

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 12. 6. 2014

Ve věci: Majetkoprávní vypořádání v souvislosti se stavbou „BYTOVÝ DŮM TĚŠÍNSKÁ na pozemku p.č. 1093/10 v kat. území Doubravka“.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Žádost pana Kreuzigera o uzavření kupní smlouvy na převod TDI vybudované v souvislosti se stavbou „BYTOVÝ DŮM TĚŠÍNSKÁ na pozemku p.č. 1093/10 v kat. území Doubravka“ a uzavření kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 1093/11 v k.ú. Doubravka do majetku města Plzně.
2. Vydaný kolaudační souhlas pro stavbu „BYTOVÝ DŮM TĚŠÍNSKÁ na pozemku p.č. 1093/10 v kat. území Doubravka“ ze dne 31. 7. 2012, čj. UMO4/09453/12.
3. Uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě kupní na převod TDI čj. 2011/000221 ze dne 4. 3. 2011 na základě usnesení ZMP č. 37 ze dne 27. 1. 2011.

II. Schvaluje

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní (jako kupujícím) a panem Romanem Kreuzigerem, RČ 650611/XXXX, bytem Spojovací 369, 330 08 Zruč – Senec (jako prodávajícím) na převod pozemku p.č. 1093/11 v k.ú. Doubravka o výměře 120 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace), jehož součástí je stavba chodníku a parkovacích stání, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m².

Smluvní kupní cena celkem činí 4 800,- Kč a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, s tím, že převodce a nabyvatel se společně dohodli, že město Plzeň je poplatníkem. Daňové přiznání podá a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí město Plzeň.

2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní (jako kupujícím) a panem Romanem Kreuzigerem, IČ 74453726, bytem Spojovací 369, 330 08 Zruč – Senec (jako prodávajícím) na převod staveb chodníku a parkovacích stání na pozemcích p.č. 1093/11 a p.č. 2591/2 v k.ú. Doubravka, které byly vybudované v rámci výstavby

„BYTOVÝ DŮM TĚŠÍNSKÁ na pozemku p.č. 1093/10 v kat. území Doubravka“ do majetku města Plzně, a to za smluvní kupní cenu ve výši 1 573,- Kč, která činí 1% z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb.

Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven panem Romanem Kreuzigerem nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí kupní smlouvy je rozpočet MAJ MMP.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	20. 5. 2014	E. Sedláková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 15. 5. 2014	č. usnesení: 510