

# Důvodová zpráva

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku pro IA - VPS - „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice” od manželů Šlajsových do majetku města Plzně.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pro vydání stavebního povolení pro investiční akci (IA) - veřejně prospěšnou stavbu (VPS) D56 - „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice”, vedenou v závazné části územního plánu města Plzně, je nutné majetkově vypořádat pozemek ve vlastnictví Jana Šlajse, r. č. 290721/XXX a Marie Šlajsové, r.č. 316260/035, oba bytem Blatenská 2, Plzeň, PSČ 326 00 - viz příloha č. 3.

Jedná se o odkup pozemku parc.č. 431/4, zahrada, o výměře 56 m<sup>2</sup>, který vznikl dle GP č. 1116-5/2014 oddělením z pozemku parc. č. 431/1, zahrada, o celkové výměře 2123 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 219 pro k.ú. Radobyčice, za sjednanou cenu 44 800,- Kč (= 800,- Kč/m<sup>2</sup>), do vlastnictví města Plzně – viz příloha č. 4.

Pozemek parc. č. 431/1 v k.ú. Radobyčice je dle listu vlastnictví zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení pro ČEZ Distribuce, a.s. a věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, a.s.

Záměr pro další postupy při výkupu pozemků pro výše uvedenou stavbu byl projednán v orgánech města Plzně a schválen usnesením ZMP č. 415 ze dne 6. 9. 2012 – viz příloha č. 1.

Na základě předběžného ocenění vypracovaného pro vnitřní potřebu města Plzně se cena obvyklá pro výkup nemovité věci shoduje s cenou sjednanou.

RMP doporučila ZMP uzavření kupní smlouvy schválit.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu.

V případě nabytí nemovité věci bude tato svěřena do správy SVSMP.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Pozemky budou vykoupeny v souladu se schváleným záměrem pro další postupy při výkupu pozemků pro stavbu „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice”.

## 4. Navrhované varianty řešení

Vzhledem k přijatému záměru není předkládáno variantní řešení.

Výkup nemovité věci je předkládán v souladu s vyjádřením vlastníka a v souladu s usnesením ZMP č. 415/2012.

## 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

## 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vypracováním GP, vkladem do KN a úhradou kupní ceny. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

## 7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

**8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení ZMP č. 415/2012.

Usnesení RMP č. 504/2014.

**9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 17. 4. 2014 nebyly zjištěny žádné závazky či pohledávky vůči městu Plzni.

**10. Přílohy**

příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 415/2012

příloha č. 2 – informace o stavbě

příloha č. 3 – mapy KN

příloha č. 4 – GP

příloha č. 5 - RMP

Z důvodu rozsáhlosti podkladů budou u předkladatele k nahlédnutí následující materiály:

- Územní rozhodnutí.
- Záborový elaborát.