

Informace o stavbě

IA - VPS D56 - „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice”

Pro vydání stavebního povolení pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) D56 - „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice”, vedenou v závazné části územního plánu města Plzně, je nutné majetkově vypořádat cca 60 pozemků v k. ú. Radobyčice a v k. ú. Doudlevec dotčených trvalým a dočasným záborům výše uvedené stavby ve vlastnictví cca 110 fyzických osob.

Na stavbu bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 4423 ze dne 16. 11. 2009, které bylo prodlouženo do 23. 12. 2013. Investorem stavby je Správa a údržba silnic Plzeňského kraje a Statutární město Plzeň.

Navrhovaná akce - III/18032 Tyršův most – Radobyčice řeší problematiku rekonstrukce úseku stávající komunikace III/18032, který prochází extravilánem mezi obcemi Radobyčice – Plzeň a intravilánem obce Plzeň, přesněji chatovou oblastí Malá Homolka, ve které dnes dochází k výstavbě rodinných domů. Především se jedná o úsek od těsné blízkosti konce obce Radobyčice až do úseku cca 90 m za hřbitov ležící na levé straně komunikace.

K této akci náleží také rekonstrukce průsečné křižovatky v severním předpolí Tyršova mostu, kde se kříží ulice Borovská, Edvarda Beneše a České údolí. Tato křižovatka bude zrekonstruována na malou okružní křižovatku.

S rekonstrukcí hlavních stavebních objektů silnic souvisí výstavba chodníků, opěrné zdi, schodiště do Českého údolí, dešťová kanalizace, zřízení nadzemního hydrantu, přeložky sítí, úpravy rozvodů soukromých vlastníků, veřejného osvětlení a trolejbusového vedení a dále úpravy oplocení jednotlivých parcel a vegetační úpravy. Všechny tyto zmiňované části jsou v DSP (dokumentace pro stavební povolení) evidovány jako samostatné stavební objekty.

Zahájení předpokládaného průběhu stavby je plánováno k 03/2014 a dokončení je plánováno k 08/2015.

Stavba bude probíhat po jednotlivých hlavních stavebních objektech.

Hlavním předmětem stavby je objekt SO 101 rekonstrukce III/18032 a jeho přidružených objektů. Výstavba dalšího hlavního stavebního objektu SO 102 řeší rekonstrukci stávající průsečné křižovatky a to nahrazením okružní křižovatkou v předpolí Tyršova mostu a jeho přidružených objektů.

Stavba má významnou vazbu na akci „Vodovod a kanalizace Výsluní“ a akci „Propojení Tyršův most – Výsluní“. Výstavba těchto akcí musí být vzájemně zkoordinována.

Majetkové vypořádání pozemků, které je nezbytné pro vydání stavebního povolení, bude ze strany města Plzně u trvalých záborů řešeno výkupy tzn. uzavřením kupní smlouvy (případně smlouvy o budoucí kupní smlouvě) a u dočasných záborů uzavřením nájemní smlouvy.

Vzhledem ke skutečnosti, že tato komunikace je ve velmi špatném stavu, je zájem SÚS PK zahájit její rekonstrukci co nejdříve, aby zbytečně nebyly vynakládány další a další finanční prostředky na dílčí opravy.

Protože stavba se nachází na pozemcích ve vlastnictví soukromých osob, města Plzně a Plzeňského kraje, bude nutné po ukončení a konečném zaměření stavby pozemky vykoupené do majetku města Plzně, na kterých se bude nacházet komunikace, následně převést do majetku Plzeňského kraje.

Odbor nabytí majetku oslovil písemně vlastníky dotčených pozemků s tím, že navrhovaná smluvní cena pro trvalé záborů činí 800,- Kč/m² (většina podobných výkupů pro komunikace byla v minulosti realizována za cenu 800,- Kč/m²) a nájemní smlouvy bude město Plzeň uzavírat tak, jako obvykle dle platné vyhlášky MF ČR pro rok 2012, což činí 55,- Kč/m²/rok s tím, že nájemné se začíná platit až od doby, kdy bylo zhotoviteli předáno staveniště, nikoli od podpisu náj. smlouvy.

Na oddělení pozemků budou dle záborového elaborátu vypracovány geometrické plány.

Podle uplatňování stejného postupu při výkupech a směnách pro veřejně prospěšné stavby, by v případě zahájení vyvlastňovacího procesu byly nemovitosti vyvlastněny za cenu v místě a čase obvyklou.

V případech, kdy vlastník nebude souhlasit s výší nabízené smluvní částky, neboť ji bude považovat za nedostatečnou a ani nebude nalezeno jiné vhodné kompromisní řešení, budou v souladu s postupy řešícími i možnosti vyvlastnění pro VPS dle § 170 Stavebního zákona stanoveny ceny dle znaleckých posudků a to jako ceny v místě a čase obvyklé. Projednávání těchto případů bude probíhat později a individuálně.

Kopie z internetu