

MAJ/14 Schválení specifického zrychleného postupu majetkoprávního vypořádání pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“

KNM doporučuje RMP souhlasit:

1. Se speciálním postupem spočívajícím zejména ve způsobu stanovení smluvní kupní ceny pro výkupy trvalých záborů pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání pro stavbu II. etapy MZO od vlastníků – fyzických a právnických osob, které nejsou organizačními složkami státu, a které proto mohou uzavírat kupní smlouvy na základě cen stanovených dohodou.
Tento speciální postup bude platný pro pozemky uvedené v záborovém elaborátu, který je součástí projektové dokumentace ve stupni DSP pro stavbu II. etapy MZO, vypracované společností Pragoprojekt, a.s., rozsah trvalých i dočasných záborů je vyčíslen v tabulkové části záborového elaborátu. Výřez z grafické části záborového elaborátu bude vždy jednou z příloh materiálu předkládaného ke schválení.
2. Se stanovením smluvní kupní ceny pro výkupy pozemků dotčených trvalými záborů pro stavbu II. etapy MZO a další podmínky majetkoprávního vypořádání v tomto rozsahu:
 - a) Pozemky nebo jejich části dotčené trvalým zábořem pro stavbu II. etapy MZO, jejichž součástí není stavba určená k podnikání, bydlení či rekreaci budou oceněny smluvní částkou 800,- Kč/m².
 - b) Na základě žádosti vlastníka budou součástí a příslušenství pozemků (např. porosty, drobné stavby, stavební úpravy, oplocení apod.) oceněny znaleckým posudkem a tato částka bude přičtena ke kupní ceně pozemku.
 - c) Pozemky nebo jejich části dotčené trvalým zábořem pro stavbu II. etapy MZO, jejichž součástí bude stavba určená k podnikání, bydlení či rekreaci budou vždy oceněny znaleckým posudkem.
 - d) Plochy pozemků dotčené dočasným zábořem nebo zbytková plocha pozemku, jejichž další využití vlastníkem by bylo komplikované až nemožné, mohou být vykoupeny pouze za cenu obvyklou stanovenou s ohledem na daný charakter pozemku a jeho skutečné využívání.
 - e) Kupní cena bude uhrazena do 15 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
 - f) Město Plzeň uhradí v rámci přípravy II. etapy MZO veškeré náklady na geometrické plány, nezbytné znalecké posudky a poplatky za vklad do katastru nemovitostí.
 - g) Pokud o to vlastník dotčeného pozemku požádá, bude projednána možnost užívat pozemek, popř. pozemky, až do doby před nezbytným vyklizením tj. cca 3 měsíce před započatím stavby.
3. Se zkráceným postupem pro projednávání jednotlivých případů tak, že smluvní vztahy, které budou odpovídat výše uvedenému postupu a všem výše uvedeným podmínkám, vyjma podmínky d), budou předkládány členem RMP odpovídajícím za oblast nabývání majetku ke schválení přímo do Zastupitelstva města Plzně, bez předchozího projednání v Komisi RMP pro nakládání s majetkem a v Radě města Plzně.
4. S tím, že případy, kdy kromě plochy trvalého záboru bude vlastníkem požadován i výkup ploch dle bodu d), nebo bude požadován jakýkoli jiný postup nebo jiná kupní cena než dle bodu II. 2., budou předkládány a projednávány standardně tedy v Komisi pro nakládání s majetkem RMP, v Radě města Plzně a poté v Zastupitelstvu města Plzně.