Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 123
Datum konání RMP: 15. 5. 2014 *Označení návrhu usnesení: MAJ/18*

č. 513

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost MO Plzeň 10 – Lhota o získání pozemku parc.č. 822/6, k.ú. Lhota u Dobřan, neboť pozemek je užíván jako veřejné prostranství – náves.
2. Skutečnost, že město bude smlouvou zavázáno k určitým omezením, které budou zapsány do veřejného seznamu.
3. Skutečnost, že materiál není zkoumán z pohledu DPH, neboť se jedná o BÚP a ten podléhá režimu daně z příjmu právnických osob.

II. S o u h l a s í

s uzavřením smluvních vztahů mezi městem Plzní a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČO 69797111, Radobyčická 14, Plzeň, a to:

1. Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci do majetku města Plzně, a to pozemku parc.č. 822/6 o celkové výměře 333 m^2, ostatní plocha, zeleň, zaps. na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Lhota u Dobřan, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.
2. Smlouvy o zřízení věcného práva – jako věci nemovité spočívající v závazku města Plzeň nezcizit a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc, a to po dobu 20 (dvaceti) let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví.

Město Plzeň se zavazuje o nemovitou věc pozemek parc.č. 822/6, k.ú. Lhota u Dobřan, řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům stanoveným, a to ve veřejném zájmu a z důvodu hospodárnosti, neboť na pozemku se nachází veřejně přístupné prostranství sloužící široké veřejnosti, konkrétně je součástí lhotské návsi.
V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení je sjednáno na dobu 20 let ode dne zápisu vlastnického práva nabyvatele k předmětné nemovité věci do veřejného seznamu.

V případě realizace bezúplatného převodu se město zavazuje k níže uvedeným smluvním pokutám:

- V případě, že město nebude využívat předmětnou nemovitou věc nebo její část v souladu s bezúplatným převodem, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji bude pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny, kterou

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

nemovitá věc měla ke dni zápisu vlastnického práva nabyvatele k předmětné nemovité věci do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce (stát) nabyvateli (městu) vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

- Úhradu smluvní pokuty sjednané podle předchozího odstavce provede nabyvatel ve lhůtě 15 (patnácti) dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
- Bude-li zjištění smluvní pokuty dle výše uvedeného odstavce spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
- ÚZSVM je oprávněn kdykoliv během 20leté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele (města) dodržovány a město je povinno k tomu ÚZSVM poskytnout odpovídající součinnost.

Účetní hodnota pozemku parc.č. 822/6, k.ú. Lhota, činí 903,- Kč.

III. S c h v a l u j e

v případě nabytí nemovité věci dle bodu II. tohoto usnesení jeho svěření do správy SVSMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu a smlouvy o zřízení věcného práva dle bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II.1 tohoto usnesení k projednání do ZMP.
   Termín: 12. 6. 2014 Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěření případně získané nemovité věci příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.
   Termín: 30. 11. 2015 Zodpovídá: Mgr. Radová
   Ing. Sterly

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora