|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **12. 6. 2014** | **MAJ/42** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne: | 12. 6. 2014 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Uzavření konečných smluvních vztahů pro stavbu „Obchodní zóna Plzeň II – U Letiště“, jejímž investorem je společnost Societé Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. **B e r e n a v ě d o m í**
2. Skutečnost, že společnost Societé Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o. /dále jen investor/, jako investor stavby „Obchodní zóna Plzeň II – U Letiště“ /dále jen stavba/, požádala prostřednictvím Architektonické kanceláře AIP Odbor nabývání majetku MMP o uzavření smluvních vztahů po dokončení stavby.
3. Usnesení ZMP č. 204 ze dne 26. 4. 2012, na jehož základě byly uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích na převod technické a dopravní infrastruktury a dotčených pozemků v souvislosti s výše uvedenou stavbou. Dále pak smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen (dle NOZ služebností).
4. Skutečnost, že namísto konečné kupní smlouvy na převod pozemků, bude uzavřena konečná smlouva směnná, v souladu se stanoviskem TÚ k uzavření konečných smluvních vztahů z dubna letošního roku.
5. S c h v a l u j e
6. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností Societé Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o., se sídlem U Letiště 1074/2, Plzeň, IČO: 256 36 821, na základě které město Plzeň získá:

* Pozemek parc.č. 1496/651 o výměře 190 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Skvrňany, který byl geometrickým plánem č. 2675 – 63 / 2014 oddělen z původního pozemku parc.č. 1496/651.
* Pozemek parc.č. 14405/6 o výměře 229 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Plzeň, který byl geometrickým plánem č. 9554 – 45 / 2013 oddělen z pozemku parc.č. 14405.

Smluvní kupní cena těchto nemovitých věcí činí 16 760,- Kč (při celkové výměře 419 m2, tj. 40,- Kč/m2) + 21 % DPH, tzn. celkem 20 280,- Kč.

Společností Societé Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o. získá:

* Pozemek parc.č. 14399/5 o výměře 23 m2, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Plzeň, který byl geometrickým plánem č. 9951 – 74 / 2014 oddělen z  pozemku parc.č. 14399/4.
* Pozemek parc.č. 14399/6 o výměře 34 m2, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Plzeň, který byl geometrickým plánem č. 9951 – 74 / 2014 oddělen z  pozemku parc.č. 14399/4.

Smluvní kupní cena těchto nemovitých věcí, která je cenou obvyklou dle znaleckého posudku, činí 28 500,- Kč (při celkové výměře 57 m2, tj. 500,- Kč/m2). Tyto nemovité věci nepodléhají povinnosti platby DPH.

Směna výše uvedených nemovitých věcí se uskuteční s doplatkem ze strany společnosti Societé Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o. ve výši cca 8 220 Kč, který odpovídá rozdílu v cenách směňovaných nemovitých věcí. Tento doplatek uhradí společnost Societé Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o. na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze stran smluvního vztahu podá daňové přiznání a uhradí daň za jím převáděnou nemovitou věc.

Součástí směnné smlouvy bude dohoda obou smluvních stran o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2012/002745, uzavřené v červnu 2012.

1. Uzavření kupní smlouvy na převod technické a dopravní infrastruktury v níže uvedeném rozsahu, mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Societé Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o., se sídlem U Letiště 1074/2, Plzeň, IČO: 256 36 821, jako prodávajícím, v souvislosti se stavbou „Obchodní zóna Plzeň II – U Letiště“.

Jedná se o převod technické a dopravní infrastruktury v tomto rozsahu:

* + Komunikace, chodníky a zeleň na pozemcích v k.ú. Plzeň, a to na pozemku parc.č. 14397, parc. č. 14399/4 (vznikl dle GP z pozemku parc.č. 14398 a z parc.č. 14399/1), parc.č. 14405/6 (vznikl dle GP z pozemku parc.č. 14405) a parc. č. 14403/1 (vznikl dle GP z pozemku parc.č. 14401/1 a z parc.č. 14403/1), geometrickým plánem je zde myšlen GP skutečného zaměření po dokončení stavby, který je v současné době zapisován do KN, a na pozemku parc.č. 1496/651 (vznikl dle nového GP na základě požadavku TÚ z pozemku parc.č. 1496/651) v k.ú. Skvrňany, a chodník se zábradlím a zeleň na části pozemku parc.č. 14415 v k.ú. Plzeň.
  + Odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí včetně jejich napojení na kanalizaci vybudovanou v souvislosti s výstavbou „Obchodní zóny Plzeň II – U Letiště“.
  + Veřejné osvětlení v pozemcích parc.č. 1496/120, parc.č. 1496/651,666 a 667 (tyto tři pozemky vznikly dle nového GP na základě požadavku TÚ) v k.ú. Skvrňany, v k.ú. Plzeň na parc.č. 14397, parc.č. 14398/2 (vznikl dle GP z pozemku parc.č. 14398), parc.č. 14399/4 (vznikl dle GP z pozemku parc.č. 14398 a z parc.č. 14399/1) a na parc.č. 14405/1 a parc.č. 14405/6 (oba vznikly dle GP z pozemku parc.č. 14405), pro k.ú. Plzeň je myšlen GP skutečného zaměření po dokončení stavby.
  + Vodovodní řad DN 200 uložený v pozemcích parc.č. 14397 a parc.č. 14399/4 (vznikl dle GP skutečného zaměření po dokončení stavby z pozemku parc.č. 14398 a z parc.č. 14399/1) v k.ú. Plzeň.
  + Kanalizační stoka DN 300, DN 400 a DN 600 uložená v pozemcích parc.č. 14399/4 (vznikl dle GP z pozemku parc.č. 14398 a z parc.č. 14399/1), parc.č. 14405/1 (vznikl dle GP z pozemku parc.č. 14405), parc.č. 14414, parc.č. 14408, parc.č. 14410, parc.č. 14412, parc.č. 8424/120 a parc.č. 8424/11 v k.ú. Plzeň, opět se jedná o GP skutečného zaměření po dokončení stavby.

