

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemku parc. č. 817/9 k. ú. Lhota u Dobřan z vlastnictví ČR – Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP na základě žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových zahájil šetření ve věci možné realizace bezúplatného převodu pozemků parc. č. 817/7 a parc. č. 817/8 k. ú. Lhota u Dobřan, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Plzně. Předmětné pozemky jsou součástí místní komunikace III. třídy Kolem Zahrad. Převod těchto pozemků je již ve fázi podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí.

Při projednávání převodu těchto pozemků bylo městem zjištěno, že na pozemku parc. č. 817/9 o výměře 50 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 48 pro k. ú. Lhota u Dobřan, se nachází rovněž místní komunikace III. třídy. Předmětný pozemek je ve vlastnictví Česká republika – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, Jeneč. Vzhledem k faktu, že se na pozemku parc. č. 817/9 k. ú. Lhota u Dobřan nachází MK III. třídy, požádalo město Plzeň Státní statek Jeneč o převod pozemku parc. č. 817/9 k. ú. Lhota u Dobřan. Rovněž MAJ MMP požádal o sdělení podmínek, za jakých je možné realizovat převod.

Státní statek Jeneč, státní podnik, je v likvidaci a realizuje převody pouze úplatnou formou, a to formou výběrového řízení. Odboru nabývání majetku MMP se podařilo dohodnout, že pozemky na území města Plzně, a to převážně pozemky, na kterých se nachází komunikace, chodníky a zeleň, budou přednostně odprodány městu Plzeň. Kupní cena pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku, který zadá k vypracování město Plzeň.

V daném případě hodnota pozemku parc. č. 817/9 o výměře 50 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 48 pro k. ú. Lhota u Dobřan činí:

- cena dle vyhlášky MF č. 441/2013 38 250,- Kč, tj. 765,- Kč/m²
- cena obvyklá 40 000,- Kč, tj. 800,- Kč/m²

Hodnota pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku č. 3299-027/2014 ze dne 28. 3. 2014 vyhotovený znalcem Ing. Janem Baliharem.

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, byl s touto cenou seznámen a ten souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek parc. č. 817/9 k. ú. Lhota u Dobřan za cenu obvyklou, tj. za 40 000,- Kč s tím, že město převezme daňovou povinnost (město uhradí daň z nabytí nemovitých věcí).

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/167419/13 doporučuje získat pozemek parc. č. 817/9 k.ú. Lhota u Dobřan, na kterém se nachází MK. SVSMP souhlasí se svěřením získaného pozemku do své správy.

Vzhledem ke skutečnosti, že MO Plzeň 10 – Lhota žádal o převod pozemků parc. č. 817/8 a parc. č. 817/8 oba k. ú. Lhota u Dobřan, a to z důvodu, že se na pozemcích nachází místní komunikace, nebyl žádán o stanovisko k zisku pozemku parc. č. 817/9 k. ú. Lhota u Dobřan, který je rovněž součástí místní komunikace.

Dle územního plánu se pozemek nachází v plochách „Bydlení venkovského typu.“

Z výpisu z katastru nemovitostí vyplývá, že v části „C“ výpisu č. 48 je zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu podle geometrického plánu

č. 703-53/2009 pro ČEZ Distribuce, a.s. Teplická. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 18. 05. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26. 5. 2010. V případě realizace převodu pozemku parc. č. 817/9 k. ú. Lhota u Dobřan, přejdou na město Plzeň i povinnosti vyplývající z tohoto věcného břemene.

Skutečnost, že majetkový převod bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť na předmětném pozemku se nachází stavba komunikace, která je starší 5 let.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena městem Plzeň.

Komise pro nakládání s majetkem Rady města Plzně na svém jednání dne 29. 4. 2014 doporučila Radě města Plzně souhlasit s odkoupením předmětného pozemku do majetku města Plzně.

Rada města Plzně na svém jednání dne 15. 5. 2014 přijala usnesení č. 516, kterým vyslovila souhlas s majetkovou transakcí.

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat výkup pozemku parc. č. 817/9 k. ú. Lhota u Dobřan z vlastnictví ČR – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, do majetku města Plzně. Svěření pozemku do správy SVSMP.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady na úhradu kupní ceny, náklady za znalecký posudek a vkladové řízení budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Stanovisko TÚ MMP

Zápis z KNM RMP

Usnesení RMP č. 516/2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost města

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 4 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek a orientační turistická mapa

Příloha č. 5 – usnesení RMP č. 516/2014.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.

V Plzni dne 30. 5. 2014

Kopie z internetu