kč (fj. 800,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Spoluvlastníci paní Brožková, paní Dimrová a paní Stará získají každá podílem 1/3 k celku předeměných nemovitostí

- nově vzniklý pozemek parc. č. 2222/1 o výměře 1468 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2222/1 o celkové výměře 2131 m², orná půda
- vše zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec.

Nově vytvořeny pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 2597-115/2004 ze dne 20. 02. 2005

Celková výměra pozemků činí 1468 m², obvyklá cena pozemků činí 2 671 600,- Kč (fj. 1 820,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.
Rozdíl obvyklých cen směňovaných nemovitostí činí 186 000,- Kč ve prospěch města Plzně.
Směna bude dle požadavku druhé smluvní strany realizována bez doplatku.

Dne 17. 4. 2014 bylo telefonicky paní Brožkovou sděleno, že paní Stará a paní Dimrová odstoupí od směny svých podílů za pozemky v majetku města Plzně. Preferují výkup svého spoluvlastnického podílu na pozemcích, a to

- nově vzniklý pozemek parc. č. 2223/4 o výměře 395 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2223/1 o celkové výměře 2098 m², orná půda
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2257/2 o výměře 482 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2257 o celkové výměře 3109 m², orná půda
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2257/3 o výměře 859 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2257 o celkové výměře 5609 m², orná půda

- nově vzniklý pozemek parc. č. 2263/2 o výměře 945 m² orná půda, oddělený z parc. č. 2263 o celkové výměře 5609 m², orná půda
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2263/3 o výměře 859 m² orná půda, oddělený z parc. č. 2263 o celkové výměře 5609 m², orná půda
- vše zaps. na LV č. 15079 pro k. ú. Bolevec, za smluvní kupní cenu 800.- Kč/m².

Pozemky mají celkovou výměru 3107 m², z toho 1/3 číni 1 035,6 m², Kupní cena za 1/3 podílu tedy číni 828 533,- Kč.

Zbývající spoluvlastnice paní Brožková trvá na směně svého spoluvlastnického podílu na předeměných pozemcích a doložila dnešního dne novou žádost na realizaci předeměné směny.

Paní Brožková požaduje směnu ve dvou variantách, a to:

1. směna bez doplatku podílu 1/3 k celku na výše uvedených pozemcích o výměře 1036 m² za celý pozemek města parc. č. 2222/2 o výměře 547 m².
2. směna bez doplatku podílu 1/3 k celku na výše uvedených pozemcích v majetku FO o výměře 1036 m² v ceně 800.- Kč/m², za část pozemku města Plzně 2222/1 o výměře 455 m².

Na dotaz jaká varianta je pro paní Brožkovou prioritní bylo sděleno, že požadují předložit obě varianty, ale upřednostňuje variantu 2. V této variantě musí být vyhotoven geometrický plán a v případě, že KNM RMP doporučí RMP realizovat směnu dle bodu 2, pí Brožková zajistí vypracování geometrického plánu na oddělení části pozemku parc. č. 2222/1 k. ú. Bolevec. Zákes oddělení části pozemku parc. č. 2222/1 k. ú. Bolevec pí Brožková doložila.

Účastníci jednání byli upozorněni na skutečnost, že materiál do orgánů města Plzně k projednání bude předkládán společně, a to jak výkup, tak směna předeměných pozemků. Nebude tato kauza rozdělena na dva samostatné případy.

Jedná se o předložení materiálu do KNM RMP, na jednání Rady města Plzně a ke konečnému schválení na jednání Zastupitelstva města Plzně.

Spoluvlastníci se dohodli, že bude v dané záležitosti jednat sám za svoji osobu.

Příloha: zákes směny, vzdání se předkupního práva, žádosti o realizaci majetkové transakce.

Zapsala: Kašparová

Účastníci:



Magistrát města Plzně
 odbor nabyvání majetku
 Štroupova 7
 p. Kašparová

V Plzni dne 17.4. 2014

Změna stanoviska ze dne 26.3. 2014

Na základě rodinných událostí přehodnocujeme naše stanovisko ze dne 26.3. 2014 a odstupujeme od směny pozemků.

Souhlasíme s výkupem pozemků parc.č. 2223/ 4, 2257/2, 2257/3, 2263/2, 2263/3, za 1m² 800.- Kč.

Vlastníci pozemků 1/3	MILENA STARÁ Nýřanská 2125 / 15 32300 Plzeň
Vlastníci pozemků 1/3	MARIE DIRNOVÁ K Dolovu 6 32200 Plzeň

Děkujeme za pochopení a jsme s pozdravem.

Milena STARÁ č.č. 774 917 854

Marie DIRNOVÁ č.č. 775 314 784





Magistrát města plzně
Škvorpova 7
Odbor nabytí majetku
p. Kasparová

Plzeň 17.4.2014

Věc : Odpověď na Vaši informaci o průběhu naší žádosti
ze dne 26.3.2014.

Po Vaší telefonické informaci, že nebude možno provést směnu bez doplatku 3107m2 naší společné výměry 2015m2 majetku města, se dohodli dva vlastníci pozemků k souhlasu prodeje jejich 2/3 pozemku za Vámi navrženou cenu 800,- Kč/m2.

Moje stanovisko zůstává stejné. Po výše uvedených informacích navrhuji 2 možnosti směny :

- 1) směna bez doplatku moji 1/3 z našich společných pozemků o výměře 1036 m2 za celý pozemek města Plzně 2222/2 o výměře 547 m2.
- nebo
- 2) směna bez doplatku moji 1/3 z našich společných pozemků o výměře 1036 m2 v ceně 800,- Kč/m2, za část pozemku města plzně 2222/1 o výměře 455 m2 ve Vámi uvedené odhadní ceně 1820,- Kč/m2.

S pozdravem

Anna Brežliková
Kaznějovská 40
32300 Plzeň

