

Komise pro nakládání s majetkem RMP
dne 29. dubna 2014

MAJ/9 Směna a výkup spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Bolevec – Brožková,
Dirnová, Stará

KNM doporučuje RMP:

1. Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastníky paní Marií Dirnovou, r.č. 485606/106, trv. bytem K Dolovu 275/6, 322 00 Plzeň a paní Milenou Starou, r.č. 496228/087, trv. bytem Nýřanská 2125/15, 323 00 Plzeň, takto:

každá spoluvlastnice podílem 1/3 k celku na odkoupení nemovitých věcí:

- nově vzniklý pozemek parc. č. 2223/4 o výměře 395 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2223/1 o celkové výměře 2098 m², orná půda
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2257/2 o výměře 482 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2257 o celkové výměře 3109 m², orná půda
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2257/3 o výměře 426 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2257 o celkové výměře 3109 m², orná půda
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2263/2 o výměře 945 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2263 o celkové výměře 5609 m², orná půda
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2263/3 o výměře 859 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2263 o celkové výměře 5609 m², orná půda

vše zaps. na LV č. 15079 pro k. ú. Bolevec.

Nově vytvořené pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 2597-115/2004 ze dne 20. 02. 2005.

Celková výměra pozemků činí cca 3107 m², obvyklá cena pozemků činí 2 485 600,- Kč (tj. 800,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou. Přičemž podíl 1/3 k celku na předmětných pozemcích činí 828 533,- Kč.

Tyto spoluvlastnické podíly budou od výše uvedených spoluvlastníků vykupovány za smluvní kupní cenu 800,- Kč/m², tj celkem 1 657 066,- Kč, přičemž paní Dirnová obdrží 828 533,- Kč a paní Stará taktéž 828 533,- Kč.

Daň z převodu nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

2. Souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastnicí paní Annou Brožkovou, r.č. 515411/078, trv. bytem Kaznějovská 1301/40, 323 00 Plzeň takto:

Směnnou smlouvou město získá podíl 1/3 k celku na předmětných nemovitých věcech, a to

- nově vzniklý pozemek parc. č. 2223/4 o výměře 395 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2223/1 o celkové výměře 2098 m², orná půda
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2257/2 o výměře 482 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2257 o celkové výměře 3109 m², orná půda
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2257/3 o výměře 426 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2257 o celkové výměře 3109 m², orná půda
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2263/2 o výměře 945 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2263 o celkové výměře 5609 m², orná půda
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2263/3 o výměře 859 m², orná půda, oddělený z parc. č. 2263 o celkové výměře 5609 m², orná půda

vše zaps. na LV č. 15079 pro k. ú. Bolevec.

Nově vytvořené pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 2597-115/2004 ze dne 20. 02. 2005.

Celková výměra pozemků činí cca 3107 m², obvyklá cena pozemků činí 2 485 600,- Kč (tj. 800,- Kč/m²), podíl 1/3 k celku na předmětných pozemcích činí 828 533,- tato cena je cenou sjednanou.

paní Brožková získá

- pozemek parc. č. 2222/2 o výměře 547 m², orná půda, zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec.

Celková výměra pozemku činí 547 m², obvyklá cena pozemku činí 995 540,-Kč (tj. 1 820,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Rozdíl obvyklých cen směřovaných nemovitostí činí 167 007,- Kč ve prospěch města Plzně.

Směna bude dle požadavku druhé smluvní strany realizována bez doplatku.

Souhlasí 8