

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Zrušení přijatých usnesení RMP č. 959 ze dne 23. 8. 2007 a usnesení ZMP č. 416 ze dne 6. 9. 2007 v celém znění a bezúplatný převod pozemků p.č. 862/15, p.č. 862/20, p.č. 862/28 a p.č. 862/29 vše k.ú. Valcha, z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, dle zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě žádosti Pozemkové úřadu Plzeň z r. 2007 ve věci zajištění možného převodu pozemků p.č. 862/15, p.č. 862/20, p.č. 862/28 a p.č. 862/29 v k.ú. Valcha do majetku města Plzně byl projednán a schválen v orgánech města Plzně převod pozemků p.č. 862/15, 862/28 a p.č. 862/29 k.ú. Valcha /usnesení RMP č. 959 ze dne 23. 8. 2007 a usnesení ZMP č. 416 ze dne 6. 9. 2007/. Převod pozemku p.č. 862/20 k.ú. Valcha měl být tehdy dle dohody s PF ČR uskutečněn dle již přijatého usnesení ZMP č. 284 ze dne 21. 6. 2001 /v r. 2009 měněno usnesením ZMP č. 72 ze dne 26. 2. 2009/, proto nebyl součástí výše uvedeného usnesení.

Převod všech výše uvedených pozemků měl být dle přijatých usnesení uskutečněn dle zákona č. 95/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako převod bezúplatný. Tento převod však nebyl do konce roku 2012 uskutečněn a od počátku roku 2013, kdy dochází ke vzniku Státního pozemkového úřadu /dále jen SPÚ/, který spojil agendy vykonávané Pozemkovým fondem ČR a Pozemkovými úřady budou převody silničních pozemků nebo silničních pomocných pozemků bezúplatně převáděny do majetku města Plzně v souladu s novou platnou legislativou, tj. dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

Jedná se o pozemky v ulici Lednová (MK IV. tř.) v chatové oblasti Na Výsluní, které byly součástí úprav komunikací do této chatové oblasti, budovaných v rámci investiční akce – stavby silnice I/27 – MÚK Tyršův sad. V tomto případě se jedná o pozemky, které jsou buď přímo součástí přilehlých místních komunikací, nebo jsou zde vybudovány příkopy, které slouží k odvodnění komunikace a jsou tedy také součástí místní komunikace.

Převodem těchto pozemků do majetku města Plzně dojde ke zcelení městských pozemků v této lokalitě

Na základě námi doložených podkladů a vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo Odborem řízení privatizace a převodu majetku SPÚ rozhodnuto, že je možné předmětné pozemky převést podle § 7 odst. 2 písm. a) i b) zákona o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů jako silniční pozemky a silniční pomocné pozemky.

Dle územního plánu se níže uvedené pozemky v k.ú. Valcha nacházejí v těchto plochách:

- p.č. 862/15 – část BM – bydlení městského typu /návrh/, část zem. využ. půda
- p.č. 862/20 – dálnice a hl. komunikační síť
- p.č. 862/28 – BM – bydlení městského typu /návrh/
- p.č. 862/29 – část BM – bydlení městského typu /návrh/, část dálnice a hl. kom. síť.

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi budou přijatá usnesení RMP č. 959 ze dne 23. 8. 2007 a usnesení ZMP č. 416 ze dne 6. 9. 2007 zrušena v celém rozsahu a projednán bezúplatný převod předmětných pozemků dle současně platné legislativy.

RMP svým usnesením č. 518 ze dne 15. 5. 2014 souhlasí se zrušením usnesení RMP č. 959 ze dne 23. 8. 2007 a dále souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu výše citovaných pozemků do majetku města Plzně.

3. Předpokládaný cílový stav

Zrušení přijatých usnesení RMP č. 959 ze dne 23. 8. 2007 a usnesení ZMP č. 416 ze dne 6. 9. 2007 v celém znění a nové projednání realizace bezúplatného převodu pozemků p.č. 862/15, p.č. 862/20, p.č. 862/28 a p.č. 862/29 k.ú. Valcha, z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, do majetku města Plzně a jejich následné svěření do správy SVSMP.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- usnesení RMP č. 959 ze dne 23. 8. 2007
- usnesení ZMP č. 416 ze dne 6. 9. 2007
- usnesení ZMP č. 72 ze dne 26. 2. 2009, kterým bylo změněno usnesení ZMP č. 284 ze dne 21. 6. 2001
- usnesení RMP č. 518 ze dne 15. 5. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - vyjádření SPÚ

Příloha č. 2 - přijatá usnesení RMP a ZMP

Příloha č. 3 - fotodokumentace

Příloha č. 4 - snímky z kat. mapy – modrá mapa se zákresem pozemků, územní plán, letecký snímek, or. tur. mapa

Příloha č. 5 - usnesení RMP č. 518 ze dne 15. 5. 2014.