Odbor nabývání majetku MMP
Eva Sedláková
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň
Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/158786/13/MAJ/Sed
ze dne: 26. 7. 2013
Naše značka: MMP/158786/13
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon: 37803 4039

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
Č. dop.
DOŠLO: 29 -04- 2014
Zprac. Sed.
Č.j.: MP 786/13/0
Příloha: 1
Ukl. zn. MAJ. S/5

Plzeň: 28. 4. 2014

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- konečné smlouvy v souvislosti se stavbou „Plzeň, Litice, Dubová Hora – III. etapa, technická vybavenost pro RD"

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/158786/13 ze dne 26. 7. 2013, který se týká uzavření konečných smluv v souvislosti se stavbou „Plzeň, Litice, Dubová Hora – III. etapa, technická vybavenost pro RD", Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dotčené pozemky stavbou v k.ú. Litice u Plzně:

p.č. 1981/80	vl. MP	VO
část p.č. 1981/8	vl. MP	kom, sad, VO
část p.č. 1981/140	vl. MP	kom, sad, VO

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy na převod TDI na výše uvedených pozemcích do majetku města Plzně správy SVSMP.

Dokumentace byla předána na SVSMP.
Technická prohlídka proběhla dne 22. 3. 2013 a 19. 6. 2013. Z této prohlídky vyplynuly drobné nedostatky, které jsou v zápise uvedeny a musí být odstraněny do podpisu konečné smlouvy na převod TDI.

Pozemky p.č. 1981/8,140 k.ú. Litice jsou zapsány v KN s druhem pozemku orná půda, což neodpovídá skutečnosti. Požadujeme dát do souladu zápis z KN se skutečným stavem.

Dle zápisu z technické prohlídky dne 24. 10. 2012 SVSMP souhlasí se založením trávníku a výsadby 4 ks stromů v ul. V aleji až po dokončení výstavby u této části komunikace, která probíhá v rámci výstavby Litice – západ. Z tohoto důvodu není tato část zakreslena v rozsahu přebírané TDI.

Stavebník předal na OSI MMP projektovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření a veškeré související doklady k převzetí vodovodních řadů, kanalizačních stok a odvodnění komunikací v předmětné lokalitě. Z důvodu, že zástupce OSI MMP nebyl přizván k technické přejímce výše uvedené TDI, provedl OSI MMP místní šetření, při kterém byly zjištěny nesrovnalosti mezi předanými doklady, geodetickým zaměřením a skutečným uložením části vodovodního řadu na pozemku p. č. 1981/140 k. ú. Litice u Plzně a dále bylo zjištěno, že tento vodovod je v kolizi s vedením NN.

Po provedení přeložky části vodovodního řadu a po předání opravené dokumentace včetně geodetického zaměření ze strany stavebníka, souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní na převod TDI do majetku města Plzně a správy OSI MMP, a to:

- Vodovodního řadu A - DN 100 v pozemcích p. č. 1981/8, 1981/140, 1981/210 k. ú. Litice u Plzně.
- Vodovodního řadu C – DN 80 v pozemku p. č. 1981/140 k. ú. Litice u Plzně.
- Kanalizační stoky C – DN 250 v pozemcích p. č. 1981/8, 1981/140, 1981/210 k. ú. Litice u Plzně.
- Kanalizační stoky D – DN 250 v pozemcích p. č. 1981/8, 1981/140 k. ú. Litice u Plzně.
- Odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí za podmínky, že komunikace přejdou do majetku města Plzně do správy SVSmP.

Přesný rozsah přebírané VHI je graficky znázorněn na přiložené situaci. Trasa přebíraných vodohospodářských sítí musí vést po veřejně přístupných městských pozemcích. V případě kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požadujeme zřízení věcného břemene.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Odbor rozvoje a plánování
Magistrát města Plzně ⑤

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37 / 803 4080
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

