

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 3825/2 k. ú. Bolevec z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Česká republika je vlastníkem, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 3825/2 o celkové výměře 260 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Bolevec, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň se obrátil na Odbor nabývání majetku MMP s žádostí o předběžné sdělení, zda má město Plzeň zájem o pozemek parc. č. 3825/2 m², k. ú. Bolevec. Dle názoru ÚZSVM je pozemek parc. č. 3825/2 k. ú. Bolevec součástí ul. Zručská cesta, která je ve vlastnictví města Plzně a z tohoto důvodu bude převod realizován v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (smlouva tudíž nebude obsahovat žádné omezující podmínky).

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/223179/13 souhlasí se získáním pozemku parc. č. 3825/2 k. ú. Bolevec do majetku města Plzně. Dle platného územního plánu se jedná o pozemek pod komunikací s funkčním využitím bydlení čisté (BČ). Pozemek je součástí uličního profilu MK III. tř. Zručská cesta. Na části předmětného pozemku se nachází vodovodní řad DN 80 včetně jeho ochranného pásma v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP. Získáním tohoto pozemku do majetku města Plzně dojde k sjednocení vlastnictví vodovodní sítě s vlastnictvím pozemků. Vodovodní a kanalizační přípojky na výše uvedeném pozemku jsou ve vlastnictví majitelů připojovaných nemovitostí. Správa veřejného statku města Plzně souhlasí se svěřením získaného pozemku do své správy.

Usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 65 ze dne 11. 3. 2014 byl vysloven souhlas se získáním pozemku parc. č. 3825/2 k. ú. Bolevec do majetku města Plzně.

Účetní hodnota pozemku parc. č. 3825/2 k. ú. Bolevec činí 190,- Kč.

KNM RMP na svém zasedání dne 8. 4. 2014 doporučila Radě města Plzně souhlasit s navrženou majetkovou transakcí.

Rada města Plzně svým usnesením č. 512/2014 vyslovila souhlas s majetkovou transakcí.

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat bezúplatný převod pozemku parc. č. 3825/2 k. ú. Bolevec do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Stanovisko TÚ MMP

Usnesení Rady MO Plzeň 1

Zápis z KNM RMP

Usnesení RMP č. 512/2014

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – nabídka převodu

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 – usnesení Rady MO Plzeň 1

Příloha č. 4 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 5 – katastrální mapy - modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa

Příloha č. 6 – usnesení RMP č. 512/2014.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.