

Peš.  
20.4.14  
AN

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 168459/2014/104/Št

Vyřizuje: Ondřej Štunc

Tel.: +420377454029

Fax: +420377454037

E-mail: o.stunc@spucr.cz

Datum: 14. dubna 2014

DZ

Statutární město Plzeň Odbor nabývání majetku MMP Věra Petráková Škroupova 7 poštovní příhrádka č. 332 306 32 Plzeň
--

## Věc: Vyjádření k možnosti převodu pozemků p. č. 862/15, 862/20, 862/28 a 862/29 v k. ú. Valcha

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj od Vás obdržel žádost o vyjádření, zda je možné pozemky p. č. 862/15, 862/20, 862/28 a 862/29 dle KN (ostatní plocha – ostatní komunikace) v kat. území Valcha, obec Plzeň, okres Plzeň - město bezúplatně převést do vlastnictví města Plzně podle § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon o SPÚ), jako pozemky, které jsou součástí přilehlých místních komunikací.

K tomu jste nám zaslali vyjádření příslušných městských složek, že se jedná o pozemky, které jsou podle § 12 odst. 1 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, přímo součástí přilehlých místních komunikací s tím, že na těchto pozemcích jsou vybudovány příkopy, které slouží k odvodnění komunikace, tzn., že spadají pod stejnou právní ochranu jako sama pozemní komunikace a vlastník komunikace je zároveň povinen o ně pečovat. Dle doloženého pasportu místních komunikací se jedná o MK IV. třídy pod označením D5005 a D5006. Současně jste nám předložili kolaudační rozhodnutí z roku 2004 na stavbu silnice I/27 – MÚK Tyršův sad, v rámci níž byly vybudovány stavební objekty i na předmětných pozemcích, a také jste doložili fotodokumentaci z roku 2007.

V souladu s příslušným metodickým pokynem jsme požádali odbor řízení privatizace a převodu majetku o vydání stanoviska, jestli je možné předmětné pozemky bezúplatně převést do vlastnictví města Plzně podle § 7 odst. 2 zákona o SPÚ jako pozemky, které jsou součástí přilehlých místních komunikací. K tomu jsme z odboru řízení privatizace a převodu majetku obdrželi vyjádření, že předmětné pozemky je možné převést podle § 7 odst. 2 písm. a) i b) zákona o SPÚ jako silniční pozemky a silniční pomocné pozemky.

Tímto Vás tedy žádáme o předložení oficiální žádosti o bezúplatný převod pozemků na předepsaném formuláři, který Vám posíláme v příloze, včetně doložení předepsaných příloh dle aktualizovaného metodického pokynu s účinností k 20. 3. 2014.

Dále Vás žádáme o doložení vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správního ze dne 11. 11. 2013 pod č. j. MMP/233457/13, vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru dopravy ze dne 25. 11. 2013 pod č. j. MMP/244467/13, vyjádření Úřadu městského obvodu Plzeň 3, odboru dopravy a životního prostředí ze dne 27. 12. 2013 pod č. j. ÚMO3/45123/13/VT a rozhodnutí Úřadu městského obvodu Plzeň 3, odboru výstavby a dopravy ze dne 3. 10. 2003 pod č. j. OVD/5318-zatř. v originálu nebo úředně ověřené kopii z důvodu, že jste nám v minulosti doložili pouze kopie. Kolaudační rozhodnutí, které vydal Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní dne 11. 6. 2004 pod č. j. 4163/2003-MMP/STAV KAI už máme k dispozici v úředně ověřené kopii, to už nám dokládat nemusíte.

Současně Vás v souladu s příslušným metodickým pokynem žádáme o doložení listiny, na základě které pozemní komunikace nyní pod označením MK IV. třídy D5005 a MK IV. třídy D5006 přešly do vlastnictví města Plzně, event. čestného prohlášení, že se v případě těchto pozemních komunikací jedná o místní komunikace, které jsou ve vlastnictví města Plzně s tím, že vlastnické právo města Plzně k těmto komunikacím nelze doložit jinou listinou. (V ustanovení § 7 odst. 2 zákona o SPÚ je uvedeno, že Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví bezúplatně převede silniční pozemky pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní. Z doloženého kolaudačního rozhodnutí totiž vyplývá, že stavbu pozemních komunikací realizovalo Ředitelství silnic a dálnic ČR.)

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Formulář – Žádost obce/kraje o bezúplatný převod pozemku podle § 7 odst. 2 *nebo* 4 písm. a) *nebo* b) zákona o SPÚ

Za správnost: Ondřej Štunc