Příloha č. 2

Odbor nabývání majetku MMP
Monika Aschenbrennerová
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/244364/13
ze dne: 26. 11. 2013
Naše značka: MMP/244364a/13
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039
Plzeň: 24. 4. 2014

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- konečné smluvní vztahy v souvislosti s výstavbou „Obchodní zóna Plzeň II - U Letiště" investora Societé Tchéque de Centres Commerciaux s.r.o.

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/244364/13 ze dne 26. 11. 2013, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření smluv kupních a o zřízení věcných břemen v souvislosti s výstavbou „Obchodní zóna Plzeň II - U Letiště" investora Societé Tchéque de Centres Commerciaux s.r.o. , Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky dotčené stavbou TDI v k.ú. Plzeň:

část p.č. 14415	vl. MP	kom (chodník se zábradlím), zeleň
část p.č. 14398	vl. MP	kom, zeleň, VO nově dle GP 14399/4, 14398/2)
část p.č. 14397	vl. MP	kom, zeleň, VO
část p.č. 14399/1	vl. MP	kom, zeleň, VO nově dle GP kom 14399/4
část p.č. 14405/1	vl. STCC Plzeň II	kom, zeleň, VO nově dle GP kom 14405/6
část p.č. 14401/1	vl. MP	kom, zeleň nově dle GP dle GP 14403/1
část p.č. 14403/1	vl. MP	kom, zeleň nově dle GP 14403/1

v k.ú. Skvrňany:

část p.č. 1496/651	vl. S.T.C.C.	kom, VO
p.č. 1496/120	vl. EDEN Development	VO

Dokumentace již byla předána na SVSMP.

Technická prohlídka TDI byla provedena dne 31. 10. 2013. Závady zjištěné na komunikacích a VO při této prohlídce byly odstraněny (kontrola 17. 2. 2014). Před podpisem konečné smlouvy požadujeme kontrolu zeleně viz. zápis z tech. prohlídky.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy na převod TDI na výše uvedených pozemcích, kromě části pozemku p.č. 1496/651 v k.ú. Skvrňany. Nedoporučujeme získat plochy zeleně podél chodníků na pozemku p.č. 1496/651 v k.ú. Skvrňany, vzhledem k tomu, že tvoří ucelenou část se zelenou plochou na pozemku 1496/120 v k.ú. Skvrňany.

Dle GP č.9554-45/2013 vznikne z p.č. 14399/1 pozemek p.č. 14399/4 v k.ú. Plzeň. Na tomto pozemku je komunikace a zeleň. Upozorňujeme, že při tvorbě GP však nebyl z původního pozemku p.č. 14399/1 v k.ú. Plzeň oddělen pruh zeleně za chodníkem u hranice s pozemkem

p.č. 14405/1 v k.ú. Plzeň. Doporučujeme pruh zeleně, který tvoří celek se zelení patřící k areálu investora majetkově vypořádat – dodatečně navrhujeme majetkové vypořádání řešit prodejem vlastníkovi pozemku p.č. 14405/1 v k.ú. Plzeň. Požadujeme předložit čestné prohlášení společnosti, která se do doby prodeje zaváže k údržbě pruhu zeleně za chodníkem. Doporučujeme, aby součástí prohlášení byl také zákres s vyznačením udržovaných ploch.

V případě, že MP získá část pozemku p.č. 1496/651 v k.ú. Skvrňany bez zeleně přilehlé k p.č. 1496/120 v k.ú. Skvrňany, souhlasíme se zřízením VB na veřejné osvětlení umístěné v plochách zeleně. Dále souhlasíme se zřízením VB na VO na pozemku p.č. 1496/120 v k.ú. Skvrňany.

Upozorňujeme, že na pozemku p.č. 14405/1 v k.ú. Plzeň (na částech pozemku, které nebudou MP) se nachází vedení VO dle přílohy. Požadujeme uzavření smlouvy na VB pro veřejné osvětlení na částech pozemku p.č. 14405/1 v k.ú. Plzeň, které nebudou ve vlastnictví města Plzně.

Souhlasíme s uzavřením kupní smlouvy na části pozemků p.č. 14405/1 v k.ú. Plzeň a p.č. 1496/651 k.ú. Skvrňany.

Získané pozemky doporučujeme svěřit do správy SVSMP.

Souhlasíme s převodem VHI do majetku města Plzně správy OSI MMP:

- Vodovodního řadu DN 200 uloženého v pozemcích p. č. 14397, 14398, 14399/1 v k.ú. Plzeň.
- Kanalizační stoky DN 300, DN 400, DN 600 vedené po pozemcích p. č. 14399/1, 14405/1, 14414, 14408, 14410, 14412, 8424/120 a 8424/11 v k.ú. Plzeň.
- Odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí včetně jejich napojení na kanalizaci vybudované v souvislosti s výstavbou „Obchodní zóna Plzeň II - U Letiště" v rozsahu dle zákresu žadatele.

Na vodohospodářskou infrastrukturu, která bude předmětem převzetí do majetku města Plzně správy OSI MMP a bude umístěna v pozemcích soukromého vlastníka, požadujeme respektování vodohospodářských sítí, resp. jejich ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ve prospěch města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění, provozování VHI a přístupu, příjezdu k VHI.

VHI, která bude předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP, musí být veřejně přístupná, tzn. že ani v budoucnu nesmí v zájmové lokalitě dojít k instalaci zařízení (např. závory na čipovou kartu, vrat s dálkovým ovládáním atd.) znemožňující volný příjezd k předmětné VHI. Tuto skutečnost je nutné zahrnout do rozsahu věcného břemene.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko vydané pod č.j. MMP/244364/13 ze dne 4. 4. 2014.
Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.

vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37/ 803 4080:
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: SVS MP

Přílohy: situace