

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku parc.č. 8238/60, k.ú. Plzeň, paní Zdence Bukajové, r.č. 565830/XXXX, bytem Vrchlického 5, Plzeň, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 6. 11. 2013 byla na PROP MMP doručena žádost paní Zdenky Bukajové, r.č. 565830/XXXX, bytem Vrchlického 5, Plzeň, o prodej pozemku parc.č. 8238/60, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň. Na pozemku parc.č. 8238/60, k.ú. Plzeň, se nachází stavba garáže ve vlastnictví žadatelky. Předmětný pozemek má žadatelka pronajatý, NS č. 2005/002802 (roční nájemné činí 700,- Kč).

Stanoviska:

Odbor rozvoje a plánování MMP (dále jen ORP MMP) ve svém stanovisku ze dne 6. 1. 2014 souhlasil s prodejem pozemku parc.č. 8238/60, k.ú. Plzeň, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Na pozemku se nachází stavba garáže ve vlastnictví žadatelky, NS č. 2005/002802. Dle platného územního plánu se jedná o plochu s funkcí dopravní plochy – parkoviště a garáže (PG). Předmětný pozemek není dotčen vodohospodářskými sítěmi v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Městský obvod Plzeň 3 usnesením RMO č. 19 ze dne 4. 2. 2014 souhlasil s prodejem pozemku parc.č. 8238/60, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň, pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatelky – paní Zdenky Bukajové, bytem Vrchlického 5, Plzeň, z důvodu sjednocení vlastnictví stavby a pozemku pod stavbou.

Jedná se o pozemek parc.č. 8238/60, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň. Dle územního plánu se jedná o plochu s funkcí dopravní plochy - parkoviště a garáže.

Dle znaleckého posudku č. 1355 ze dne 5. 4. 2014 (zhotovil p. Títl) pozemku parc.č. 8238/60, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň, činí:

- obvyklá (tržní) cena celkem 37 750,- Kč (tj. 1 887,50 Kč/m<sup>2</sup>).

Pozemkovou parcelu parc.č. 8238/60, k.ú. Plzeň, nabylo město Plzeň do vlastnictví na základě ust. § 1 odst. 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb.

Dle sdělení ORP MMP, ze dne 5. 3. 2014, se na pozemku parc.č. 8238/60, k.ú. Plzeň, nachází stavba garáže bez čp/če ve vlastnictví žadatelky (viz výše uvedeno). Na stavbu garáže bylo vydáno kolaudační rozhodnutí ze dne 17. 1. 1985. S ohledem na výše uvedené nebude prodej pozemku podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

KNM RMP na svém zasedání dne 29. 4. 2014 a RMP svým usnesením č. 526 ze dne 15. 5. 2014 doporučila - viz přílohy č. 5, č. 11.

### 3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku parc.č. 8238/60, k.ú. Plzeň.

### 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

### 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: Mgr. Kylarová, vedoucí PROP MMP

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 19 ze dne 4. 2. 2014, usnesení RMP č. 526 ze dne 15. 5. 2014.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu**

Nejsou.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 - žádost

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 - stanovisko TÚ MMP – doplnění (sítě a stavby)

Příloha č. 4 - usnesení RMO 3 č. 19/2014

Příloha č. 5 - zápis z KNMRMP

Příloha č. 6 - foto

Příloha č. 7 - územní plán

Příloha č. 8 - letecký snímek

Příloha č. 9 - orientační mapa

Příloha č. 10 - mapa modrá se zákresem

Příloha č. 11 - usnesení RMP č. 526 ze dne 15. 5. 2014

Přílohy u předkladatele – znalecký posudek, nájemní smlouva + dodatek, LV.