



Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/224517/13, MMP/9704/14/MAJ/Sed

ze dne: 31. 10. 2013, 15. 1. 2014

Naše značka: MMP/224517/13, MMP/9704/14/

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera

Telefon: 37803 4039

Plzeň: 7. 3. 2014

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 k.ú. Újezd“

Na základě Vašich dopisů č.j. MMP/224517/13 ze dne 31. 10. 2013 a MMP/9704/14/ ze dne 15. 1. 2014, které se týkají o uzavření budoucích smluv na převod nově vybudované TDI do majetku města Plzně v souvislosti se stavbou: „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 k.ú. Újezd“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dotčené pozemky TDI v k.ú. Újezd:

p.č. 983	vl. MP	kom, sad
část p.č. 1193/1	vl. MP	kom, sad
část p.č. 1200	vl. MP	kom, sad, VO, opěrná zeď
část p.č. 982/20	vl. Mareš, Němeček	kom, sad, VO, opěrná zeď, dětské hřiště, komunikace z bet. prefabrikátů

část p.č. 982/46	vl. Kuneš, Kunešová, Šimadlová	komunikace z bet. prefabrikátů
------------------	--------------------------------	--------------------------------

část p.č. 1001/3	vl. Kuneš, Kunešová, Šimadlová	komunikace z bet. prefabrikátů
------------------	--------------------------------	--------------------------------

Souhlasíme s uzavřením SoSB kupní na převod TDI na pozemcích p.č. 983, části p.č. 1193/1, části p.č. 1200 a části p.č. 982/20 v k.ú. Újezd.

Nesouhlasíme s převzetím přístřešku na komunální odpad (viz situace). Majetek tohoto typu SVSMP nespravuje.

Dále souhlasíme s uzavřením SoSB kupní na část pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd, který je dotčen stavbou předávané TDI, kromě přístřešku na komunální odpad.

Účelová komunikace z prefabrikátů bude součástí pozemků v cizím vlastnictví, proto by se mělo zřídit VB na pozemky p.č. 982/20, 982/46 a 1001/3 v k.ú. Újezd ve prospěch města Plzně za účelem přístupu a příjezdu k retenční nádrži. V této smlouvě bude dohodnuto, že po dobu platnosti práva bude komunikace udržována nákladem oprávněného (městem Plzní) na dobu neurčitou, nejméně však do doby rozšíření výstavby ve směru k retenční nádrži. Specifikace komunikace je v ÚR č. 5266 ze dne 19. 11. 2012.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

Odbor nabývání majetku MMP  
Eva Sedláková  
Škroupova 7  
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku	č. d.p.
DOŠLO: 10 -03- 2014	Zpřiz. Sed.
C.j.: 224517/13/103/01	Ukl. zn. 103/01

- 1) Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- 2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- 3) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- 4) Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věčné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
- 5) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- 6) Musí být dodrženy městské standardy TDI

SVSMP převezme komunikace pouze za podmínky, že OSI MMP převezme její odvodnění.

Souhlasíme s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod nově budované níže uvedené vodohospodářské infrastruktury v rozsahu dle příložené situace, a to:

- vodovodního řádu 1, 2, 3, na pozemcích p.č. 1200, 982/20 v k.ú. Újezd,
- splaškových kanalizačních stok B, B1, B2, B3 na pozemcích p.č. 1200, 982/20 v k.ú. Újezd,
- dešťových kanalizačních stok A, A2, A3 na pozemcích p.č. 982/20, 982/46, 1001/3, 1009/2, 1019/8 a 1009/3 v k.ú. Újezd
- podzemní retenční nádrže na pozemku p.č. 1001/3 v k.ú. Újezd
- odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí G1, G2, G3, G4, G5 a horské vpusti

za níže uvedených podmínek:

- dodržení Plzeňského standardu vodovodu a kanalizace,
- dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě,
- zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni na kontrolní dny a k technické přejímce stavby,
- předání PD skutečného provedení (potvrzená razítkem + podpisem) včetně záznamu z kamerové prohlídky kanalizace, geodetického zaměření vč. digitální podoby na datovém nosiči, zápisu o odevzdání a převzetí stavby, kolaudačního souhlasu a všech obvyklých dokladů,
- dešťovou kanalizaci, retenční nádrž a uliční vpusti vč. horské vpusti OSI MMP převezme za podmínky, že komunikace budou převedeny do správy SVSMP. Uliční vpust označená jako G24 zůstane v majetku stavebníka.

V rámci předmětné stavby dojde ke zkapacitnění stávajícího vodovodu v majetku města Plzně ve správě OSI MMP na pozemcích p.č. 1200 a 1198 v k.ú. Újezd. Vlastnictví tohoto vodovodu se po jeho zkapacitnění nemění. Pro účel evidence OSI MMP požaduje, aby stavebník u zkapacitnění vodovodu vyčísil jeho finanční náklady a tyto předal na OSI MMP a splnil všechny výše uvedené podmínky.

