

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Majetkoprávní vypořádání v souvislosti se stavbou „BYTOVÝ DŮM TĚŠÍNSKÁ na pozemku p.č. 1093/10 v kat. území Doubravka“.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě vydaného kolaudačního souhlasu pro stavbu „BYTOVÝ DŮM TĚŠÍNSKÁ na pozemku p.č. 1093/10 v kat. území Doubravka“ ze dne 31. 7. 2012, čj. UMO4/09453/12 požádal stavebník pan Roman Kreuziger o uzavření kupní smlouvy na převod TDI a pozemku, na kterém se nachází chodník a parkovací stání, do majetku města Plzně (příloha č. 1). Na převod TDI byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní čj. 2011/000221 ze dne 4. 3. 2011 na základě usnesení ZMP č. 37/2011 (příloha č. 3).

Do majetku města Plzně bude převedena TDI, tj. chodník a parkovací stání na pozemcích p.č. 1093/11 a p.č. 2591/2 v k.ú. Doubravka. Tyto stavby budou převedeny do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu ve výši 1 573,- Kč, tj. 1% z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb.

Tato částka bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven panem Kreuzigerem nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Pozemek p.č. 1093/11 v k.ú. Doubravka o výměře 120 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - ostatní komunikace), na kterém se nachází stavby chodníku a parkovacích stání, bude převeden za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>. Smluvní kupní cena celkem činí 4 800,- Kč a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, s tím, že převodce a nabyvatel se společně dohodli, že město Plzeň je poplatníkem. Daňové přiznání podá a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí město Plzeň.

Stavby TDI a pozemek budou převedeny do majetku města za standardních podmínek dle kladného stanoviska Technického úřadu MMP (příloha č. 2).

RMP na svém jednání dne 15. 5. 2014 přijala souhlasné usnesení č. 510.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupní smlouvy na TDI a kupní smlouvy na pozemek v souvislosti s výstavbou „BYTOVÝ DŮM TĚŠÍNSKÁ na pozemku p.č. 1093/10 v kat. území Doubravka“ a sčerpání získaných nemovitých věcí do správy SVSMP.

## 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

## **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Finanční náhrada za TDI ve výši 1 573,- Kč + DPH, smluvní kupní cena za pozemek ve výši 4 800,- Kč a náklady spojené se vkladem do KN.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení RMP č. 27 ze dne 18. 1. 2011.

Usnesení ZMP č. 37 ze dne 27. 1. 2011.

Usnesení RMP č. 510 ze dne 15. 5. 2014.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

U žadatele není ke dni 24. 4. 2014 evidována pohledávka po lhůtě splatnosti.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 - žádost stavebníka a vlastníka pozemku + pořizovací náklady.

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP se zákresem.

Příloha č. 3 - Usnesení RMP č. 27 ze dne 18. 1. 2011.

Příloha č. 4 - Usnesení ZMP č. 37 ze dne 27. 1. 2011.

Příloha č. 5 - fotodokumentace.

příloha č. 6 - mapy: modrá mapa  
rozsah přebírané TDI  
letecký snímek  
územní plán a plán města.

Příloha č. 7 - Usnesení RMP č. 510 ze dne 15. 5. 2014.