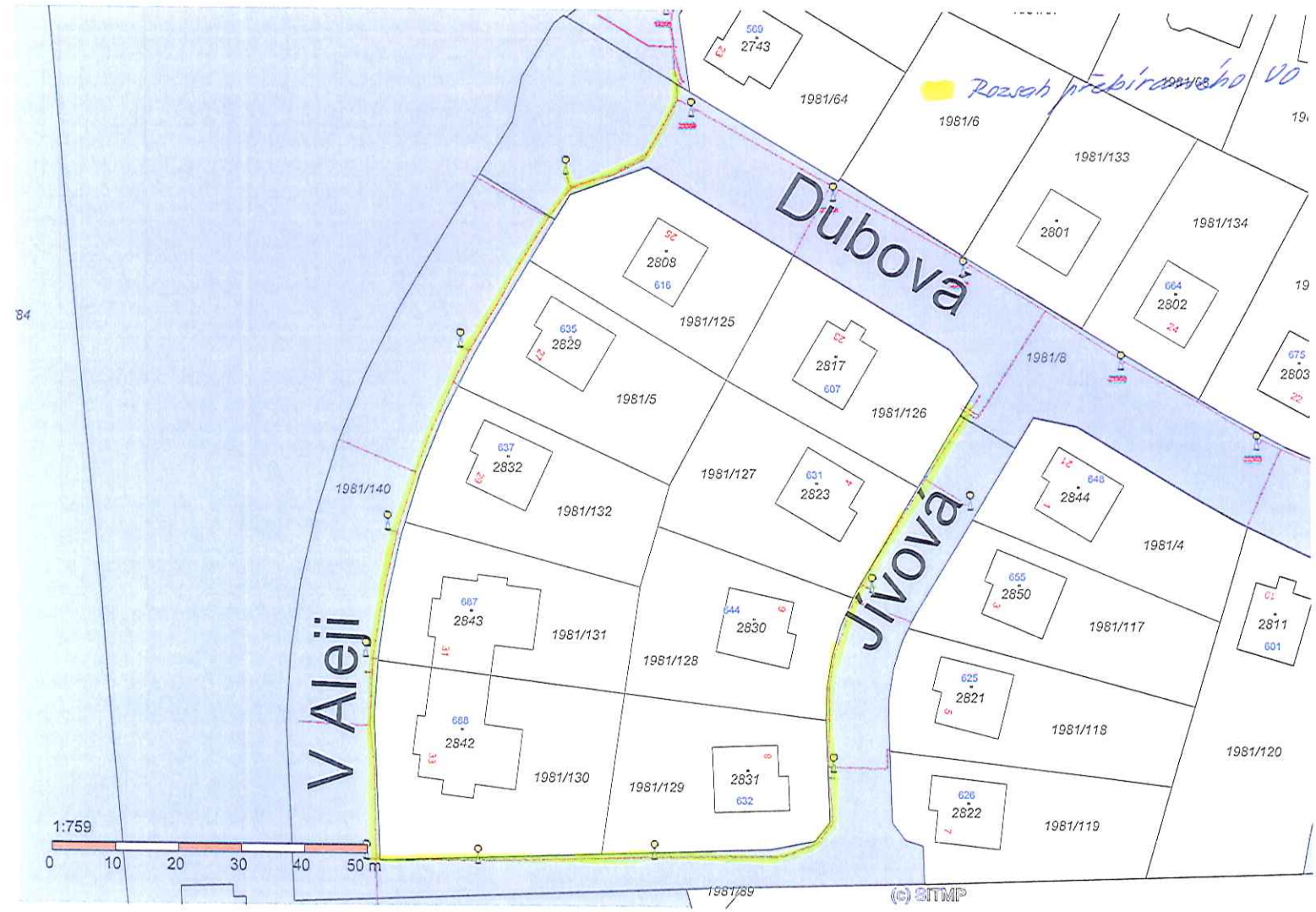
Na vědomí: SVS MP

Přílohy: situace, zápisy

Příloha č. 2
S/5

Příloha č. 2
Str. 2





Příloha č. 2
str. 3



Příloha č. ...2...
Str. 4

Zápis

z technické prohlídky stavby „ Litice – Dubová hora – III. Etapa (ulice Jívová, V aleji)“ v Plzni Liticích konané dne 24. 10. 2012

přítomni- SVSMP – Ing. Včalová -tel.37 803 7240, 725 787 708
Investor – Fa Hegemon KL, p. Strejc. Tel 607 814 147

Zjištěné závady a nedostatky, nedodělky:

Dnešním dnem byl dohodnut následující postup úpravy v lokalitě:

- nedokončené travnaté plochy budou založeny (zejména v Jívové ulici) do 15. 11. 2012
- plochy upravené kamenným záhozem a výsadbou keřů je možné odsouhlasit, pouze za podmínky, že bude doložen závazek vlastníků přilehlých nemovitostí, že se o plochu budou starat sami tj. nepřipustí růst a semenění plevele. Doporučujeme plochy nahusto osadit půdopokryvnými keři, tak, aby co nejrychleji zarostla. Nutno doložit k převodu stavby na město. Pokud nebude doložen závazek obyvatel, že se budou starat o úpravu, budeme požadovat úpravu dle PD tj. trávník.
- v ulici Jívová budou vysazeny 3 alejové stromy, - dle přírodních podmínek do 15. 12. 2012 (čím dříve, tím lépe)
- vzhledem k postupující stavbě souhlasíme s tím, že založení trávníku a výsadba 4ks stromů v ul.V aleji proběhne až po dokončení výstavby u této části komunikace, která probíhá v rámci výstavby Litice – západ. V současné době je plocha zasažena stavbou a hrozí riziko zničení stromů.

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ
příspěvková organizace
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň
IČ: 40626551 DIČ: CZ40626551

HEGEMON KL spol. s r.o.
K Cihelnám 940/23
326 00 Plzeň
IČO: 26381095
DIČ: CZ26381095

Podpisy - zúčastněných