Trasa přebírané sítě musí vést po veřejně přístupných městských pozemcích. V případě kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požadujeme zřízení služebnosti.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Příloha č. 1  
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.  
vedoucí ORP MMP

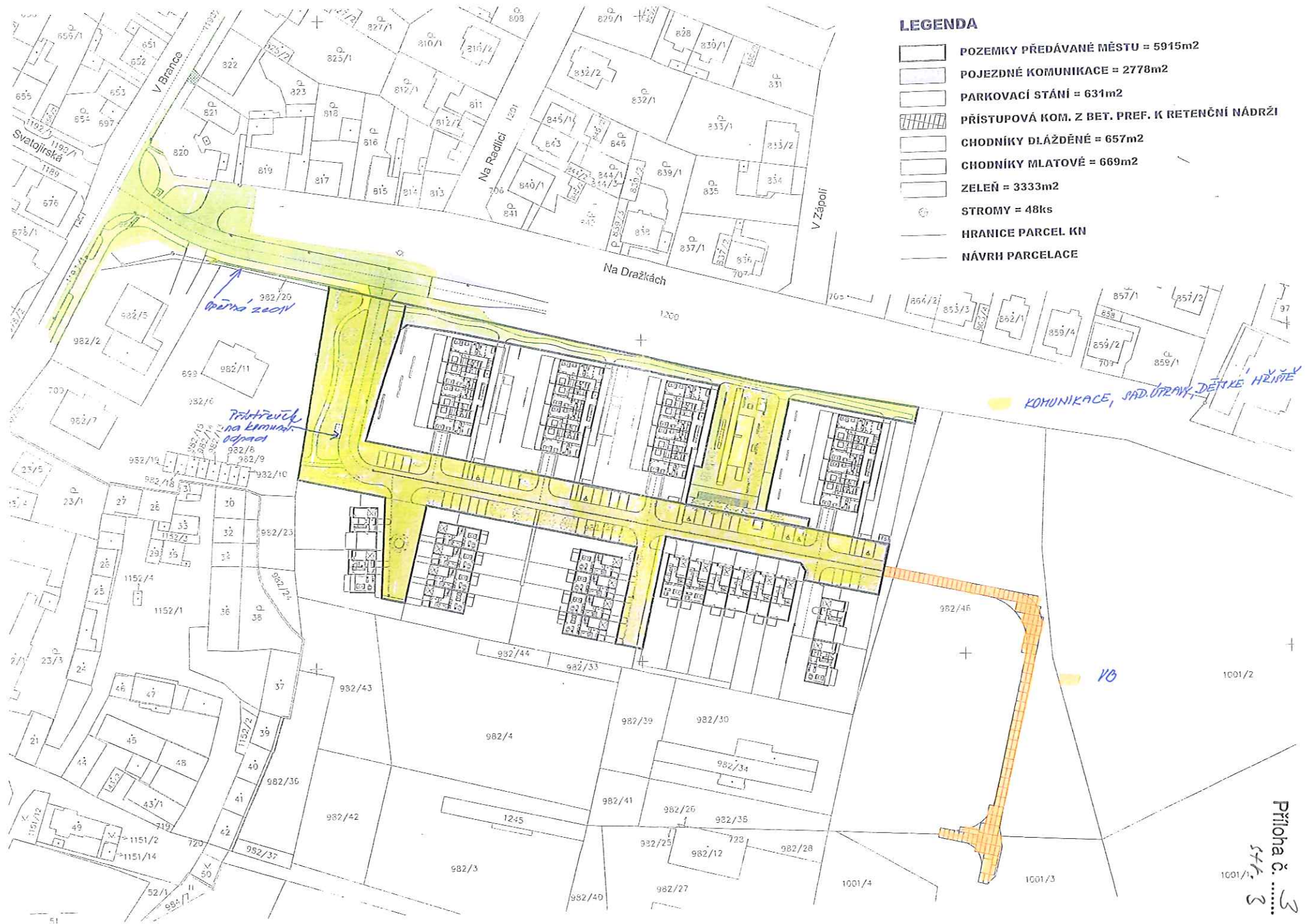


VEREJNÉ OSVĚTLENÍ = 686m' (+ 23 ks LAMP)  
 VODOVOD = 385 m'  
 PE110 = 313 m'  
 PE80 = 72 m'  
 VODOVOD DN150 (ZKAPACITNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO ŘADU) = 221 m'  
 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN250 = 336m'  
 DEŠŤOVÁ KANALIZACE = 519m'  
 DN400 = 402m'  
 DN300 = 46m'  
 DN250 = 71m'  
 HRANICE PARCEL KN



# LEGENDA

- POZEMKY PŘEDÁVANÉ MĚSTU = 5915m<sup>2</sup>
- POJEZDNÉ KOMUNIKACE = 2778m<sup>2</sup>
- PARKOVACÍ STÁNÍ = 631m<sup>2</sup>
- PŘÍSTUPOVÁ KOM. Z BET. PREF. K RETENČNÍ NÁDRŽI
- CHODNÍKY DLÁŽDĚNÉ = 657m<sup>2</sup>
- CHODNÍKY MLATOVÉ = 669m<sup>2</sup>
- ZELEŇ = 3333m<sup>2</sup>
- STROMY = 48ks
- HRANICE PARCEL KN
- NÁVRH PARCELACE







