

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 12. 6. 2014

Ve věci: Schválení zrychleného postupu majetkoprávního vypořádání pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že je v současné době potřebné zahájit majetkoprávní vypořádání pro II. etapu stavby Městského (západního) okruhu (MZO), tzn. především zahájit výkupy pozemků dotčených trvalými zábory pro stavbu.
2. Usnesení ZMP č. 75 z února 2009, kterým byl schválen speciální postup pro majetkové vypořádání v případech výkupů pro I. etapu Městského (západního) okruhu, kterým byla mimo jiné schválena smluvní kupní cena trvalého záboru ve výši 800,- Kč/m².
3. Skutečnost, že je vhodné postupovat shodně jako u I. etapy MZO a schválit jednotnou smluvní nabídkovou kupní cenu trvale dotčených pozemků a postup, který celý proces majetkové přípravy zrychlí.

II. S c h v a l u j e

1. Postup spočívající zejména ve způsobu stanovení smluvní kupní ceny pro výkupy trvalých záborů pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání pro stavbu II. etapy MZO od vlastníků – fyzických a právnických osob, které nejsou organizačními složkami státu, a které proto mohou uzavírat kupní smlouvy na základě cen stanovených dohodou.

Tento speciální postup bude platný pro pozemky uvedené v záborovém elaborátu, který je součástí projektové dokumentace ve stupni DSP pro stavbu II. etapy MZO, vypracované společností Pragoprojekt, a.s., rozsah trvalých i dočasných záborů je vyčíslen v tabulkové části záborového elaborátu. Výřez z grafické části záborového elaborátu bude vždy jednou z příloh materiálu předkládaného ke schválení.

2. Stanovení smluvní kupní ceny pro výkupy pozemků dotčených trvalými zábory pro stavbu II. etapy MZO a další podmínky majetkoprávního vypořádání v tomto rozsahu:
 - a) Pozemky nebo jejich části dotčené trvalým záborem pro stavbu II. etapy MZO, jejichž součástí není stavba určená k podnikání, bydlení či rekreaci budou oceněny smluvní částkou 800,- Kč/m².
 - b) Na základě žádosti vlastníka budou součástí a příslušenství pozemků (např. porosty, drobné stavby, stavební úpravy, oplocení apod.) oceněny znaleckým posudkem a tato částka bude přičtena ke kupní ceně pozemku.

- c) Pozemky nebo jejich části dotčené trvalým zábořem pro stavbu II. etapy MZO, jejichž součástí bude stavba určená k podnikání, bydlení či rekreaci budou vždy oceněny znaleckým posudkem.
 - d) Plochy pozemků dotčené dočasným zábořem nebo zbytková plocha pozemku, jejichž další využití vlastníkem by bylo komplikované až nemožné, mohou být vykoupeny pouze za cenu obvyklou stanovenou s ohledem na daný charakter pozemku a jeho skutečné využívání.
 - e) Kupní cena bude uhrazena do 15 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
 - f) Město Plzeň uhradí v rámci přípravy II. etapy MZO veškeré náklady na geometrické plány, nezbytné znalecké posudky a poplatky za vklad do katastru nemovitostí.
 - g) Pokud o to vlastník dotčeného pozemku požádá, bude projednána možnost užívat pozemek, popř. pozemky, až do doby před nezbytným vyklizením tj. cca 3 měsíce před započatím stavby.
3. Zkrácený postup pro projednávání jednotlivých případů tak, že smluvní vztahy, které budou odpovídat výše uvedenému postupu a všem výše uvedeným podmínkám, vyjma podmínky d), budou předkládány členem RMP odpovídajícím za oblast nabývání majetku ke schválení přímo do Zastupitelstva města Plzně, bez předchozího projednání v Komisi RMP pro nakládání s majetkem a v Radě města Plzně.
 4. To, že případy, kdy kromě plochy trvalého záboru bude vlastníkem požadován i výkup ploch dle bodu d), nebo bude požadován jakýkoli jiný postup nebo jiná kupní cena než dle bodu II. 2., budou předkládány a projednávány standardně tedy v Komisi pro nakládání s majetkem RMP, v Radě města Plzně a poté v Zastupitelstvu města Plzně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci majetkoprávního vypořádání pro stavbu II. etapy MZO dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2016 kontrolní

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	26. 5. 2014	MAJ MMP M. Aschenbrennerová
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 30. 4. 2014	č. usnesení: 484