

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření dodatku ke směnné smlouvě s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR ve věci platby daně z nabytí nemovitých věcí.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě usnesení ZMP č. 431/2013 (viz příloha č. 2) byla uzavřena směnná smlouva č. 2013/004122 mezi městem Plzní a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD), jejímž předmětem je vypořádání pozemků. Směňované pozemky ŘSD jsou zastavěny stavbou vyřazené původní silnice I/20 v ulici Nepomucká v Plzni v k.ú. Černice, k.ú. Bručná, k.ú. Hradiště u Plzně. Pozemky města Plzně jsou zastavěny stavbou silnice I/26 v ulici Rokycanská v Plzni v k.ú. Lobzy a v k.ú. Doubravka.

V době přípravy směnné smlouvy byl převod nemovitých věcí z vlastnictví ČR osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Ze zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., které vstoupilo v platnost začátkem letošního roku, vyplývá daňová povinnost z převodu pozemků z vlastnictví ČR.

Na základě uvedené skutečnosti a na základě osobního jednání s ŘSD jsme dne 16. 5. 2014 obdrželi žádost ŘSD (viz příloha č. 1) o uzavření dodatku ke směnné smlouvě č. 2013/004122, kde žádají město Plzeň o převzetí daňové povinnosti při převodu pozemků do vlastnictví města Plzně. Po uzavření navrhovaného dodatku by byl podán návrh na vklad předmětné směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Dodatkem by došlo ke změně čl. VII. odst. 1 směnné smlouvy č. 2013/004122, kde by se stávající text nahradil novým zněním: „Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že město Plzeň se stane poplatníkem této daně i za druhou smluvní stranu, tj. podá daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.“ Ostatní smluvní ujednání předmětné směnné smlouvy by zůstaly beze změny.

Pozemky převáděné z vlastnictví ŘSD do majetku města Plzně byly dne 9. 2. 2013 oceněny znaleckým posudkem pana Ing. Václava Poura na částku 45 112 250 Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % bude činit 1 804 492 Kč a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

RMP dne 29. 5. 2014 souhlasila s uzavřením dodatku k předmětné směnné smlouvě.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření dodatku ke směnné smlouvě č. 2013/004122 s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 1 804 492 Kč. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabyvání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 431 ze dne 10. 10. 2013.

Usnesení RMP č. 649 ze dne 29. 5. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Přehled k dispozici u předkladatele.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – Žádost ŘSD ČR ze dne 16. 5. 2014.

Příloha č. 2 – Usnesení ZMP č. 431/2013.

Příloha č. 3 – Usnesení RMP č. 649 ze dne 29. 5. 2014.

Přílohy k dispozici u předkladatele: Směnná smlouva č. 2013/004122,
přehled pohledávek ŘSD ČR.