STOKA B ENQ00 - DĚLKY 2346m	nádražní stánek, dělníci Společnost Konecranes
STOKA A2 ENQ00 - DĚLKY 610m	nádražní stánek, dělníci Čedok Konecranes
10012 BAP 2 FE110 - DĚLKY 3146m	nádražní stánek, dělníci Čedok

[illegible]






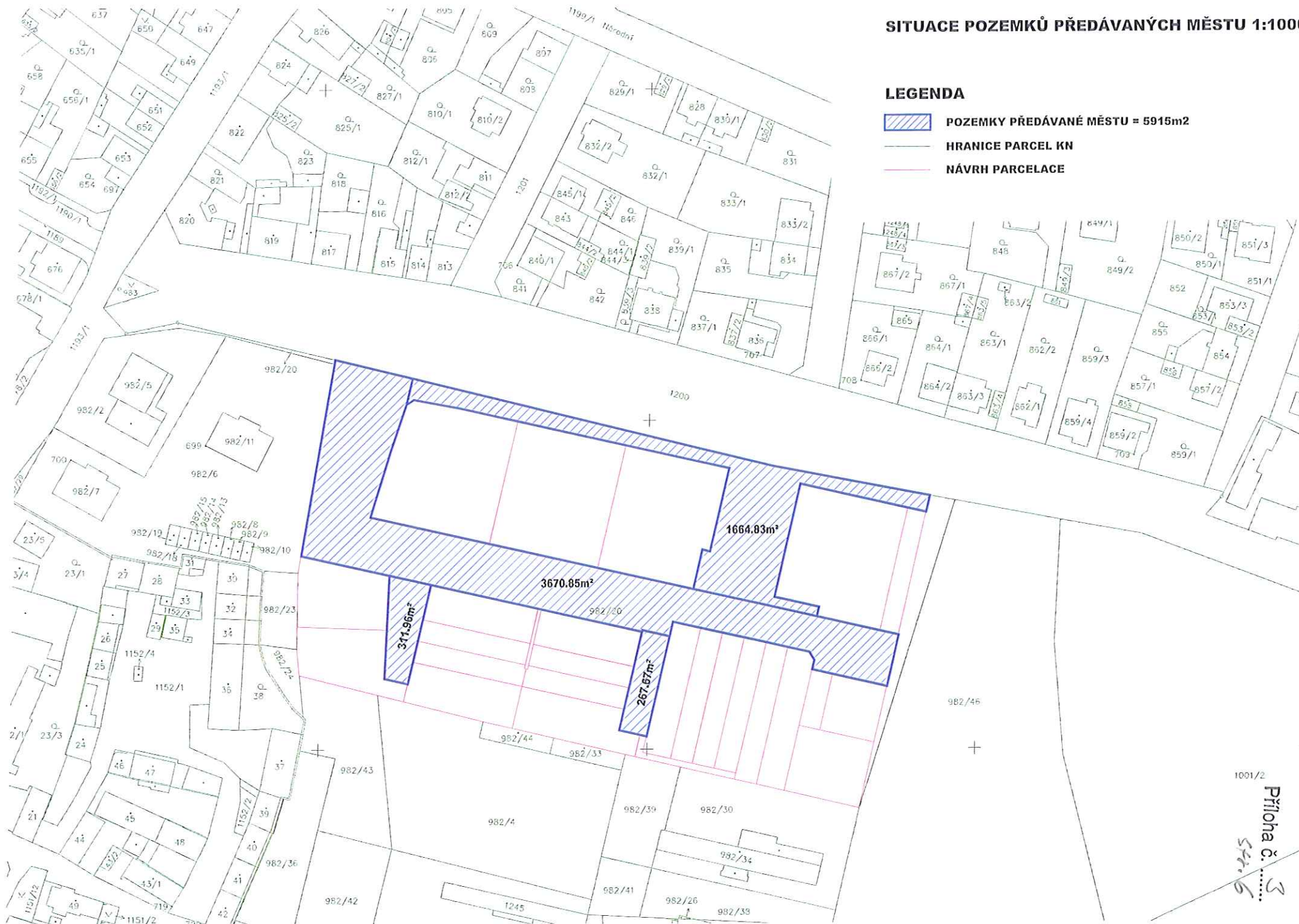
974/3



# SITUACE POZEMKŮ PŘEDÁVANÝCH MĚSTU 1:1000

## LEGENDA

-  POZEMKY PŘEDÁVANÉ MĚSTU = 5915m<sup>2</sup>
-  HRANICE PARCEL KN
-  NÁVRH PARCELACE



1001/2  
Příloha č. 3  
54.6