

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku pro IA - VPS - „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice“ od pí Křepelové do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pro vydání stavebního povolení pro investiční akci (IA) - veřejně prospěšnou stavbu (VPS) D56 - „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice“, vedenou v závazné části územního plánu města Plzně, je nutné majetkově vypořádat pozemek ve vlastnictví pí Anny Křepelové, r. č. 575324/XXXX, bytem Waltrova 8, Plzeň, PSČ 318 00 - viz příloha č. 3.

Jedná se o odkup pozemku parc.č. 434/33, zahrada, o výměře 30 m², který vznikl dle GP č. 1117-6/2014 (viz příloha č. 4) oddělením z pozemku parc. č. 434/9, zahrada, o celkové výměře 1242 m², zapsaného na LV č. 364 pro k.ú. Radobyčice, za sjednanou cenu 24 000,- Kč (= 800,- Kč/m²), do vlastnictví města Plzně.

Záměr pro další postupy při výkupech pozemků pro výše uvedenou stavbu byl projednán v orgánech města Plzně a schválen usnesením ZMP č. 415 ze dne 6. 9. 2012 – viz příloha č. 1.

Na základě předběžného ocenění vypracovaného pro vnitřní potřebu města Plzně se cena obvyklá pro výkup nemovité věci shoduje s cenou sjednanou.

Kupující se zavazuje, že v rámci terénních úprav stavby „Silnice III/18032 Tyršův most – Radobyčice“ nebudou v celé délce pozemku parc. č. 434/33 v k.ú. Radobyčice vysazeny dřeviny, které by v dospělosti svojí výškou, obvodem koruny a kořenového balu přesahovaly do pozemku parc. č. 434/9 v k.ú. Radobyčice a tím omezovaly vlastníka tohoto pozemku.

RMP doporučila ZMP uzavření kupní smlouvy schválit.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu.

V případě nabytí nemovité věci bude tato svěřena do správy SVSMP.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

3. Předpokládaný cílový stav

Pozemky budou vykoupeny v souladu se schváleným záměrem pro další postupy při výkupech pozemků pro stavbu „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice“.

4. Navrhované varianty řešení

Vzhledem k přijatému záměru není předkládáno variantní řešení.

Výkup nemovité věci je předkládán v souladu s vyjádřením vlastníka a v souladu s usnesením ZMP č. 415/2012.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vypracováním GP, vkladem do KN a úhradou kupní ceny. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 415/2012.

Usnesení RMP č. 483/2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 15. 4. 2014 nebyly zjištěny žádné závazky či pohledávky vůči městu Plzni.

10. Přílohy

příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 415/2012

příloha č. 2 – informace o stavbě

příloha č. 3 – mapy KN - modrá, územní plán, letecký snímek, orientační mapa

příloha č. 4 – GP

příloha č. 5 - RMP

Z důvodu rozsáhlosti podkladů budou u předkladatele k nahlédnutí následující materiály:

- Územní rozhodnutí.
- Záborový elaborát.