

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 123

Datum konání RMP: 15. 5. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/16

č. 511

I Bere na vědomí

1. Skutečnost, že pozemek parc.č. 3574, k.ú. Bolevec, ve vlastnictví města Plzně je zastavěn stavbou ve vlastnictví fyzické osoby. FO má k předmětnému pozemku uzavřenou s městem Plzní nájemní smlouvu.
2. Skutečnost, že pod stavbou nacházející se na pozemku parc.č. 3574, k.ú. Bolevec, je umístěna kolektorová přípojka v majetku města Plzně a v případě realizace směny bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti.
3. Skutečnost, že majetkový převod bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. S o u h l a s í

1. S uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Radkem Dobrým, r.č. 790601/2092, trv. bytem Dlouhá 590, 330 12 Horní Bříza.

Směnnou smlouvou město získá

- pozemek parc.č. 2160 o výměře 4 563 m², vodní plocha, zamokřená plocha, zaps. na LV č. 10458 pro k.ú. Bolevec.

Obvyklá cena pozemku parc.č. 2160, k.ú. Bolevec, činí 456 300,- Kč (tj. 100,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Pan Radek Dobrý získá

- pozemek parc.č. 3574 o výměře 1 621 m², zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 1 pro k.ú. Bolevec.

Obvyklá cena pozemku parc.č. 3574, k.ú. Bolevec, činí 3 023 165,- Kč (tj. 1 865,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována s doplatkem ze strany pana Dobrého ve výši rozdílu stanovených cen. Doplatek činí částku 2 566 865,- Kč. Tato částka bude uhrazena na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze stran smluvního vztahu podá daňové přiznání samostatně.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 123

Datum konání RMP: 15. 5. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/16

Pokračování usn. č. 511

Smluvní strany se dohodly, že se směna nemovitých věcí uskuteční s doplatkem ze strany pana Radka Dobrého ve výši 2 566 865,- Kč (slovy: Dvamilionpětsetšeststisíc-osmsetšeststipětikorunčeských). Smluvní strany se dále dohodly, že pan Dobrý uhradí částku 18 252,- Kč odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí na zvláštní bankovní účet města Plzně. Město Plzeň se zavazuje, že provede úhradu daně Finančnímu úřadu do pěti pracovních dní po předložení kopie daňového přiznání panem Radkem Dobrým a současně provede úhradu daně za převáděnou nemovitou věc města Plzně. Pan Radek Dobrý je povinen předložit daňové přiznání nejpozději 10 pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci.

Směnná smlouva bude obsahovat další smluvní ujednání, že v případě odstranění stavby nebo její části na pozemku parc.č. 3574, k.ú. Bolevec, by nebyla ta část pozemku, v níž je vedena stávající trasa kolektoru včetně kolektorové přípojky a vodovodního řadu DN 100, opětovně zastavěna (cca 120 m²). Vlastník pozemku je povinen ponechat tuto část pozemku veřejně přístupnou za účelem provádění oprav a údržby kolektoru, kolektorové přípojky a vodovodního řadu DN 100 a je povinen respektovat zemní a výkopové práce s tímto spojené. Tento smluvní závazek přechází případně i na nového nabyvatele, a to pro případ převodu nemovitých věcí.

2. S uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzeň jako oprávněným a panem Radkem Dobrým, r.č. 790601/2092, trv. bytem Dlouhá 590, 330 12 Horní Bříza jako povinným, ve prospěch města Plzně jako právo strpění a umístění kolektoru včetně kolektorové přípojky a vodovodního řadu DN 100 umístěného v pozemku parc.č. 3574, k.ú. Bolevec.

Vlastník je povinen strpět stav, který existuje, tj., že ve výše uvedeném pozemku je umístěn kolektor včetně kolektorové přípojky a vodovodní řad DN 100. Oprávněné ke vstupu na výše uvedený pozemek jsou osoby pověřené nebo sjednané statutárním městem Plzeň nebo jím pověřené třetí osoby k vykonávání práv města vyplývajících ze služebnosti touto smlouvou zřízovaného. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese vždy vlastník pozemku. Eventuální náhrada škody, která by vznikla při naplňování práv a povinností vyplývajících ze služebnosti, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody.

Služebnost je zřízena bezúplatně na dobu existence kolektoru včetně kolektorové přípojky a vodovodního řadu DN 100.

III. S c h v a l u j e

v případě nabytí nemovité věci dle bodu II.1 tohoto usnesení její svěřením do správy SVSMP.

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Martin Zrzavecký
zástupce primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 123

Datum konání RMP: 15. 5. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/16

Pokračování usn. č. 511

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti dle bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 12. 6. 2014

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěření případně získané nemovité věci příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 3. 2015

Zodpovídá: Mgr. Radová

Ing. Sterly

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Martin Zrzavský
zástupce primátora