Smluvní kupní cena převáděné technické a dopravní infrastruktury, která je rozepsána výše, činí 1 % z pořizovacích nákladů na její realizaci, tj. 17 401,- Kč. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

1. Uzavření smluv o zřízení služebností inženýrských sítí mezi městem Plzní, jako oprávněným, a společností Societé Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o., se sídlem U Letiště 1074/2, Plzeň, IČO: 256 36 821, jako povinným, a to:

* Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat kanalizační stoku ve služebném pozemku parc.č. 14405/1 v k.ú. Plzeň. Služebnost bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby kanalizační stoky, v rozsahu dle geometrického plánu č. 9946 – 64 / 2014. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vlastník služebného pozemku povinen umožnit přístup a příjezd ke kanalizační stoce. Kanalizační stoka musí být veřejně přístupná, tzn., že ani v budoucnu nesmí v zájmové lokalitě dojít k instalaci zařízení (např. závory na čipovou kartu či vrat s dálkovým ovládáním), které by znemožňovalo volný příjezd k předmětné kanalizační stoce.
* Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat kabel veřejného osvětlení na služebných pozemcích, a to na pozemku parc.č. 14405/1 v k.ú. Plzeň a na služebných pozemcích parc.č. 1496/666 a parc.č. 1496/667 v k.ú. Skvrňany. Služebnost bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby veřejného osvětlení, v rozsahu dle geometrických plánů, a to dle geometrického plánu č. 2675 63 / 214 v k.ú. Skvrňany a dle geometrického plánu č. 9950 – 75 / 2014 v k.ú. Plzeň.

1. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Plzní, jako oprávněným, společností Tesco Franchise Stores ČR a.s., se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha, IČO: 27625761, jako povinným, a investorem stavby, společností Societé Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o., se sídlem U Letiště 1074/2, Plzeň, IČO: 256 36 821, spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat kabel veřejného osvětlení, včetně stožáru a lampy VO na služebném pozemku parc.č. 1496/120 v k.ú. Skvrňany. Služebnost bude zřízena po dobu existence stavby veřejného osvětlení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2675 – 63 / 2014, za úplatu. Finanční náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena investorem stavby, společností Societé Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o. ve prospěch povinného, společnosti Tesco Franchise Stores ČR a.s., se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha, IČO: 27625761.
2. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Plzní, jako oprávněným, Západočeskou univerzitou v Plzni, se sídlem Univerzitní 2732/8, Plzeň, IČO: 49777513, jako povinným, a investorem stavby, společností Societé Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o., se sídlem U Letiště 1074/2, Plzeň, IČO: 256 36 821, spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat kanalizační stoku, včetně zaústění kanalizační stoky do stávajícího sběrače DN 1650, ve služebném pozemku parc.č. 8424/11 v k.ú. Plzeň. Služebnost bude zřízena po dobu existence stavby kanalizační stoky, v rozsahu dle geometrického plánu č. 9946 – 64 / 2014, za úplatu. Finanční náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena investorem stavby, společností Societé Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o. ve prospěch povinného, Západočeské univerzity v Plzni, se sídlem Univerzitní 2732/8, Plzeň, IČO: 49777513. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vlastník služebného pozemku povinen umožnit přístup a příjezd ke kanalizační stoce. Kanalizační stoka musí být veřejně přístupná, tzn., že ani v budoucnu nesmí v zájmové lokalitě dojít k instalaci zařízení (např. závory na čipovou kartu či vrat s dálkovým ovládáním), které by znemožňovalo volný příjezd k předmětné kanalizační stoce.
3. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 29. 5. 2014 MAJ MMP | M. Aschenbrennerová |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, ŘEÚ | souhlasí |
| Zveřejněno na úřední desce: | od 23. 5. 2014 po dobu 15 dnů | |
| Projednáno v RMP: | dne 29. 5. 2014 | č. usnesení: 632 |
|  |  |  |
|  |  |  |